



Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG

Zukunft gestalten. Tradition bewahren.

MITGLIEDER INFO Juni/Juli 2021



Vertreterwahlen 2022

50. ordentliche
Vertreterversammlung
am 17.06.2021

Wahl eines Wahl-
ausschusses in 2021 – für
die Vertreterwahl in 2022

HWS-
Geschäftsstelle
wird erweitert

Bitte beachten Sie:

Aufgrund der Corona-Situation finden weiterhin **keine regulären Schalterzeiten** statt.

Persönliche Termine müssen daher vorher telefonisch (0721 91299-22, -29, -30) oder per E-Mail (mg@hws-ka.de) mit uns vereinbart werden.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Inhalt

Editorial	4
Aus dem Vorstand - Vertreterversammlung	6
Aus dem Vorstand - Vertreterwahlen 2022	8
Aus dem Aufsichtsrat	10
Weiteres aus dem Vorstand	11
Aus der Öffentlichkeitsarbeit	12
Aus dem Bestandsmanagement	13
Lieselottes Kolumne	14
Impressum	15
Aktuelle Zinssätze für Spareinlagen	16

Editorial

Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft,

mit dieser Ausgabe halten Sie nun die 2. Mitgliederinfo in der Hand. Wir hoffen, wir konnten bereits mit der ersten Ausgabe Ihr Interesse wecken. Denn es ist unser Bestreben, Sie umfassend rund um Ihre Genossenschaft zu informieren. Da die Vertreterwahlen für das Jahr 2022 anstehen, werden wir in dieser Info eingehend auf diese Thematik eingehen. Näheres siehe Seite 8.

Am 17.06.2021 fand die 50. ordentliche Vertreterversammlung im Lichthof des Badischen Gemeindeversicherungsverbandes statt. Es war aus unserer Sicht eine sehr gelungene Veranstaltung in einem sehr schönen Rahmen. Erste Eindrücke hierüber erhalten Sie in dieser Ausgabe; Inhalte zur Veranstaltung sowie zum Jahresabschluss 2020 werden wir ausführlich in der Septemбераusgabe erläutern.

Was gibt es Neues? Zum einen – die Hardtwaldsiedlung wird sich räumlich erweitern – entsprechende Pläne haben wir bereits erstellt und möchten Sie gerne daran teilhaben lassen. Und zum anderen – die neue Homepage geht zum 01.07.2021 an den Start. Wir freuen uns über zahlreiche Besucher und auf Ihr Feedback.

Ich wünsche Ihnen viel Vergnügen beim Lesen dieser Info!

Herzlichst

Ihr Christoph Walter



Aus dem Vorstand



50. ordentliche Vertreterversammlung am 17.06.2021

In einer wirklichen erstklassigen Location fand die 50. ordentliche Vertreterversammlung statt. Von den 68 eingeladenen Vertreterinnen und Vertretern nahmen 49 teil. Die Räumlichkeiten waren so großzügig gestaltet, dass wir problemlos die Corona-Vorschriften einhalten konnten. Wir sind sogar einen Schritt weitergegangen und haben die Teilnehmerinnen und Teilnehmer gebeten, einen tagesgültigen Antigentest durchzuführen und schriftlich zu bestätigen. Die Teilnehmerinnen, die dies nicht vorlegten, konnten vor Ort einen Test absolvieren. In der Veranstaltung selbst sind wir neue Wege gegangen – wir haben zum ersten Mal eine digitale Abstimmung durchgeführt (siehe Bericht „Aus dem Aufsichtsrat“). Auch die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter konnten an dieser Veranstaltung teilneh-

men und waren auch nahezu vollständig anwesend. Sie haben uns an diesem Tag auch aktiv unterstützt, sei es beispielhaft bei der Anmeldung oder bei der Reinigung der Mikrofone. Hier gilt unser herzlicher Dank!

In der nächsten Ausgabe werden wir ausführlich über den Verlauf und die Inhalte berichten.



Geschäftsbericht/Jahresabschluss 2020

Sie wünschen einen Geschäftsbericht/Jahresabschluss 2020?

Bitte fordern Sie diesen unter Tel. Nr. 0721 91299-13, Frau Wengert, oder unter gf@hws-ka.de an.

Aus dem Vorstand

Vertreterwahlen 2022

Vorbemerkungen:

Im Jahr 2022 stehen die nächsten Vertreterwahlen an, worüber wir Sie bereits heute schon informieren möchten. Derzeit und bis zum Juni 2022 vertreten 68 Vertreterinnen und Vertreter die Interessen der Mitglieder der Genossenschaft. Grundlage ist hierfür das Genossenschaftsgesetz, die Satzung sowie die Wahlordnung der Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG.

Die Wahlordnung wird derzeit überarbeitet und den derzeitigen Vertreterinnen und Vertretern im Rahmen einer außerordentlichen Vertreterversammlung noch im Jahr 2021 zur Beschlussfassung vorgelegt. Die bisherige Wahlordnung sowie die aktuelle Satzung sind auf unserer Homepage hinterlegt.

1. Welche Aufgaben, Rechte und Pflichten haben die Vertreterinnen und Vertreter?

Beginnen möchten wir hierbei mit der gesetzlichen Grundlage der Vertreterversammlung. Die gesetzliche Grundlage für die Vertreterversammlung als Willensbildungsorgan der Genossenschaft ist in § 43a GenG normiert. Nach § 43a Abs. 1 GenG kann bei Genossenschaften mit mehr als 1.500 Mitgliedern die Satzung bestimmen, dass die Mitgliederversammlung aus Vertretern der Mitglieder (Vertreterversammlung) besteht. Dies ist in § 20 unserer Satzung geregelt.

Die Vertreterversammlung besteht nach § 31 Abs. 1 der Satzung aus mindestens 50 Vertretern, die von den Mitgliedern der Genossenschaft gewählt werden. Die Mitgliedschaft in der Vertreterversammlung wird dadurch begründet, dass die gewählte Kandidatin/der gewählte Kandidat die Wahl annimmt. Als VertreterIn oder ErsatzvertreterIn kann jede natürliche, unbeschränkt geschäftsfähige Person gewählt werden, die Mitglied der Genossenschaft ist und nicht dem Vorstand oder Aufsichtsrat angehört.

2. Welche Aufgaben/Zuständigkeiten obliegen der Vertreterversammlung?

Zu den wesentlichen Aufgaben der Vertreterversammlung zählt (§ 35 der Satzung):

- Änderung der Satzung
- Feststellung des Jahresabschlusses (Bilanz und Gewinn- und Verlustverrechnung, Anhang)
- Die Verwendung eines Jahresüberschusses bzw. der Deckung eines Jahresfehlbetrages
- Die Verwendung der gesetzlichen Rücklage zum Zwecke der Verlustdeckung
- Entlastung der Vorstands- und der Aufsichtsratsmitglieder
- Wahl der Mitglieder des Aufsichtsrates sowie Festsetzung einer Vergütung in Form eines Jahresbudgets
- Abberufung von Mitgliedern des Vorstandes und Widerruf der Bestellung von Mitgliedern des Aufsichtsrates
- Fristlose Kündigung des Anstellungsvertrags von Vorstandsmitgliedern
- Ausschluss von Mitgliedern nach § 11 a) auf gemeinsamen Antrag von Aufsichtsrat und Vorstand
- Die Führung von Prozessen gegen im Amt befindliche und ausgeschiedene Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder
- Festsetzung der Beschränkung der Kreditgewährung gemäß § 49 GenG
- Die Umwandlung der Genossenschaft durch Verschmelzung, Spaltung oder Formwechsel
- Die Auflösung der Genossenschaft
- Die Zustimmung zu einer Wahlordnung für die Wahl von Vertretern zur Vertreterversammlung
- Die Veräußerung von Bauten des Mietbestandes von nicht unerheblichem Ausmaß gem. § 2 (5) auf gemeinsamen Antrag von Vorstand und Aufsichtsrat

Die Vertreterversammlung berät über:

- Den Lagebericht des Vorstandes
- Den Bericht des Aufsichtsrates
- Den Bericht über die gesetzliche Prüfung gemäß § 59 GenG, gegebenenfalls beschließt die Vertreterversammlung über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes.

3. Was sind die wesentlichen Voraussetzungen zur Wahl in die Vertreterversammlung?

Folgende Sachverhalte sind bei der Wahl der VertreterInnen zu beachten:

- Es müssen natürliche Personen sein, die voll geschäftsfähig sind (mit Vollendung des 18. Lebensjahres).
- Ist das Mitglied eine juristische Person oder eine Personenhandelsgesellschaft, kann jeweils eine natürliche Person, die zu deren Vertretung berechtigt ist, als VertreterIn gewählt werden.
- Es müssen Mitglieder der Genossenschaft sein.
- Die Wahl muss von der gewählten Vertreterin/vom gewählten Vertreter angenommen werden.

Bemerkung: Mit der Annahme der Wahl wird die Vertreterin/der Vertreter Organträger der Genossenschaft. Die Amtszeit beginnt mit der Annahme der Wahl. Das Amt wird grundsätzlich als Ehrenamt ausgeübt; als Aufwandsentschädigung wird derzeit 40 € pro Teilnahme an Versammlung vergütet.

4. Mit welchem Zeitaufwand müssen Sie rechnen?

- Sie erhalten eine monatliche Vertreter-Information über die Themen der Genossenschaft
- Teilnahme an der jährlichen ordentlichen Vertreterversammlung – Sichtung und Analyse der zugesandten Unterlagen
- Evtl. Teilnahme an einer außerordentlichen Vertreterversammlung (je nach Themenstellung)
- Teilnahme an angebotenen Schulungen der Genossenschaft



5. Welche Qualifikation benötigen Sie, um VertreterIn zu werden?

Sie bringen ein großes Interesse an der Genossenschaft und den Bedürfnissen der Mitglieder mit. Haben Sie Interesse, die Geschicke der Genossenschaft mitzugestalten? Dann lassen Sie sich bei der kommenden Vertreterwahl als VertreterIn aufstellen und wählen. Weitere Informationen über den Wahlvorgang erhalten Sie in den nächsten Ausgaben.

Wahl eines Wahlausschusses in 2021 – für die Vertreterwahl in 2022

Hier verweisen wir auf den Bericht des Aufsichtsrats – die derzeit gültige Wahlordnung sieht vor, dass sich der Wahlausschuss aus einem Mitglied des Vorstandes, zwei Mitgliedern des Aufsichtsrates, sowie mindestens vier, aber höchstens sechs Mitgliedern, die keinem Organ der Genossenschaft angehören, zusammensetzt. Die Mitglieder, die keinem Organ der Genossenschaft angehören, werden im Rahmen der außerordentlichen Vertreterversammlung im 2. Halbjahr 2021 von den Vertreterinnen/Vertretern gewählt. Hierfür suchen wir interessierte Mitglieder, die uns beim Wahlprozess unterstützen.

Haben Sie Interesse an einer Beteiligung im Wahlausschuss oder haben Sie noch Fragen zur Vertreterversammlung?

Hierzu steht Ihnen gerne Frau Lacho unter Tel.-Nr. 91299-12 oder unter gfg@hws-ka.de zur Verfügung.

Aus dem Aufsichtsrat

Bestätigung der zu Wiederwahl stehenden Aufsichtsräte in der Vertreterversammlung 2021

Wir freuen uns darüber, dass die zur Wiederwahl stehenden Aufsichtsräte Herr Andreas Baumann, Herr Jörg Ingenthron und Herr Ralf Merz durch die Vertreterschaft wiedergewählt wurden.

Damit ist die Besetzung des bisher amtierenden Aufsichtsratsremiums bestätigt. Wir werden nach der konstituierenden Sitzung mit Schwung die anstehenden Themen, gemeinsam mit dem Vorstand, angehen.

Neue Wahlordnung – für die Vertreterwahl in 2022

Die in 2012 verabschiedete Wahlordnung bedarf einer rechtskonformen Überarbeitung, für welche wir uns gemeinsam mit dem Vorstand entschieden haben. Aktuell befindet sich diese in der Ausarbeitung. Die Genehmigung der neuen Wahlordnung liegt selbstverständlich bei der Vertreterschaft.

Wahl eines Wahlausschusses in 2021 – für die Vertreterwahl in 2022

Für die Vertreterwahl in 2022 muss ein entsprechender Wahlausschuss bereits in 2021 gewählt werden. Dieser setzt sich gemäß der bisherigen Wahlordnung (Stand: 29.11.2012) aus einem Mitglied des Vorstandes, zwei Mitgliedern des Aufsichtsrates, sowie mindestens vier, aber höchstens sechs Mitgliedern, die keinem Organ der Genossenschaft angehören, zusammen.

Haben Sie Interesse, uns im Wahlausschuss zu unterstützen? Dann melden Sie sich gerne in der Geschäftsstelle oder unter gf@hws-ka.de.

Ausgeschiedener nebenamtlicher Vorstand Herr Norbert Krumm

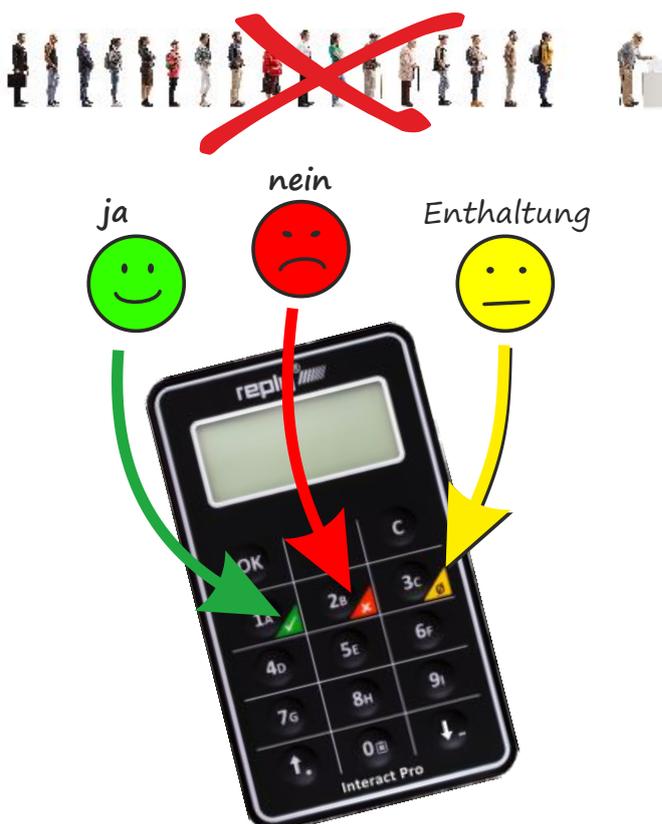
Wir möchten Sie davon in Kenntnis setzen, dass Herr Norbert Krumm als nebenamtlicher Vorstand der Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG zum 31.05.2021 ausgeschieden ist. Wir danken Herrn Krumm für seine langjährige Tätigkeit als Vorstand und wünschen ihm für den bevorstehenden Lebensabschnitt alles Gute.

Neues Abstimm- und Auszählungsverfahren für die Vertreterversammlung

Mit der Zeit gehen und dabei neue Techniken nutzen – das ist ein Ziel, das wir uns im Speziellen für die Abstimmung und Auszählung zu Wahlen/Entlastungen durch die Vertreter innerhalb der Vertreterversammlung gesetzt haben.

Die manuellen Stimmgaben und Auszählungen in den vergangenen Vertreterversammlungen waren aufwendig und nahmen viel Zeit in Anspruch. Dem haben wir mit einem elektronischen Verfahren entgegen gewirkt. Mit „4elektronics“ des Systemanbieters Voteworks GmbH wurde bei der Vertreterversammlung am 17.06.2021 die Abstimmung sehr leicht gemacht. Über dieses Abstimmgerät gaben die Vertreterinnen und Vertreter mit einem Klick ihre Stimme ab und es lieferte innerhalb weniger Minuten klare Ergebnisse.

Bis zum nächsten Mal grüßt Sie der Aufsichtsrat



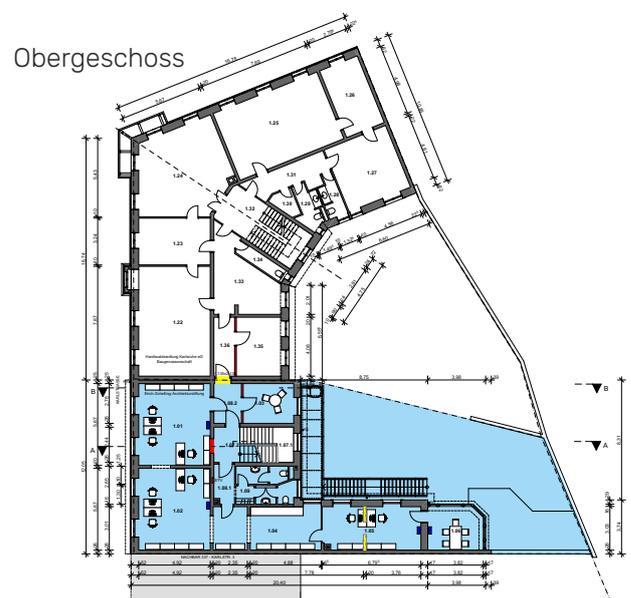
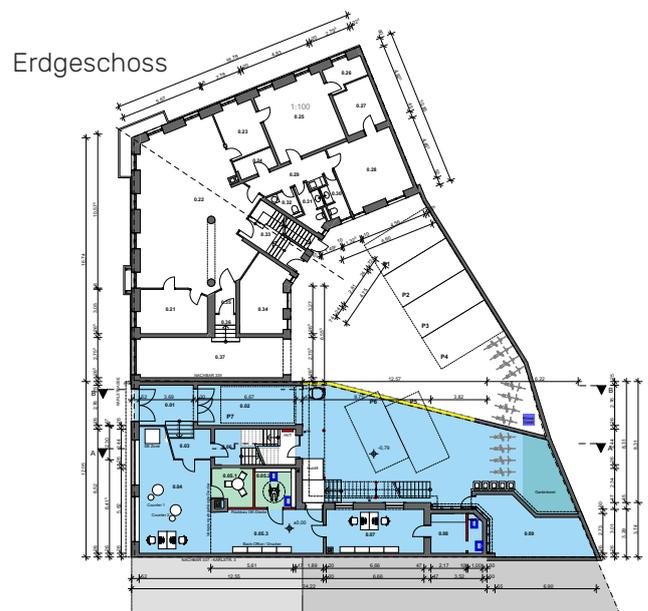
Weiteres aus dem Vorstand

Unsere Geschäftsstelle wird erweitert

Wir bekamen die Möglichkeit, die Räumlichkeiten in der benachbarten Karlstr. 1 a anzumieten und haben hier nicht lange gezögert. (Hellblau unterlegte Fläche = Hof- und Gebäudefläche Karlstr. 1a)

Nicht nur, dass diese Räume sehr schön sind und gut zu unserer Genossenschaft passen. Nein, sie geben uns auch die Möglichkeit, unserem wachsenden Mitarbeiterstamm entsprechend attraktive und kreative Arbeitsplätze anzubieten. Denn Fachkräfte werden händeringend gesucht und als Genossenschaft haben wir den Anspruch, ein attraktiver Arbeitgeber zu sein.

Ein erster Umzug einer Teilgruppe ist für August 2021 geplant. Im Anschluss werden die Räumlichkeiten in der Karlstr. 1 zeitgemäß umgestaltet. Bald dürfen wir Sie im neuen Gewand begrüßen.



Aus der Öffentlichkeitsarbeit

Neuer Internetauftritt

Kaum zu glauben, die neue Website geht zum 01.07.2021 an den Start. Sie ist frischer, aktueller und technisch auf dem neuesten Stand. Wir freuen uns, wenn Sie uns am 01.07.2021 digital besuchen und uns eine kleine Rückmeldung geben.

Wohnungsangebote nur noch digital

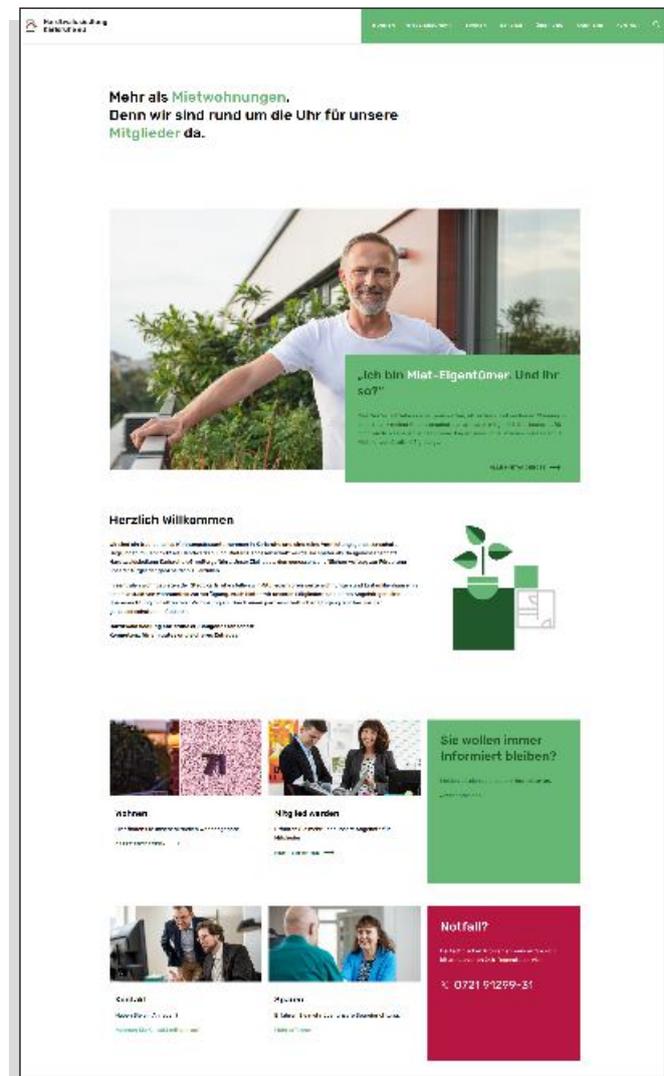
Wir bitten um Verständnis, dass wir zum 01.07.2021 nicht mehr in der Badischen Woche (vormals Kurier) auf unsere Wohnungsvermietung hinweisen. Sie haben die Möglichkeit, sich über unsere Homepage für den Newsletter einzutragen. Hier werden Sie regelmäßig über Wohnungsausschreibungen informiert.

Haben Sie kein Internet zur Verfügung und interessieren sich für unsere Wohnungsangebote? Bitte kontaktieren Sie Herrn Ralf Wessalowski unter der Tel. Nr. (0721) 91299-66. Er wird mit Ihnen eine Lösung finden.



Newsletter

Erfahren Sie zeitnah alle News über Ihre Genossenschaft – melden Sie sich unter www.hws-ka.de zu unserem Newsletter an.



**Reparaturservice:
0721 91299-31**

Bitte geben Sie unbedingt nur unter dieser Nummer Ihre Meldung ab.

Für Notfälle ist der Reparaturservice auch am Wochenende und rund um die Uhr erreichbar.

MITGLIEDER INFO digital



Sie wollen künftig die Mitglieder-Info ausschließlich in digitaler Form?

Senden Sie uns eine Mitteilung unter Angabe von Name, Adresse, Mitgliedsnummer und Ihrer E-Mail Adresse an info@hws-ka.de.

Aus dem Bestandsmanagement

„Wilder“ Katzen Nachwuchs in der Erzbergerstraße 60

Ende Mai erhielten wir die Information, dass im Keller der neu sanierten Erzbergerstraße 60 eine Katze mit Nachwuchs gesichtet wurde. Da die Tiere natürlich nicht dort verbleiben konnten, baten wir die Katzenhilfe e.V. Karlsruhe um Hilfe. Schnell war das engagierte Team zur Stelle und leistete zuerst einmal mit Wasser und Futter erste Hilfe. Mit einer aufgestellten Kamera wurde dann festgestellt, dass es sich um eine Katzenmama mit mehreren Jungtieren handelte, die jedoch schon selbstständig fressen konnten. Dank der tatkräftigen Helferinnen, die teilweise mehrmals täglich und auch nachts vorbeischaute, wurden dann insgesamt drei Katzen in einer Lebendfalle eingefangen. Die kleine Familie durfte in die Obhut der Katzenhilfe umziehen, wurde dort entwurmt und gepöppelt, auf die Namen „Ella“, „Ingo“ und „Iva“ getauft und wartet nun auf die Vermittlung (siehe auch unter www.katzenhilfe-karlsruhe.de/vermittlung/erwachsene-katzen).

Katzenmama Ella hat sich auf ihre Weise bedankt und half beim Verein gleich noch als Amme für zwei verwaiste Katzenbabies aus.



Wir freuen uns über das glückliche Ende der Geschichte und haben uns mit einer Spende bei der Katzenhilfe e.V. für die freundliche, schnelle und unkomplizierte Hilfe bedankt.

Baumpflanzaktion

In der Septemerausgabe 2020 hatten wir bereits auf diese Aktion hingewiesen. Diese Aktion soll künftig in unsere Programme + Aktionen 2021/2022 aufgenommen werden. In der Septemerausgabe werden wir konkret die Unterstützungsleistungen beschreiben.



Pflanzen/Bäume benötigen besonders bei der Sommerhitze unsere Unterstützung. Daher bitte fleißig gießen.





Hier bin ich wieder, Eure Lieselotte!

Als ich von meinem Herrchen gehört habe, dass ich bereits Fans unter Euch habe, habe ich mich doch sehr gefreut. Als Bürohündin hat man es nicht immer leicht, das sage ich Euch! Nie haben die Büromenschen Zeit, mich ausführlich zu kraulen (unter einer Minute nicht gerechnet), immer schwer beschäftigt mit so einem Teil im Gesicht unterwegs. Nicht das dies sowieso komisch aussieht, mittlerweile laufen die weiblichen Büromenschen mit einem pinken Teil herum. Na ja, sage ich nur, über Geschmack lässt sich streiten. Hauptsache, ich muss nicht dieses Teil tragen und vor allem nicht in dieser Farbe. Würde gar nicht zu meinem edlen hellbraunen Fell passen.

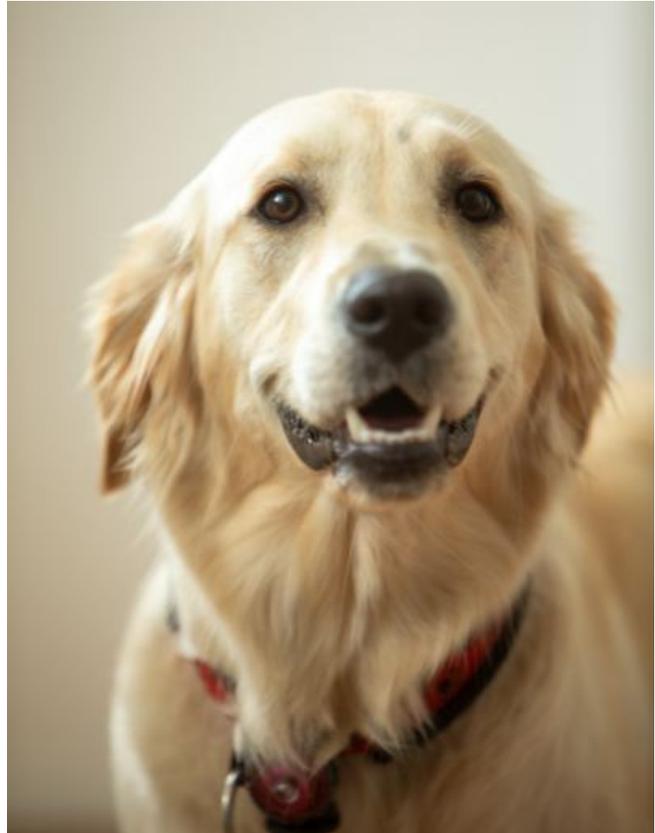
Seit einiger Zeit werden hier immer montags Stäbchen in die Nase geführt. Herrchen sagt, dass wäre ein Corona-Test. Na ja, Hauptsache ich nicht. Die Büromenschen machen hierbei so komische Gesichter und manchmal auch komische Geräusche. Da verziehe ich mich gleich ins Körbchen und bin ganz still. Sicher ist sicher!

Eine gute Nachricht habe ich für Euch. Mein Revier wird bald größer – das Gebäude nebenan wird angemietet und mein Aufgabenbereich erweitert sich. Viele glauben ja, dass eine Bürohündin den ganzen Tag döst, da habt Ihr Euch total geirrt, denn ich nehme meine Aufgabe als Bürohündin sehr ernst. Nicht nur, dass ich Büromenschen aller Art freundlich empfangen, nein ich verbreite gute Laune und mein Herrchen muss mit mir Gassi gehen (gut für seine Bewegung und seinen Kreislauf).

Vor kurzem waren wir wieder im neuen Revier – na ja, da blitzte es ordentlich und es standen komische Dinge herum. Fotoshooting für die neue Homepage – sagte mein Herrchen. Was es alles gibt, dachte ich. Von mir wurden auch Fotos gemacht, erste Sahne sage ich nur!

So, jetzt halte ich wieder mein Nickerchen! Machts gut und bis zum nächsten Mal!

Grüße auf vier Pfoten, Eure Lieselotte



P.S.
Der Fotograf war so süß!
Ich musste ihn einfach knuddeln.

Impressum

- Herausgeber: Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Baugenossenschaft
Karlstraße 1 | 76133 Karlsruhe
Postfach 11 02 65 | 76052 Karlsruhe
Telefon 0721 91299-0
Telefax 0721 91299-50
info@hws-ka.de
www.hws-ka.de
- Redaktion: Der Vorstand, Jadranka Nena Lacho
- © Fotos: bizoo_n - stock.adobe.com (Titel)
Boris Burghardt (S. 5, 14 oben)
kasto - stock.adobe.com (S. 9)
Ljupco Smokovski - stock.adobe.com (S. 10)
Eric - stock.adobe.com (S. 13 rechts)
Katzenhilfe-Karlsruhe e.V. (S. 13 links)
Hardtwaldsiedlung
- Layout: werbung + design
Hans Müller-Abele, Stutensee
- Druck: Stober Medien GmbH, Eggenstein
www.stober-medien.de
- Auflage: 4.500 Stück

Mitglieder sparen bei ihrer Genossenschaft:

Zinssätze ab 01.01.2021 für Spareinlagen

Spareinlagen*

mit Kündigungsfrist	Zinssatz p. a.
von 3 Monaten	0,10 %
von 12 Monaten	0,20 %
von 24 Monaten	0,40 %
von 48 Monaten	0,50 %

Jugendsparen (bis 18. Lebensjahr), max. € 5.000,-
mit Kündigungsfrist von 3 Monaten
1,0 % (0,1 %*p.a.+ Bonus 0,9 % fest p.a.)

Festzinssparen

(Einlage ab 5.000 €)

fest auf

36 Monate	0,40 %
60 Monate	0,60 %
84 Monate	0,80 %

Sparverträge 7 Jahre Laufzeit

VWL-Sparverträge	Festzins	0,60 %
------------------	----------	--------

Wachstumssparen** Laufzeit 6 Jahre

(Einlage min. 3.000 €, max. 30.000 €)

1. Jahr	0,20 %
2. Jahr	0,30 %
3. Jahr	0,40 %
4. Jahr	0,50 %
5. Jahr	0,60 %
6. Jahr	0,70 %

durchschnittliche Verzinsung bezogen auf die
gesamte Laufzeit 0,45 % p.a.

* Zinssätze sind variabel

** Kündigungssperrfrist: 12 Monate, danach kann über
Beträge mit einer 3-monatigen Kündigungsfrist verfügt
werden.



**Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG**

Coronabedingt sind Termine nur nach

Vereinbarung möglich

Tel.: 0721 91299-22

Tel.: 0721 91299-29

Tel.: 0721 91299-30

oder per E-Mail: mg@hws-ka.de