



Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG

Zukunft gestalten. Tradition bewahren.



PROGRAMME + AKTIONEN

Wohnungstausch

Sie möchten krankheits- oder altersbedingt oder einfach, weil sich Ihre Lebenssituation geändert hat, in eine kleinere, ebenerdige Wohnung oder in eine Wohnung mit Aufzug umziehen?

Hier helfen wir!

Folgende Voraussetzungen müssen vorliegen:

- Das Mietverhältnis bei der Hardtwaldsiedlung besteht seit mindestens 10 Jahren.
- Die neue Wohnung muss mindestens 20 % kleiner sein als die aktuelle Wohnung oder das Einfamilienhaus.

Unser Angebot an Sie:

- Unterstützung bei der Organisation und Kostenübernahme des Umzugs
- Sie behalten Ihre alte Nettomiete pro m².



Wohnungstausch für Neubau

- Das Mietverhältnis ist älter als 10 Jahre
- Die neue Wohnung muss mindestens 20 % kleiner sein als die aktuelle Wohnung oder das Einfamilienhaus.

Unser Angebot an Sie:

- Unterstützung bei der Organisation und Kostenübernahme des Umzugs (oder Pauschale 2.000 €)
- Die Nettomiete beträgt 7,50 € pro m², bei geförderten Wohnungen 6,50 € pro m².

Umzugsunterstützung

- Das Mietverhältnis ist älter als 20 Jahre, unabhängig von der Veränderung zur Wohnungsgröße.

Unser Angebot an Sie:

- Unterstützung bei der Organisation und Kostenübernahme des Umzugs (oder Pauschale 2.000 €)



Zusätzliche Sicherheitsmaßnahmen

Aufgrund der Zunahme von Einbruchdelikten steigt das Sicherheitsbedürfnis und der Wunsch nach Unterstützung zu eigenen Sicherheitsmaßnahmen.

Hier helfen wir!

- Je Haushalt werden wir uns mit 50 % (bis zu einem Betrag in Höhe von 350,- €) an den Kosten für sicherheitstechnische Verbesserungen beteiligen.



Wohnungsmodernisierung

Ihre Fenster sind veraltet? Ihr Badezimmer ist nicht mehr zeitgemäß? Sie hätten gerne eine moderne Heizungsanlage auf neuestem Standard?

Hier helfen wir!

- Wir modernisieren Ihre Wohnung und passen im Gegenzug Ihre Miete geringfügig an.
- Setzen Sie sich mit Ihrem Bestandsbetreuer zusammen, um das weitere Vorgehen zu besprechen und eine gute Lösung zu finden.



Garagen-Entrümpelung

Sie haben eine Garage im ungekündigten Mietverhältnis und benötigen diese nicht, um Ihr Kfz unterzustellen? Sie dient eher als Abstellkammer für nicht benötigte Dinge?

Hier helfen wir!

- Wir kündigen den Garagen-Mietvertrag in gegenseitigem Einvernehmen, auch kurzfristig.
- Wir kümmern uns um die Räumung der Garage, ohne dass für Sie Kosten entstehen und können damit einem anderen Mieter weiterhelfen, der händeringend einen Unterstellplatz für sein Kfz benötigt.



Kooperationsvertrag mit stadtmobil carsharing

Dieser Kooperationsvertrag beinhaltet für Sie als Mitglied Folgendes:

- Fahrgutschrift in Höhe von 30,- €, wenn Sie Teilnehmer*in bei stadtmobil werden (Voraussetzung: rechtsgültiger Vertragsabschluss)
- Verzicht seitens stadtmobil auf die ersten drei Monate Teilnahmebeitrag

Was müssen Sie dafür tun? Lediglich bei der Anmeldung/beim Vertragsabschluss Ihre Mitgliedsnummer mitteilen und schon können Sie die Sonderkonditionen in Anspruch nehmen. Informationen über stadtmobil und deren Fuhrpark unter www.karlsruhe.stadtmobil.de.



Sozialmanagement

Präventive Hausbesuche unterstützen Sie im Alltag! Unser Kooperationspartner „die paritätischen Sozialdienste“ berät Sie zu Fragen rund um pflegerische und medizinische Unterstützungsmöglichkeiten, Hilfsmittel und Umbaumaßnahmen in Ihrer Wohnung.

Wir helfen Ihnen dabei

- Ihre Lebensqualität zu fördern
- Ihre Selbstständigkeit zu erhalten
- Krankheit und Behinderung zu bewältigen
- Pflegebedürftigkeit zu vermeiden



Jugendsparen

So lohnt sich Sparen für Ihre Kinder!
Unser Angebot an Sie:

- Derzeit bieten wir als besonderes Schmankerl das „Jugendsparen“ bis 18 Jahre an
- Ihre Kinder und Enkel können bis zu 10.000,- € anlegen und erhalten zusätzlich auf die Basisverzinsung von derzeit 0,75 % p.a.* einen jährlichen festen Bonus von 0,90 % bis zur Volljährigkeit

Monatliche Verfügungen bis zu EUR 2.000,- sind möglich, höhere Beträge nach einer Kündigungsfrist von 3 Monaten.

1,65%^{*} p.a. Stand März 2023



*Zinssätze sind variabel. Alle aktuellen Zinssätze finden Sie auf unserer Homepage www.hws-ka.de/sparen/

Saatgut für Wildblumenmischung

Wir stellen Saatgutpäckchen für Wildblumenmischung zur Verfügung. Dies ist eine schöne Möglichkeit, Ihren Balkon oder Ihren Garten mit heimischen Wildpflanzen, die bienenfreundlich sind, zu verschönern.

Sie können Sie diese bei uns in der Verwaltung in der Karlstraße 1 abholen.



Baumpflanzaktion

Sie möchten einen heimischen Obstbaum setzen? Hierbei unterstützen wir Sie mit einer Gutschrift bis zu 250,00 €. Voraussetzung hierfür:

- Kauf eines Obstbaumes
- Nachweis mit Rechnung
- Beachtung unserer Gartenordnung und Nachbarschaftsgrenzen
- Pfleglich gießen 😊
- Ein Foto für uns 😊



Kostenloses Leihangebot

Sie wollen ein kleines Fest feiern, Ihnen fehlt jedoch das entsprechende Inventar? Hier bieten wir kostenlos an:

- 1 Partyzelt (weiß/grau) (6 m x 4 m x 2,90 m)
- 3 Bierzeltgarnituren (jeweils ein Tisch mit zwei Bänken)
- 2 Infrarot-Heizpilze
- 1 Gasgrill mit Gasflasche

Unser Sortiment wird für Sie sukzessive erweitert.

Ihr Ansprechpartner: Marco von Boguschewski,
Tel. Nr. (0721) 91299-39, Mail: regiebetrieb@hws-ka.de



Straßenfest

Sie feiern – wir feiern mit!

Planen Sie in Ihrem Wohngebiet oder auch nur in Ihrer Straße oder Ihrem Mehrfamilienhaus ein gemeinsames Mieterfest?

Dabei unterstützen wir Sie gerne mit einem Zuschuss für Getränke.

Folgende Voraussetzungen müssen vorliegen:

- Mindestens 10 Teilnehmer, welche auch Mitglied unserer Genossenschaft sind
- Sie laden uns als Vorstand zum Mitfeiern ein. Ggf. kommen wir tatsächlich vorbei und machen einige Bilder, die wir nach Rücksprache mit Ihnen auf unserer Homepage oder in der nächsten Mitgliederinfo veröffentlichen dürfen.

Unser Angebot an Sie:

- Wir beteiligen uns mit einem Zuschuss von 10 € pro Person.



Bei Interesse bzw. bei Fragen zu unseren Programmen + Aktionen wenden Sie sich bitte an uns.

0721 91299-42

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG Baugenossenschaft

Karlstraße 1 • 76133 Karlsruhe
Postfach 11 02 65 • 76052 Karlsruhe

Telefon 0721 91299-0 • Fax 0721 91299-50
info@hws-ka.de • www.hws-ka.de

Fotos:

© WavebreakmediaMicro – stock.adobe.com
© Fabio – stock.adobe.com
© Andrey Popov – stock.adobe.com
© Remus Moise – stock.adobe.com
© jchizhe – stock.adobe.com
© Kirill Gorlov – stock.adobe.com
© stadtmobil – karlsruhe.stadtmobil.de
© New Africa – stock.adobe.com
© AA+W – stock.adobe.com
© Floydine – stock.adobe.com
© JackF – stock.adobe.com
© Christian Jung – stock.adobe.com
© Kzenou – stock.adobe.com