



PROGRAMME + AKTIONEN 2021/2022

Strassenfest (bei geeigneter Covid-19-Lage)

Sie feiern – wir feiern mit!

Planen Sie in Ihrem Wohngebiet oder auch nur in Ihrer Straße oder Ihrem Mehrfamilienhaus ein gemeinsames Mieterfest?

Dabei unterstützen wir Sie gerne mit einem Zuschuss für Getränke.

Folgende Voraussetzungen müssen vorliegen:

- Mindestens 10 Teilnehmer, welche auch Mitglied unserer Genossenschaft sind.
- Sie laden uns als Vorstand zum Mitfeiern ein. Gegebenenfalls kommen wir tatsächlich vorbei und machen einige Bilder, die wir nach Rücksprache mit Ihnen auf unserer Homepage oder in der nächsten Mitgliederinfo veröffentlichen dürfen.

Unser Angebot an Sie:

- Wir beteiligen uns mit einem Zuschuss von 10 € pro Person.



Bei Interesse bzw. bei Fragen zu unseren Programmen und Aktionen wenden Sie sich bitte an uns.

0721 91299-42

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG Baugenossenschaft

Karlstraße 1 • 76133 Karlsruhe
Postfach 11 02 65 • 76052 Karlsruhe

Telefon 0721 91299-0 • Fax 0721 91299-50
info@hws-ka.de • www.hws-ka.de

Fotos:
© Vadim Guzhva – stock.adobe.com
© Fabio – stock.adobe.com
© New Africa – stock.adobe.com
© jchizhe – stock.adobe.com
© Remus Moise – stock.adobe.com
© Kirill Gorlov – stock.adobe.com
© AA+W – stock.adobe.com
© Kzenon – stock.adobe.com

Stand: März 2021



Wohnungstausch

Sie möchten krankheits- oder altersbedingt oder einfach, weil sich Ihre Lebenssituation geändert hat, in eine kleinere, ebenerdige Wohnung oder in eine Wohnung mit Aufzug umziehen?

Hier helfen wir!

Folgende Voraussetzungen müssen vorliegen:

- Mietverhältnis bei der Hardtwaldsiedlung besteht seit mindestens 10 Jahren.
- Neue Wohnung muss mindestens 20 % kleiner sein als die aktuelle Wohnung oder das Einfamilienhaus.

Unser Angebot an Sie:

- Unterstützung bei der Organisation und Kostenübernahme des Umzugs.
- Sie behalten Ihre alte Nettomiete pro m².



Sozialmanagement

Präventive Hausbesuche unterstützen Sie im Alltag! Unser Kooperationspartner „die paritätischen Sozialdienste“ berät Sie zu Fragen rund um pflegerische und medizinische Unterstützungsmöglichkeiten, Hilfsmittel und Umbaumaßnahmen in Ihrer Wohnung.

Wir helfen Ihnen dabei

- Ihre Lebensqualität zu fördern.
- Ihre Selbstständigkeit zu erhalten.
- Krankheit und Behinderung zu bewältigen.
- Pflegebedürftigkeit zu vermeiden.



Wohnungsmodernisierung

Ihre Fenster sind veraltet? Ihr Badezimmer ist nicht mehr zeitgemäß? Sie hätten gerne eine moderne Heizungsanlage auf neuestem Standard?

Hier helfen wir!

- Wir modernisieren Ihre Wohnung und passen im Gegenzug Ihre Miete geringfügig an.
- Setzen Sie sich mit Ihrem Bestandsbetreuer zusammen, um das weitere Vorgehen zu besprechen und eine gute Lösung zu finden.



Zusätzliche Sicherheitsmaßnahmen

Aufgrund der Zunahme von Einbruchsdelikten steigt das Sicherheitsbedürfnis und der Wunsch nach Unterstützung zu eigenen Sicherheitsmaßnahmen.

Hier helfen wir!

- Je Haushalt werden wir uns mit 50 % (bis zu einem Betrag in Höhe von 350,- €) an den Kosten für sicherheitstechnische Verbesserungen beteiligen.



Garagen-Entrümpelung

Sie haben eine Garage in ungekündigtem Mietverhältnis und benötigen diese nicht, um Ihr Kfz unterzustellen? Sie dient eher als Abstellkammer für nicht benötigte Dinge?

Hier helfen wir!

- Wir kündigen den Garagen-Mietvertrag in gegenseitigem Einvernehmen auch kurzfristig.
- Wir kümmern uns um die Räumung der Garage, ohne dass für Sie Kosten entstehen und können damit einem anderen Mieter weiterhelfen, der händeringend einen Unterstellplatz für sein Kfz benötigt.



Jugendsparen

So lohnt sich Sparen für Ihre Kinder!

Unser Angebot an Sie:

- Derzeit bieten wir als besonderes Schmankerl das „Jugendsparen“ bis 18 Jahre an.
- Ihre Kinder und Enkel können bis zu 5.000,- € anlegen und erhalten zusätzlich auf die Basisverzinsung von derzeit 0,1 % p.a. einen jährlichen festen Bonus von 0,9 % bis zur Volljährigkeit.

1,0% p.a.



Monatliche Verfügungen bis zu EUR 2.000,- sind möglich, höhere Beträge nach einer Kündigungsfrist von 3 Monaten.