

100 Jahre
1919-2019



*Kompetenz für ein gutes
und sicheres Zuhause!*

HARDT WALDSIEDLUNG
KARLSRUHE eG BAUGENOSSENSCHAFT

Mitglieder *info*



Bilderstrecke vom Juli 2019:

Gemeinsam laufen

BzRun KARLSRUHE GEMEINSAM. AKTIV

Grüße
des Vorstands

Spenden

Veranstaltungen

Aus den
Abteilungen



Inhalt

Liebe Leserinnen und Leser,

der am 27.06.19 neu konstituierte Aufsichtsrat hat inzwischen einige Sitzungen abgehalten, wobei u. a. auch die anspruchsvolle Neubau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsplanung für 2020 freigegeben wurde. Weitere wichtige Aufgaben stehen bevor, insbesondere die geplante Satzungsänderung im kommenden Jahr.

Wir dürfen an dieser Stelle nochmals den ausgeschiedenen Aufsichtsräten Thomas Hess und Jan Buxa für ihren langjährigen und engagierten Einsatz danken.

Ihnen, liebe Mitglieder, Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, wünschen wir eine friedvolle Adventszeit und ein geruhames Weihnachtsfest im 100. Jahr unseres Bestehens. Ebenfalls wünschen wir Ihnen einen guten Start ins Neue Jahr, das für uns sicher wieder aufregende Aufgaben bereit halten wird.

Freundliche Grüße

Andreas Riedinger, Aufsichtsratsvorsitzender

Grüße des Aufsichtsratsvorsitzenden	2
Grüße des Vorstands	3
Weihnachspenden 2019	4
Veranstaltungen: Info-Nachmittag zum Bauprojekt Fasanengarten	5
Veranstaltungen: Vertreter-Info zur notwendigen Satzungsänderung	5
Gemeinsam laufen	6
Neubau und Modernisierungen 2019/2020	7
Angebot: Zeitgeschenk für Jubilare	8
Mitarbeiter-Verabschiedung Manfred Spaan	8
Aus den Abteilungen	9
Download-Tipp	10
Demenz – was kann ich tun?	10
Was passiert, wenn ich die -31 wähle?	11
Kalender 2020	13
Bestandsbetreuung	14
Impressum	15
Aktuelle Zinssätze für Spareinlagen	16

Grüße des Vorstands

Liebe Mitglieder
unserer Genossenschaft,



die Dezemberausgabe mit den Weihnachtsgrüßen ist für uns nach wie vor immer etwas Besonderes. Denn sie lässt uns das fast vergangene Jahr nochmals Revue passieren und es dann verabschieden, um mit viel Energie und Schwung in das neue Jahr zu starten.

Das Jahr 2019 war geprägt von 100 Jahre Hardtwaldsiedlung. Eine Zahl, die uns sehr demütig, jedoch auch sehr stolz macht. Was ist in diesen 100 Jahren alles im Sinne der Genossenschaft erreicht worden! Und dies in einer Zeit, die geprägt war von den Nachwehen des 1. Weltkrieges, dem 2. Weltkrieg, sozialer Not sowie gesellschaftlichem Umbruch. Eine Zeit, die uns auch weiterhin in die Verantwortung nimmt, das Modell der Genossenschaft aktiv fortzuführen und an die heutigen gesellschaftlichen Gegebenheiten anzupassen.

Gerade in der heutigen Zeit ist das Modell der Genossenschaft aktueller denn je. Denn diese lebt von der Teilhabe aller Mitglieder an ihrer Genossenschaft und sie selbst von ihrer Verpflichtung, sozial verträglichen Wohnraum für ihre Mitglieder anzubieten. Daher sind wir sehr bestrebt, weiterhin Wohnraum zu schaffen, sei es durch Aufstockung oder durch Innenentwicklung wie derzeit in der Oststadt. Die Spareinrichtung mit einem Volumen von 43 Mio. € hat im Jahr 2019 neue Höhen erreicht und wird von den Mitgliedern sehr gut angenommen.

2019 – wir haben einiges bewegt, angefangen von der 100-Jahr-Feier, der Zustimmung des Gemeinderats zur Bebauung des Fasanengartens, zwei Vertreterversammlungen, Info-Veranstaltungen mit Mietern, Anwohnern und Vertretern. Die Mitgliederumfrage, die

Anfang des Jahres 2019 stattfand, hat uns gezeigt, was wir gut machen, jedoch auch, wo wir noch über Verbesserungspotenzial verfügen.

Auch in diesem Jahr haben wir Einrichtungen mittels Weihnachtsspenden unterstützt. Die diesjährige Weihnachtsspende geht an die Kinder, die kein Mittagessen bekommen (Karlsruher Kindertisch). Darüber hinaus werden wir den Kindergarten in der Roggenbachstraße 30 a mit dem Bau einer Gartenhütte unterstützen.

2020 – hier haben wir uns einiges vorgenommen! Beginnend mit dem Fasanengarten, dem Abriss und Neubau Knielinger Allee 6 sowie der Großmodernisierung in der Erzbergerstr. 52-74 und Kanonierstraße sehen wir Großprojekten entgegen, die es zu stemmen gilt. Dank unseren engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie unseren Kooperationspartnern sind wir zuversichtlich, dass wir es im Sinne unserer Mitglieder und Mieter erfolgreich meistern werden.

Der Vorstand der Hardtwaldsiedlung Karlsruhe wünscht Ihnen, Ihren Familien und Ihren Angehörigen ein friedvolles Weihnachtsfest mit viel Ruhe, Besinnlichkeit und Freude, verbunden mit den besten Wünschen für das neue Jahr 2020 voller Gesundheit, Glück und Zuversicht.

Für den Vorstand

Norbert Krumm

Weihnachtsspenden



Der gemeinnützige Verein **Karlsruher Kindertisch e.V.** will einen Beitrag zur Verbesserung der Lebenssituation von Kindern leisten. Jede Familie kann in die Lage geraten, dass finanzielle Engpässe entstehen. Der Karlsruher Kindertisch e.V. unterstützt mit deren Initiative gezielt Kinder in der Region Karlsruhe mit Zuschüssen bzw. durch die Kostenübernahme für das Mittagessen in den jeweiligen Einrichtungen.

Kinder sind unsere Zukunft! Daher unterstützt die Genossenschaft wiederholt diese Initiative mit einer Weihnachtsspende in Höhe von **2.000,00 Euro**.



v.l.n.r.: Ingo Wellenreuther, Vorsitzender Karlsruher Kindertisch e.V. und MdB, Christine Alldinger, Hardtwaldsiedlung, Norbert Krumm, Vorstand Hardtwaldsiedlung

KiTa

Spende für die KiTa Roggenbachstraße

Am 18.10.2018 wurde die KiTa in der Roggenbachstraße 30 a offiziell eröffnet. Für den Sommer 2020 ist es geplant, eine Gartenhütte für die Kinder zu errichten. Wir unterstützen dies, indem wir die Steine aus den Garagen der Oststadt für diesen gemeinnützigen Zweck einsetzen werden.



v.l.n.r.: Marcus Jaekel, Leiter KiTa Herz Jesu, Christine Alldinger, Hardtwaldsiedlung, Norbert Krumm, Vorstand der Hardtwaldsiedlung



Christine Alldinger, Hardtwaldsiedlung, Marcus Jaekel, Leiter KiTa Herz Jesu

Veranstaltungen

03.12.2019: Informationsnachmittag zum Bauprojekt Fasanengarten



Zahlreiche Anwohnerinnen und Anwohner sind unserem „Ruf gefolgt“ und haben sich in der Zeit von 15:00 – 18:00 Uhr im Garagenhof über das Bauprojekt Fasanengarten informiert. Dies war ein sehr schönes Format, denn so konnten wir im Vieraugengespräch viele Fragen der Betroffenen und Interessierten beantworten. Auch die für den Bau verantwortliche Bauträgergesellschaft BWB aus Bühl, vertreten durch Herrn Krampfert, konnte sich in diesem Rahmen vorstellen.



04.12.2019:

Vertreter-Info zur notwendigen Satzungsanpassung

Eine Satzung stellt für eine Genossenschaft den Grundstein ihres Handels sowie ihrer Ausrichtung dar und hat daher eine hohe Bedeutung. Dies gilt ebenfalls für die Satzung der Hardtwaldsiedlung, deren letzte Anpassung nun schon einige Jahre zurückliegt.

Bedingt durch Gesetzesnovellierungen wurden einige Anpassungen zwingend notwendig. Deshalb hat der Vorstand die Vertreterinnen und Vertreter zur Infoveranstaltung „Satzungsanpassung“ am 04.12.2019 eingeladen. Vorangegangen war hier eine Klausurtagung von Aufsichtsrat und Vorstand sowie die Bitte an die Vertreterinnen und Vertreter die aus ihrer Sicht wünschenswerten Anpassungen einzureichen. Gefolgt waren diesem Aufruf rund 30 Vertreterinnen und Vertreter, die an dieser Veranstaltung teilnahmen.





Auch 2020:

Gemeinsam laufen

B2Run powered by **DAK** Gesundheit
KARLSRUHE GEMEINSAM. AKTIV

Anlässlich unserer 100-Jahr-Feier hatten wir Mitglieder gebeten und „aufgefordert“, das Team „Hardtwaldsiedlung“ für den 5 km Lauf am 04.07.2019 zu bilden. Viele kamen der Aufforderung nach und es war ein tolles, sportives und gemeinsames Event. Dies möchten wir im Jahr 2020 fortsetzen. Der Termin mit **Donnerstag, 09. 07. 2020**, steht bereits. Und jetzt sind Sie dran! Haben Sie Lust, an diesem Event teilzunehmen? Vielleicht haben Sie ja bereits jetzt schon gute Vorsätze für das neue Jahr – das wäre dann doch eine tolle Gelegenheit!?

Anmeldungen nehmen wir bereits jetzt an unter: christine.alldinger@hws-ka.de

Impressionen aus 2019



Neubau und Modernisierungen 2019/2020 – auf einen Blick

Neubau:

„Wohnen am Fasanengarten“ – Projektierung einer Wohnanlage

Am 24.09.2019 hat der Gemeinderat Karlsruhe dem Satzungsbeschluss für unseren Bebauungsplan „Wohnen am Fasanengarten westlich der Parkstraße“ zugestimmt. Am 25.10.2019 wurde der Beschluss im Karlsruher Amtsblatt veröffentlicht und ist somit rechtskräftig. Für die Genossenschaft ist dies nun der Startschuss zur Umsetzung eines zukunftsweisenden Wohnprojekts für unsere Mitglieder auf das wir lange und hart hingearbeitet haben.

Am 03.12.2019 konnten sich interessierte Anwohner im Garagenhof Emil-Gött-Str./Parkstr. (zukünftiges Baugelände) im Rahmen eines Informationsnachmittages über das Projekt informieren und Fragen hierzu stellen. Dies wurde von den Anwohnern rege angenommen (siehe auch „Veranstaltungen“ auf Seite 5).

Die ersten Bauarbeiten werden im neuen Jahr beginnen, sodass wir zuversichtlich sind, unseren Bauzeitenplan einzuhalten und im Jahr 2022 die Wohnungen zur Neuvermietung anzubieten.

Neubau:

Knielinger Allee/ehem. Nahkauf – Projektierung Wohnhaus



Nach einem langwierigen Abstimmungsprozess mit der Denkmalschutzbehörde freuen wir uns, dass der Bauantrag für 7 Wohneinheiten nun eingereicht werden konnte. Die Zustimmung vorausgesetzt, werden wir im Laufe des Jahres 2020 mit dem Abbruch beginnen können.

Modernisierung:

Emil-Gött-Str. 2-18 – Energetische Großmodernisierung mit Gebäudeaufstockung

Mit Abschluss der Gebäudeaufstockung sowie der energetischen Großmodernisierung haben wir als kleines Dankeschön die betroffenen Mieter zu einem Mieter- und Handwerkerfest am 10.10.2019 eingeladen. Auch wenn das Wetter etwas verhalten war, so ergaben sich doch gute und informative Gespräche bei Speis und Trank.

Modernisierung:

Erzbergerstr. 52-74 – Energetische Großmodernisierung von drei Hauszeilen



Erfreulicherweise konnten wir mittlerweile die meisten Wohnungen nach Einzelgesprächen mit den Betroffenen über die Bauzeit freistellen. Die ersten Arbeiten werden im Januar 2020 erfolgen. Der Modernisierungsbeginn für die Wohnblöcke 60-66 ist im Februar 2020. Im Haus Nr. 72 befindet sich ab sofort das Baubüro und steht Ihnen für Fragen gerne zur Verfügung.



Newsletter

Erfahren Sie zeitnah alle News über Ihre Genossenschaft – melden Sie sich unter www.hws-ka.de zu unserem Newsletter an.

„Wir lernen die Menschen nicht kennen, wenn sie zu uns kommen...
Wir müssen zu ihnen gehen, um zu erfahren, wie es um sie steht!“

Johann Wolfgang von Goethe

Zeitgeschenk für Jubilare - Fortsetzung

Seit Jahren besteht eine Kooperation mit den Paritätischen Sozialdiensten im Rahmen der präventiven Hausbesuche, die sich über die Jahre gut etabliert hat.

Im Sinne unserer Mieterinnen und Mieter bauen wir dieses Angebot weiter aus (siehe auch unsere Mitgliederinfo September 2019). Seit Oktober 2019 schenken wir jedem Mieter und jeder Mieterin ab dem 80. Geburtstag ein kostenfreies und unverbindliches Informationsgespräch mit Hausbesuch. Hier rufen wir Sie an und geben nur auf Wunsch Ihre Telefonnummer an Frau Hahn-Schaefer weiter.

Informationen über diese Gespräche werden wir nur dann von Frau Hahn-Schaefer erhalten, wenn Sie dies ausdrücklich wünschen. Ansonsten ist wie immer die

Diskretion gewahrt, d.h. wir, als Ihr Vermieter, erhalten keinerlei Informationen über das Gespräch.

Wir sind davon überzeugt, dass Sie damit eine altersgerechte Unterstützung im Rahmen einer Information und Orientierung für alle Fragen rund um Ihre aktuelle Lebenssituation erhalten. Denn wir wollen gerne die Kultur weiterführen, unseren Mieterinnen und Mietern auch weiterhin und bis ins hohe Alter hinein die Möglichkeit zu bieten, in ihrer gewohnten Wohnumgebung wohnen bleiben zu können.



Daniela Hahn-Schaefer, Wohnberatung Paritätische Sozialdienste

Verabschiedung

Manfred Spaan, unser „technischer Mann“ für den Dammerstock, hat sich nun nach 27 Jahren Betriebszugehörigkeit in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Er kannte wie kein anderer jede Ecke und jede Geschichte aus dem Dammerstock. Egal welche Frage man ihm stellte, sei es der fehlende Schlüssel oder die Frage nach einem Mieter – Herr Spaan wusste auf alles eine fachkundige Antwort. Daher bedauern wir sein Ausscheiden sehr und freuen uns jedoch, dass er nun mehr Zeit für seine privaten Projekte hat. Wir wünschen Herrn Spaan für seinen neuen Lebensabschnitt Zeit mit seiner Familie und vor allem viel Gesundheit und Agilität, damit er seinen Herzensdingen nachgehen kann.

Der Vorstand und die Kolleginnen und Kollegen der Hardtwaldsiedlung



Aus den Abteilungen

Bestandsmanagement

Zunehmende Problematik der Untervermietung



Vermehrt mussten wir feststellen, dass einige unserer Objekte als Einnahmequelle zweckentfremdet werden. So werden beispielsweise Wohnungen an Studenten zu Preisen weit über unserem genossenschaftlichen Mietniveau untervermietet, über Plattformen wie Airbnb angeboten oder gar fremden Dritten gänzlich überlassen, da ein anderer Erstwohnsitz dem eigentlich mietenden Mitglied zur Verfügung steht.

Dies ist nicht die Intension und die Idee unserer Genossenschaft! Wir verweisen hier auf unsere Satzung

§ 2, Abs. 1: Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine sozial verantwortbare, sichere und gute Versorgung mit Wohnraum. Dieses Verhalten und Vorgehen ist nicht nur unsozial gegenüber unserem genossenschaftlichen Gedanken, sondern stellt auch einen klaren Verstoß gegen geltendes Mietrecht dar, was uns als Vermieter zu rechtlichen Schritten bis hin zur Räumungsklage und zum Ausschluss aus der Genossenschaft berechtigt.

Im neuen Jahr wird ein Konzept ausgearbeitet, welches die Thematik näher in Angriff nimmt. Bestraft soll damit niemand werden, der aufgrund sich ändernder Lebensbedingungen wie beispielsweise durch eine Trennung, Eintritt ins Rentenalter oder den Verlust eines Partners gezwungen ist, den Lebensunterhalt und damit auch die Mietkosten zu bestreiten. Jedoch sollte der soziale Gedanke, dem sich unsere Genossenschaft verpflichtet, nicht ignoriert werden.

Vorzeitige Verfügung der Spareinlagen

Bitte beachten: Grundsätzlich sind vorzeitige Verfügungen unserer Spareinlagen ohne Kündigung oder vor Ablauf der Kündigungsfrist nicht vorgesehen. Eine vorzeitige Verfügung wird nur in besonderen Umständen gewährt (Ziffer VIII der Sparordnung).

Rücklastschriftgebühren

In letzter Zeit kam es bei den Lastschrifteinzügen unserer Mieter und Mitgliedern vermehrt zu Rückbuchungen (unzureichende Kontodeckung oder andere Gründe). Leider wird die Genossenschaft in diesem Fall immer mit einer Rücklastschriftgebühr der Bank belastet. Diese beträgt zwischen 5,00 € und 9,00 €.

Wir bitten um Verständnis, dass wir diese Gebühr entsprechend dem Zahlungspflichtigen weiterberechnen müssen. Daher achten Sie bitte darauf, dass es zu keiner Rückbuchung kommt.

Betriebskosten

Betriebskostenabrechnung und Steuererklärung der Mieter

Wenn Ihnen im neuen Jahr noch keine aktuelle Betriebskostenabrechnung oder eine gesonderte Bescheinigung nach § 35 a EStG von uns für das Jahr der Steuererklärung vorliegt, stellt dies kein Problem dar. Es ist seitens des Finanzamtes zulässig, dass Sie einfach die Ihnen vorliegende aktuellste Betriebskostenabrechnung hierfür heranziehen. Beispielsweise können Sie so für die Steuererklärung 2019 die Betriebskostenabrechnung 2018 heranziehen.



Download-Tipp 



PROGRAMME + AKTIONEN 2019/2020

Aktion für zusätzliche Sicherheitsmaßnahmen

In Zeiten, in denen die Einbruchsdelikte zunehmen und das Sicherheitsbedürfnis der Mieter steigt, ist die Genossenschaft gerne bereit, ihre Mieterinnen und Mieter bei eigenen Maßnahmen zu unterstützen.

Hier helfen wir!

Je Haushalt werden wir uns mit 50 % (bis zu einem Betrag in Höhe von 350,- €) an den Kosten für sicherheitstechnische Verbesserungen beteiligen.

Sie können sich Ihr Exemplar **Programme und Aktionen** auf der Service-Seite unserer Homepage www.hws-ka.de herunterladen oder in unserer Geschäftsstelle abholen.

DEMENZ

Das Thema „**Demenz - was kann ich tun?**“ betrifft mittlerweile doch einige unserer Mitglieder und deren Angehörige. Auch im 2. Halbjahr 2020 werden wir wieder dieses Veranstaltungsformat anbieten, auch wenn in der Vergangenheit die Teilnehmerzahl noch verhalten war. Dies ist umso bedauerlicher, da wir hierfür über den Paritätischen Sozialdienst höchst fachkundige Dozenten gewinnen konnten. Daher hoffen wir sehr, dass sich im Jahr 2020 mehr Mitglieder für dieses Thema interessieren und dieses Veranstaltungsformat nutzen. Wir planen nochmals eine Veranstaltung zum Thema **Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung**.

Interessieren Sie sich für ein weiteres Thema? Dann lassen Sie uns gerne Ihren Vorschlag unter info@hws-ka.de zukommen.

Wie können Sie uns erreichen über den Jahreswechsel?

**Notfallnummer:
(0721) 91299-31**

**Zu normalen Öffnungszeiten ist unser
Schalter ab Donnerstag, 09.01.2020,
wieder gerne für Sie da!**

Was passiert eigentlich, wenn ich die -31 wähle?

0721-91299-31



(0721) 91299-31 – die Durchwahl-Nr. 31
war im Jahr 2019 der absolute
Spitzenreiter!

Rund 2.700 Schäden wurden innerhalb der letzten 12 Monate unter dieser Nummer unseres Kooperationspartners B&O gemeldet, davon rund 1.400 aus der alten Hardtwaldsiedlung. Die größten Probleme lagen hierbei im Heizungs- und Sanitärbereich.

Jedoch wurden auch Schäden gemeldet, wie beispielhaft Bagatellschäden und unachtsamer Gebrauch von Gegenständen sowie mietereigene Einbauten, die immer zu Lasten der Mieter gehen. Daher bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir im Sinne der Gleichbehandlung aller Mieter hierzu eine Nachberechnung durchführen werden.

Bitte beachten Sie die Servicezeiten wie folgt:

! 24 Stunden für alle Notfälle *

**! Von 7:00 bis 18:30 Uhr – reguläre
• Schadensfälle**

! Nicht im Leistungskatalog:
• Schädlingsbekämpfung, Internet und Fernseher,
Wartung der Heizgeräte



Seit September 2019 fährt B&O mit eigenem Fahrzeug an.

Sie haben einen Schaden an Ihrer Mietsache entdeckt und möchten diesen Mangel anzeigen?

Sei es eine defekte Glühbirne im Treppenhaus oder schlimmstenfalls ein Wasserrohrbruch – Sie melden es der bekannten Telefonnummer 0721-91299-31.

Dort meldet sich die von uns beauftragte Firma B&O – ein branchenbekannter Dienstleister mit langjähriger Erfahrung. Nachdem Sie Ihr Anliegen vorgetragen haben, wird eine regional tätige Firma oder ein Mitarbeiter von B&O mit Ihnen einen Termin vereinbaren und eine Schadensbehebung durchzuführen.

Hierbei wird unterschieden, welche Dringlichkeit vorliegt. Sie werden verstehen, dass die Reparatur eines defekten Rollladens eine andere Priorität besitzt wie ein Wasserschaden!

Wir wollen hiermit zum Ausdruck bringen, dass es bis zu 14 Tagen dauern kann, bis ein Schaden behoben ist. Ihr Auftrag ist in jedem Fall bei der Firma B&O registriert. Gerne können diese Ihnen auch Auskunft über den Bearbeitungsstatus geben.

* Notfälle (beispielhaft):

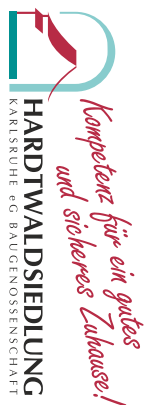
Gasgeruch
Kein Wasser im ganzen Haus
Rohrbruch
Keine Heizung in der ganzen Wohnung
Kein Strom im ganzen Haus
Kein Licht im ganzen Treppenhaus / Keller
Stromleitung in der Wand kaputt
Schloss der Haustür kaputt
Lose Dachziegel, beschädigtes Dach



A vibrant winter scene featuring snow-laden evergreen trees against a clear blue sky. A bright sunburst with lens flare effects is positioned in the center, illuminating the scene. The foreground shows a snowy slope with more trees in the background.

Wir wünschen
Ihnen ein
schönes
und
gutes
2020

2020



Karlsruhe 1, 76133 Karlsruhe
 Telefon 0721 91299-42
 Telefax 0721 91299-50

www.hws-ka.de
 info@hws-ka.de

Eigene Spareinrichtung für Mitglieder und Angehörige

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 Mi Neujahr	1 Sa	1 So	1 Mi	1 Fr Arbeit	1 Mo Pfingst montag 23	1 Mi	1 Sa	1 Di	1 Do	1 So Allerheiligen	1 Di
2 Do	2 So	2 Mo	2 Do	2 Sa	2 Di	2 Do	2 So	2 Mi	2 Fr	2 Mo	2 Mi
3 Fr	3 Mo	3 Di	3 Fr	3 So	3 Mi	3 Fr	3 Mo	3 Do	3 Sa Eintr. Tag d. dt. Emte- 4 So dankfest	3 Di	3 Do
4 Sa	4 Di	4 Mi	4 Sa Palm- 5 So sonntag	4 Mo	4 Do	4 Sa	4 Di	4 Fr	4 So dankfest	4 Mi	4 Fr
5 So	5 Mi	5 Do	5 So sonntag	5 Di	5 Fr	5 So	5 Mi	5 Sa	5 Mo	5 Do	5 Sa
6 Mo 3 Könige 2	6 Do	6 Fr	6 Mo	6 Mi	6 Sa	6 Mo	6 Do	6 So	6 Di	6 Fr	6 So 2. Advent Nikolaus
7 Di	7 Fr	7 Sa	7 Di	7 Do	7 So	7 Di	7 Fr	7 Mo	7 Mi	7 Sa	7 Mo
8 Mi	8 Sa	8 So	8 Mi	8 Fr	8 Mo	8 Mi	8 Sa	8 Di	8 Do	8 So	8 Di
9 Do	9 So	9 Mo	9 Do Grün- donnerstag	9 Sa	9 Di	9 Do	9 So	9 Mi	9 Fr	9 Mo	9 Mi
10 Fr	10 Mo	10 Di	10 Fr Karfreitag	10 So Muttertag	10 Mi	10 Fr	10 Mo	10 Do	10 Sa	10 Di	10 Do
11 Sa	11 Di	11 Mi	11 Sa	11 Mo	11 Do Fronleichnam	11 Sa	11 Di	11 Fr	11 So	11 Mi Martinstag	11 Fr
12 So	12 Mi	12 Do	12 So Ostern- sonntag	12 Di	12 Fr	12 So	12 Mi	12 Sa	12 Mo	12 Do	12 Sa
13 Mo	13 Do	13 Fr	13 Mo Ostern- montag	13 Mi	13 Sa	13 Mo	13 Do	13 So	13 Di	13 Fr	13 So 3. Advent
3	14 Fr tag Valentins	14 Sa	14 Di	14 Do	14 So	14 Di	14 Fr	14 Mo	14 Mi	14 Sa	14 Mo
14 Di	15 Sa	15 So	15 Mi	15 Fr	15 Mo	15 Mi	15 Sa Mariä Himmelfahrt	15 Di	15 Do	15 So Trauertag Volks- 15 So trauertag	15 Di
15 Mi	16 So	16 Mo	16 Do	16 Sa	16 Di	16 Do	16 So	16 Mi	16 Fr	16 Mo	16 Mi
16 Do	17 Mo	17 Di	17 Fr	17 So	17 Mi	17 Fr	17 Mo	17 Do	17 Sa	17 Di	17 Do
17 Fr	18 Di	18 Mi	18 Sa	18 Mo	18 Do	18 Sa	18 Di	18 Fr	18 So	18 Mi Betag Buß- und 18 Mi Betag	18 Fr
18 Sa	19 Mi	19 Do	19 So	19 Di	19 Fr	19 So	19 Mi	19 Sa	19 Mo	19 Do	19 Sa
19 So	20 Do	20 Fr anfang Frühlings- anfang	20 Mo	20 Mi	20 Sa anfang Sommer- anfang	20 Mo	20 Do	20 So Weikinderdag	20 Di	20 Fr	20 So 4. Advent
4	21 Fr	21 Sa	21 Di	21 Do	21 So	21 Di	21 Fr	21 Mo	21 Mi	21 Sa	21 Mo anfang Winter- anfang
21 Di	22 Sa	22 So	22 Mi	22 Fr	22 Mo	22 Mi	22 Sa	22 Di Herbstanfang	22 Do	22 So sonntag Toten- tag	22 Di
22 Mi	23 So	23 Mo	23 Do	23 Sa	23 Di	23 Do	23 So	23 Mi	23 Fr	23 Mo	23 Mi
23 Do	24 Mo montag Rosen- montag	24 Di	24 Fr	24 So	24 Mi	24 Fr	24 Mo	24 Do	24 Sa	24 Di	24 Do Heiligabend
24 Fr	25 Di	25 Mi	25 Sa	25 Mo	25 Do	25 Sa	25 Di	25 Fr	25 So Sommerzeit Ende der 25 So Sommerzeit	25 Mi	25 Fr nachstag 1. Weih- nachtsdag
25 Sa	26 Mi	26 Do	26 So	26 Di	26 Fr	26 So	26 Mi	26 Sa	26 Mo	26 Do	26 Sa nachstag 2. Weih- nachtsdag
26 So	27 Do	27 Fr	27 Mo	27 Mi	27 Sa Sieben Sa schliefen	27 Mo	27 Do	27 So	27 Di	27 Fr	27 So
27 Mo	5	28 Sa	18	28 Do	28 So	28 Di	28 Fr	28 Mo	28 Mi	28 Sa	28 Mo
28 Di	29 Sa	29 So Sommerzeit	29 Mi	29 Fr	29 Mo	29 Mi	29 Sa	29 Di	29 Do	29 So 1. Advent	29 Di
29 Mi	30 Mo	30 Mo	30 Do	30 Sa	30 Di	30 Do	30 So	30 Mi	30 Fr	30 Mo	30 Mi
30 Do		14		31 So sonntag Pfingst- sonntag		31 Fr	31 Mo	31 Mi	31 Sa mationstag Refor- mationstag	31 Mo	31 Do Silvester
31 Fr							36			49	



Bestandsbetreuung

Bereits seit Oktober 2018 ist Herr **Daniel Weber** im technischen Bestandsmanagement eingesetzt. Er ist vorrangig für die **Verkehrssicherheit** unseres Bestandes zuständig.

Die Bestandsbetreuer haben folgende Aufgaben:

- Vermietungsfragen
- Modernisierung
- Beanstandungen
- Verkehrssicherung

Bestandsbetreuung Team 1:



Ralf Wessalowski
Tel.: 0721 91299-66
Mobil: 01577 3040152
Mail: ralf.wessalowski@hws-ka.de

Bestandsbetreuung Team 2:



Jens Arzet
Tel.: 0721 91299-24
Mobil: 01577 3040154
Mail: jens.arzet@hws-ka.de



Bernd Müller
Tel.: 0721 91299-33
Mobil: 0163 7834763
Mail: bernd.mueller@hws-ka.de



Peter Pareick
Tel.: 0721 91299-34
Mobil: 0163 7834761
Mail: peter.pareick@hws-ka.de

Zuständig für:

Hardtwaldsiedlung

- Erzbergerstraße
- Von-Beck-Straße

Waldstadt

- Insterburger Straße
- Schneidemühler Straße
- Kolberger Straße
- Kösliner Straße
- Beuthener Straße

Mühlburg

- Steubenstraße
- Kanonierstraße

Oststadt

- Emil-Gött Straße
- Hölderlinstraße
- Karl-Wilhelm-Straße
- Parkstraße
- Gaußstraße

Weststadt

- Sophienstraße
- Yorckstraße

Zuständig für:

Hardtwaldsiedlung

- Alfons-Fischer-Allee
- Gustav-Binz-Straße
- Grenadierstraße
- Damaschkestraße
- Friedrich-Wolff-Straße
- Karl-Schremp-Straße
- Knielinger Allee
- Moltkestraße
- Roggenbachstraße
- Waldring

Nordweststadt

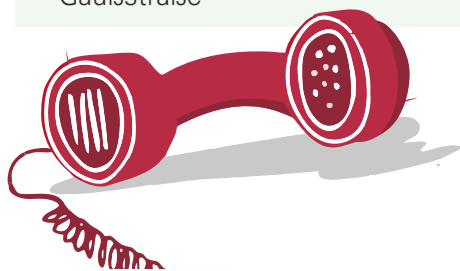
- Bienwaldstraße
- Wilhelm-Hausenstein-Allee
- Stresemannstraße

Oberreut

- Albert-Braun-Straße

Dammerstock

- Nürnberger Straße
- Danziger Straße
- Dammerstockstraße
- Falkenweg



**Reparaturservice:
0721 - 9 12 99-31**

Bitte geben Sie unbedingt **nur unter dieser Nummer** Ihre Reparaturmeldung ab.
Für **Notfälle*** sind die Mitarbeiter **auch am Wochenende und rund um die Uhr** für Sie erreichbar.

* Was ein Notfall ist, wird auf Seite 11 beschrieben.

Öffnungszeiten:

Montag + Dienstag 9:00 - 13:00 Uhr

Donnerstag 9:00 - 13:00 Uhr + 14:00 - 17:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Impressum

Herausgeber: Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Baugenossenschaft
Karlstraße 1 | 76133 Karlsruhe
Postfach 11 02 65 | 76052 Karlsruhe
Telefon (0721) 9 12 99-42
Telefax (0721) 9 12 99-50
info@hws-ka.de
www.hws-ka.de

Redaktion: Der Vorstand

Bilder: Titelfoto: Marcel Heinzmann/adobe.com
Seite 9: Klaus Steves/pixelio.de
Seite 12: Daniel Stricker/pixelio.de
Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Hans Müller-Abele

Layout: werbung + design
Hans Müller-Abele, Stutensee

Druck: Stober GmbH, Eggenstein
www.stober.de

Auflage: 4.800 Stück

Mitglieder sparen bei ihrer Genossenschaft:

Aktuelle Zinssätze für Spareinlagen

Spareinlagen*

mit Kündigungsfrist	Zinssatz p. a.
von 3 Monaten	0,10 %
von 12 Monaten	0,30 %
von 24 Monaten	0,45 %
von 48 Monaten	0,60 %

Jugendsparen (bis 18. Lebensjahr)

(bis max. € 5.000,-)

mit Kündigungsfrist

von 3 Monaten 1,0 % (0,1 % + Bonus 0,9 %)

Festzinssparen

fest auf (ab € 5.000,-)

18 Monate	0,40 %
36 Monate	0,50 %
60 Monate	0,70 %
84 Monate	1,00 %

Sparverträge*

Ratensparverträge	6 Jahre Laufzeit	0,87 %
Ratensparverträge**	7 Jahre Laufzeit	0,87 %
VL-Sparverträge	7 Jahre Laufzeit	0,87 %
Allgemeiner Sparvertrag**	7 Jahre Laufzeit	0,87 %

* Zinssätze sind variabel

** derzeit kein Angebot, nur Altverträge

Bitte beachten:

Keine Bargeldeinzahlungen > 5.000,- €

*Es lohnt sich auch,
kleinere Beträge
anzusparen.*



Öffnungszeiten:

Montag + Dienstag 9:00 - 13:00 Uhr
Donnerstag 9:00 - 13:00 Uhr + 14:00 - 17:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an:

Elke Bittner 0721 9 12 99-22

Sonni Tscholl 0721 9 12 99-29

Wir beraten Sie gerne!

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG | Baugenossenschaft |
Karlstraße 1 | 76133 Karlsruhe

100 Jahre-Jubiläums-Sparvertrag

Festbetrag Euro 5.000 / 10 Jahre

2,00 % p.a. Festzins

(Kontingent bis max. 1,5 Mio €)
Terminvereinbarung erforderlich

Wir haben geschlossen vom 23.12.2019 bis 08.01.2020