



KOOPERATIONEN

Kooperationsvertrag mit stadtmobil carsharing

Exklusive Vorteile für unsere Mitglieder!

Nachhaltig unterwegs sein und dabei sparen – das ist jetzt ganz einfach! Dank unseres Kooperationsvertrags mit stadtmobil carsharing profitieren Sie als Mitglied unserer Genossenschaft von exklusiven Vorteilen:

- 50 % Rabatt auf das Starterpaket (Promocode: HWS_SP)
- oder 50 € Fahrtgutschrift (Promocode: HWS_FG)

Bitte beachten Sie: Die gewünschte Vergünstigung muss vor Vertragsabschluss gewählt werden und kann später nicht mehr geändert werden.

Wie funktioniert's?

Geben Sie bei Ihrer Anmeldung oder beim Vertragsabschluss einfach Ihre Mitgliedsnummer an – und schon können Sie Ihre Vergünstigung nutzen! Weitere Informationen zu stadtmobil und den vielseitigen Fuhrpark finden Sie auf www.karlsruhe.stadtmobil.de.



Sozialmanagement

Präventive Hausbesuche für mehr Lebensqualität!

Die präventiven Hausbesuche der Paritätischen Sozialdienste in Kooperation mit unserem Sozialmanager Herrn Ralf Wessalowski haben das Ziel, Lebensqualität und Selbstständigkeit durch gezielte Beratung, speziell für ältere oder gesundheitlich eingeschränkte Personen und deren Angehörige, zu fördern.

Die Beratungsschwerpunkte sind wie folgt:

1. Finanzielle, medizinische und pflegerische Unterstützung: Orientierung im oft komplexen Hilfesystem
2. Hilfsmittel: Empfehlungen zu sinnvollen technischen und praktischen Unterstützungen im Alltag
3. Wohnraumgestaltung: Vorschläge für Umbauten, die die Barrierefreiheit und Sicherheit in der Wohnung erhöhen
4. Pflegegrad beantragen: Unterstützung beim Ausfüllen und Einreichen der notwendigen Unterlagen
5. Pflege zu Hause erleichtern: Tipps und Hilfen für pflegende Angehörige.
6. Entlastungsmöglichkeiten: Information über Entlastungsangebote wie Tagespflege oder Kurzzeitpflege
7. Netzwerk von Fachdiensten und Beratungsstellen: Vermittlung von passenden Experten und Institutionen



... Dieses Angebot richtet sich ausschließlich an unsere Mieter*innen. Es zielt darauf ab, präventive Maßnahmen frühzeitig anzubieten und individuelle Lebenssituationen zu verbessern.

Ansprechpartnerin hierfür ist Frau Hahn-Schaefer, Paritätische Sozialdienste, Tel. 0721 91230-55.



Baderneuerung

Für ein selbstbestimmtes Leben – mit einem Bad, das zu Ihrer Lebenssituation passt!

Ein Bad, das schwer zugänglich ist oder in dem wichtige Hilfsmittel fehlen, kann die Selbstständigkeit erheblich einschränken. Wir helfen Ihnen, Ihr Bad so zu gestalten, dass es Ihnen auch im Alter oder bei körperlichen Einschränkungen die Selbstständigkeit erleichtert.

Die Wohnberatung der Paritätischen Sozialdienste bietet Ihnen eine unabhängige, kostenfreie Beratung zu:

- sinnvollen Techniken und Hilfsmitteln für Ihre Situation
- empfohlenen Umbaumaßnahmen
- Finanzierungsmöglichkeiten für Ihre Anpassungen

Setzen Sie sich mit Ihrem technischen Bestandsbetreuer in Verbindung, um das weitere Vorgehen zu besprechen. Wir unterstützen Sie gerne auf Ihrem Weg zu einem barrierearmen und selbstbestimmten Leben! Dieses Angebot gilt ausschließlich für unsere Mieter*Innen.

Bei Interesse bzw. bei Fragen zu unseren Programmen + Kooperationen wenden Sie sich bitte an uns.

0721 91299-42

 **Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG**

Karlstraße 1 • 76133 Karlsruhe

Telefon 0721 91299-0
Fax 0721 91299-50
info@hws-ka.de • www.hws-ka.de



**Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG**

Programme und Kooperationen

2025
2026



© Hurcal - stock.adobe.com

Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft,

wir freuen uns, Ihnen unser aktualisiertes Programmheft für die Jahre 2025/2026 vorstellen zu können. Wir haben wieder eine vielseitige Auswahl an Programmen und Kooperationen in den Bereichen Vermietung, Nachhaltigkeit und Sozialmanagement/Sonstiges für Sie zusammengestellt. Wir laden Sie herzlich ein, weiterhin rege unsere Angebote in Anspruch zu nehmen.

PROGRAMME



Wohnungstausch

Ein Zuhause, das zu Ihnen passt – wir unterstützen Sie!

Manchmal erfordern gesundheitliche Gründe, das Alter oder neue Lebensumstände Veränderungen der Wohnsituation. Wir helfen Ihnen beim Umzug in eine kleinere, barrierearme Wohnung. Voraussetzungen hierfür sind:

- Ihr Mietverhältnis bei der HWS besteht seit mind. 10 Jahren.
- Die neue Wohnung bei der HWS ist mind. 20 % kleiner als Ihre aktuelle Wohnung oder Ihr Einfamilienhaus (ein Wechsel in ein kleineres Einfamilienhaus ist leider nicht möglich).

Unser Angebot für Sie:

- 2.000 € Umzugspauschale (brutto) zur Unterstützung Ihres Umzugs.
- Gerne stellen wir Kontakt zu Umzugsunternehmen her.
- Eine reduzierte Nettokaltmiete: Nach Ihrem Umzug zahlen Sie 15 % weniger pro m² als der aktuelle Angebotspreis bei Neuvermietungen.



Zusätzliche Sicherheitsmaßnahmen

Für ein Zuhause, in dem Sie sich sicher fühlen!

Die eigenen vier Wände sollten ein geschützter Ort sein, an dem man sich geborgen fühlt. Mit der Zunahme von Einbruchsdelikten wächst das individuelle Bedürfnis nach Sicherheit – daher möchten wir Sie gerne bei der Umsetzung von Zusatzmaßnahmen unterstützen.

Unser Angebot für Sie:

- Wir übernehmen 50 % der Kosten bis zu einem Maximalbetrag von 350 € für sicherheitstechnische Verbesserungen in Ihrem Zuhause.
- Dieses Angebot gilt für alle, die eine Wohnung oder ein Einfamilienhaus der HWS bewohnen.



Saatgut für Wildblumenmischung

Verwandeln Sie Ihren Balkon oder Garten in ein Paradies für Bienen!

Stellen Sie sich vor, wie Ihr Garten oder Balkon in Farben erblüht und gleichzeitig ein wertvoller Lebensraum für Bienen entsteht. Wir möchten Sie dabei unterstützen! Holen Sie sich unsere Saatgutpäckchen für eine bunte Wildblumenmischung – eine wunderbare Gelegenheit, heimische Pflanzen zum Leben zu erwecken und gleichzeitig die Bienen zu schützen.

Unser Angebot für Sie:

- Holen Sie die kostenlosen Saatgutpäckchen in unserer Verwaltung in der Karlstraße 1/1 a ab.



Baumpflanzaktion

Für ein grüneres Zuhause – pflanzen Sie einen heimischen Baum!

Bringen Sie Leben in Ihren Garten und leisten Sie einen Beitrag zum Umweltschutz.

Voraussetzungen:

- Der Baum wird in einem privaten Garten der HWS-Liegenschaft gepflanzt.
- Es darf maximal ein Baum pro Garten gepflanzt werden.
- Der Baum muss heimisch und standortgeeignet sein.*
- Beachten Sie bitte hierbei die HWS-Gartenordnung sowie das Nachbarschaftsrecht in Baden-Württemberg.
- Dieses Angebot gilt nur für Mieter*innen von Einfamilienhäusern mit Garten.

Unser Angebot für Sie:

- Wir unterstützen Sie mit einer Erstattung von 50 % der Kosten (bis max. 150 €) für den Kauf eines heimischen Baumes.

So einfach geht's: Reichen Sie die Rechnung zusammen mit einem Foto des Baumes an info@hws-ka.de ein und wir erstatten Ihnen die Kosten.

* Eine Liste der heimischen Bäume ist unter <https://www.hardtwaldsiedlung-karlsruhe.de/service/downloads/> hinterlegt.



Bepflanzung der Gemeinschaftsflächen/Baumpatenschaften

Gemeinsam für mehr Grün in unserer Nachbarschaft!

Möchten Sie Ihre anliegenden Gemeinschaftsflächen im HWS-Bestand in eine grünere und lebendigere Umgebung verwandeln? Wir freuen uns über Ihre Ideen für neue Bepflanzungen, sei es für Bäume oder Sträucher! ...

... Unser Angebot für Sie:

- Senden Sie uns Ihre Vorschläge einfach an vermietung@hws-ka.de und wir prüfen gern die Machbarkeit.

Wir laden Sie auch herzlich ein, eine **Patenschaft** für die Pflege eines Baumes in Ihrem anliegenden HWS-Umfeld zu übernehmen.

Dies ist eine wertvolle Möglichkeit, aktiv zu einer nachhaltigen und grünen Zukunft beizutragen – ein kleiner, aber bedeutender Schritt für unsere Umwelt!



Kostenloses Leihangebot

Machen Sie Ihre Feier unvergesslich – mit unserer Unterstützung!

Planen Sie ein kleines Fest und fehlt Ihnen das passende Inventar?

Unser Angebot für Sie:

- Kostenloses Ausleihen von 2 Pavillons (3 x 3 m) für zusätzlichen Schutz und eine festliche Atmosphäre
- Kostenloses Ausleihen von 3 Bierzeltgarnituren (jeweils ein Tisch mit zwei Bänken)

Bitte beachten Sie: Die Ausstattungen müssen von Ihnen abgeholt und wieder zurückgebracht werden.

Ihr Ansprechpartner:
Marco von Boguschewski, Tel. Nr. 0721 91299-31, Mail: regiebetrieb@hws-ka.de



Nachbarschaftsfest

Gemeinsam feiern – Nachbarschaft stärken!

Möchten Sie in Ihrem Wohngebiet, Ihrer Straße oder in Ihrem Mehrfamilienhaus ein gemeinsames Mieterfest feiern? Wir unterstützen Sie gerne mit einem **Zuschuss von bis zu 20 € brutto** pro Mietpartei für Getränke (gegen Beleg).

So einfach geht's:

- Mindestens fünf teilnehmende Mietparteien
- Abstimmung und gerne auch Einladung der HWS zum Nachbarschaftsfest unter veranstaltungen@hws-ka.de
- Nach der Veranstaltung: Zusendung der Unterschriftenliste, Rechnungsbelege und Bankverbindung an veranstaltungen@hws-ka.de

Unser Angebot für Sie:

- Wir unterstützen Sie mit einem Zuschuss von bis zu 20 € brutto pro Mietpartei für Getränke (gegen Beleg).
- Wir berichten über die Veranstaltung in der Mitgliederinfo sowie in den Sozialen Medien unter Einbindung Ihrer Fotos (nach Ihrer vorherigen Zustimmung).