



Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG

MITGLIEDER **INFO**

März 2021



Neues Logo,
neuer Slogan,
neue Homepage

Zukunftsfähigkeit
der Hardtwald-
siedlung eG

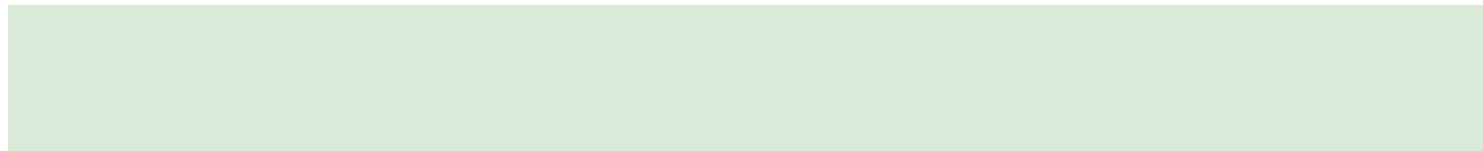
Neubau und
Modernisierungen
2020/2021

Gartengestaltung:
Es wird Frühling...

Dieser Ausgabe sind 2 Faltblätter beigelegt:
PROGRAMME + AKTIONEN 2021/2022 und
FÜR EIN SELBSTBESTIMMTES LEBEN ZU HAUSE.
Sollte Ihr Exemplar fehlen, fordern Sie es per
E-Mail info@hws-ka.de oder telefonisch unter
0721 9129-42 an.

Inhalt

Vorwort des Vorstands	5
Aus dem Vorstand	6
Aus dem Sozialmanagement	8
Aus dem Aufsichtsrat	9
Aus der Technik	10
Aus dem Bestandsmanagement	15
Aus dem Bereich Mitglieder/Spar	17
Lieselottes Kolumne	18
Impressum	19
Aktuelle Zinssätze für Spareinlagen	20



Vorwort des Vorstands

Liebe Mitglieder
unserer Genossenschaft,



am 01.01.2021 habe ich mein Amt als geschäftsführender Vorstand bei der Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG angetreten. Ich freue mich sehr über diese Herausforderung und danke dem Aufsichtsrat unserer Genossenschaft für das in mich gesetzte Vertrauen. Ich brenne für das Modell der Genossenschaft, denn es hat das Mitglied im Fokus seiner Entscheidungen. Die gelebte Tradition – immer mit dem Schulterblick auf die Wirtschaftlichkeit – hat einfach seinen eigenen Charme und dem bin ich „verfallen“.

Wir leben im Zeitalter der Digitalisierung und dies bietet uns, gerade in dieser Zeit, die riesengroße Chance, Standardprozesse zu vereinfachen. Mit zunehmender Digitalisierung in unserem Hause werden wir immer mehr in der Lage sein, Ihnen künftig schneller Informationen und mehr Beratungsleistungen anzubieten. Auch wenn wir nach wie vor alle durch Corona mehr oder weniger ausgebremst sind, so bin ich voller Zuversicht, dass wir gemeinsam diese schwierige Zeit schaffen werden und daher gilt es – schauen wir gemeinsam positiv nach vorne!

Im Sinne einer zunehmenden Informationstransparenz haben wir uns im Vorstand entschieden, in diesem Jahr vier Mitgliederinfo-Ausgaben zu veröffentlichen. Daher freuen wir uns auf Ihr Feedback zu unseren jeweiligen Ausgaben.

Und was wir alles bereits geplant und mittlerweile auch umgesetzt haben...lesen Sie einfach selbst!

Ich wünsche Ihnen viel Vergnügen beim Lesen dieser Info!

Herzlichst

Ihr Christoph Walter

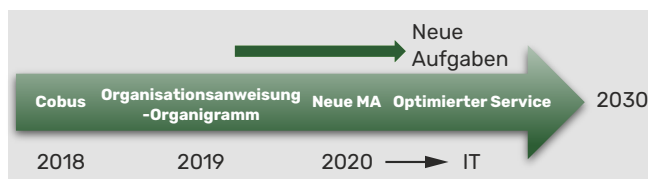
Aus dem Vorstand

Zukunftsfähigkeit der Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG

Am 12.02.2020 fand unter dem Titel „Strategie HWS 2030 – Tradition und Moderne im Einklang“ die Auftaktveranstaltung mit den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern statt, die Corona bedingt leider nicht fortgesetzt werden konnte. Die Ergebnisse werden nun aufgegriffen und fortgeschrieben, mit dem Ziel, dass die geplante Strategie die Schnittmenge den Anforderungen der Mitglieder, Mieter, Sparer, sowie der MitarbeiterInnen und des Vorstands/der Abteilungsleitung entsprechen.



Bereits mit der Mitgliederbefragung durch die Fa. Cobus zu Beginn des Jahres 2018 wurden Defizite im Bereich Service erkennbar, aus welchen strategische Schritte für die Zukunftsfähigkeit der HWS abgeleitet wurden. Ein Schlüsselement bildet hierbei u.a. das Personal unserer Genossenschaft.



Resultierend aus den Arbeitsgruppenergebnissen von 2020 sollen die nächsten Schritte im Hinblick auf die Strategie 2030 vorgenommen werden, und zwar zu

- Mietengerechtigkeit
- Vergaberichtlinien
- Gleichbehandlungsgrundsatz
- Sozialmanagement
- Kommunikationsmodelle
- Mitarbeitergewinnung – Arbeitgeberbranding
- Spareinrichtung – neue Produkte, nicht nur Spar, Wohnsparen
- Wohnen in Zukunft – Wohnunternehmen mit sehr gutem Service – neue Wohnformen
- Nachhaltiges Bauen
- CO₂-Neutralität/ ökologische Aspekte

Über die weiteren Ergebnisse werden wir Sie regelmäßig informieren.

Vertreterversammlung 2021

Vorbehaltlich der gültigen Corona-Verordnungen werden wir in diesem Jahr die 50. ordentliche Vertreterversammlung als Präsenzveranstaltung durchführen. Termin wird hierfür sein:

Donnerstag, 17.06.2021, 18:30 Uhr

TERMIN



Newsletter

Erfahren Sie zeitnah alle News über Ihre Genossenschaft – melden Sie sich unter www.hws-ka.de zu unserem Newsletter an.

Umgang mit COVID-19

Der Gesetzgeber hatte die Arbeitsschutzverordnung zur Eindämmung der Pandemie nochmals verschärft. Durch die Anschaffung von Laptops für alle MitarbeiterInnen waren und sind wir in der Lage, Home-Office-Arbeitsplätze anzubieten und Sitzungen/Besprechungen online durchzuführen. Dies gilt ebenfalls für Sitzungen des Vorstands sowie für Sitzungen mit dem Aufsichtsrat.

Unsere Verwaltung in der Karlstraße 1 kann nach wie vor nur nach Terminvereinbarung (telefonisch oder per Mail) aufgesucht werden.

COVID-19

Aus dem Vorstand

Neues Logo / Neuer Slogan / Neue Homepage der Genossenschaft

Neue Ziele bedürfen neuer Wege und daher haben wir uns entschieden, unseren Internet-Auftritt samt Logo und Slogan zu überarbeiten. Bereits in dieser Ausgabe können wir Ihnen das neue Logo unserer Genossenschaft präsentieren.



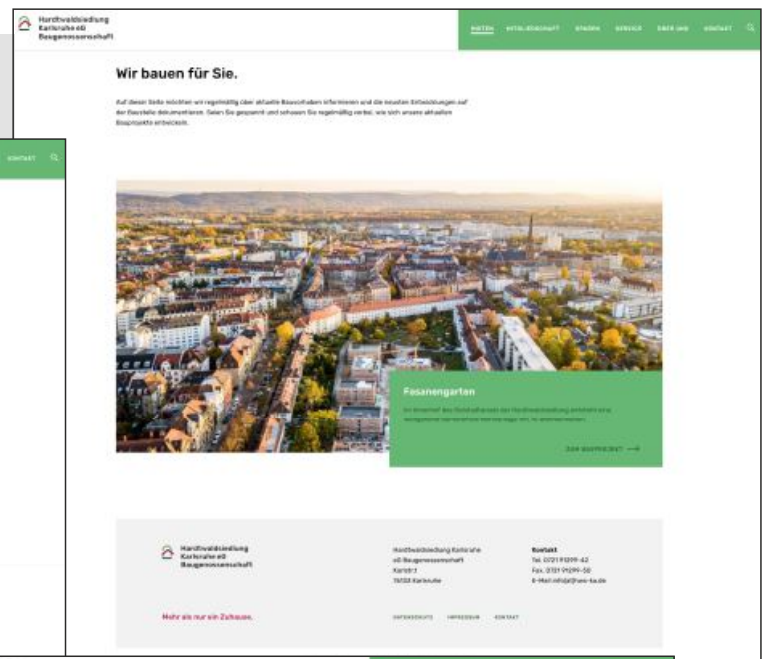
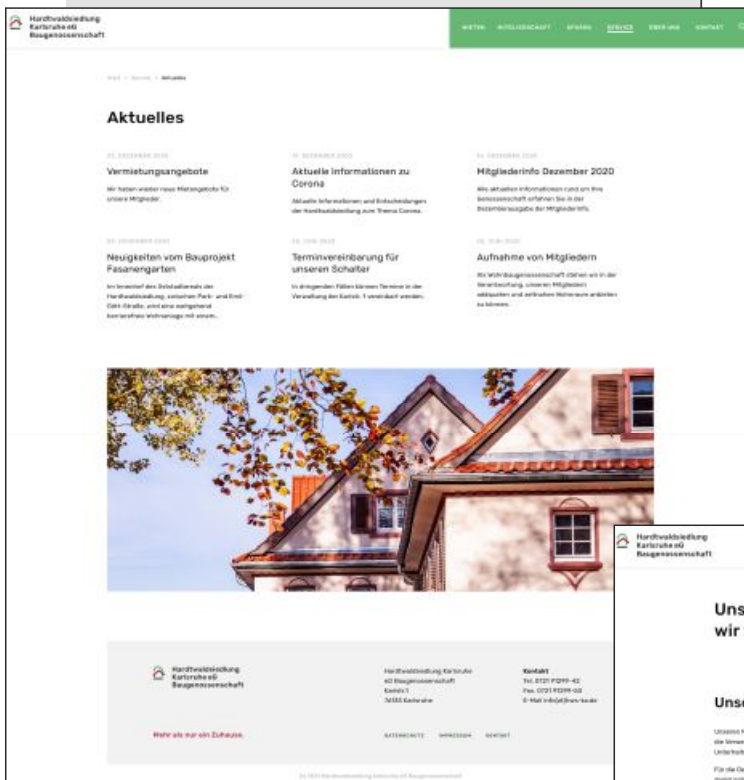
**Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG**

Bei der Wahl des Slogans haben wir eine Mitarbeiterumfrage durchgeführt. Mehrheitlich wurde dieser Slogan gewählt:

Zukunft gestalten Tradition bewahren

Wir finden, er passt zu 100 % zu unserer Strategie und zu unserer Zielrichtung! Was meinen Sie? Hier freuen wir uns über Ihre Rückmeldung.

Die neue Homepage wird gerade erstellt – ein erster Blick ist jedoch erlaubt:



Aus dem Sozialmanagement

Ein Projekt der Hardtwaldsiedlung mit den Paritätischen Sozialdiensten wird erfolgreich weitergeführt.

Seit Ende 2015 besteht für Mitglieder der Genossenschaft die Möglichkeit, bei Fragen rund um die Themen Alter/Pflege die kostenlose Beratung durch Frau Hahn-Schaefer von den Paritätischen Sozialdiensten in Anspruch zu nehmen.

Die Beratungen finden in der Regel im Hausbesuch statt und umfassen unter anderem Fragestellungen zu den Themen:

- Wie kann ich so lange wie möglich selbstständig zu Hause wohnen bleiben?
- Wie beantrage ich einen Pflegegrad?
- Welche pflegerischen/finanziellen Unterstützungsmöglichkeiten gibt es?
- Wie finde ich einen Hausnotrufanbieter/Pflegedienst/hauswirtschaftliche Hilfe?
- Ist die Pflege eines Angehörigen zu Hause möglich?
- Wie kann ich meine Wohnung so ausstatten, dass ich auch mit Einschränkungen gut zurechtkomme?

Geltende Datenschutzbestimmungen werden selbstverständlich eingehalten.

Melden Sie sich gerne bei Frau Hahn-Schaefer per E-Mail unter hahn-schaefer@paritaet-ka.de oder telefonisch unter 0721 91230-55. Bei Abwesenheit bitte auf den Anrufbeantworter sprechen, ein Rückruf erfolgt.



**Reparaturservice:
0721 91299-31**

Bitte geben Sie unbedingt **nur unter dieser Nummer** Ihre Meldung ab.

Für Notfälle ist der Reparaturservice auch am Wochenende und rund um die Uhr erreichbar.

Aus dem Aufsichtsrat

„Mit was beschäftigt sich der Aufsichtsrat eigentlich?“

Sehr geehrte Mitglieder,

mit der Überschrift „Mit was beschäftigt sich der Aufsichtsrat eigentlich?“ möchten wir anregen sich Gedanken zu machen und vielleicht haben Sie beim Lesen diese Frage direkt mit einem Kopfnicken bestätigt. Nun, diese Frage möchten wir vom Aufsichtsrat gerne beantworten, denn wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, Ihnen zukünftig mehr Einblicke in die Themen, in das Geschehen, innerhalb des Aufsichtsrates zu bieten.

Ein erster Beitrag in dieser neuen Rubrik der Mitgliederinfo hat zum Ziel, Sie zunächst darüber zu informieren, dass wir für Sie zukünftig über aktuelle Schwerpunktthemen berichten möchten, ohne dabei mit einer seitenlangen Berichterstattung das Ganze zu überfrachten.

Unser Ziel ist es, dass wir mit priorisierten Themen an Sie herantreten, womit wir Sie sozusagen „auf dem Laufenden“ halten.

Dies wird auch in intensiver Art und Weise für die Vertreterschaft zukünftig der Fall sein, die von uns in regelmäßigen Abständen in der entsprechenden Vertreter-Info Beiträge finden werden.

In dieser ersten Ausgabe der Mitgliederinfo in 2021 ein kurzer Einblick:

Das neue Aufsichtsrats-Gremium hat sich seit seiner konstituierenden Sitzung im Oktober 2020 vieler Themen angenommen. Die Sitzungen finden aktuell wegen den Corona bedingten Umständen online, per Videokonferenz, statt. Bald steht auch die Jahresabschlussprüfung zum vergangenen Geschäftsjahr 2020 an, eine unserer Hauptaufgaben für uns als Aufsichtsrat.

Daneben arbeiten wir u.a. an den in der Vertreterversammlung 2020 aufgetretenen Fragen und deren Beantwortung. Dies nimmt eine nicht unerhebliche Zeit in Anspruch, da die Beantwortung fundiert und korrekt an die Vertreterschaft ergehen soll.

Wir sind bestrebt, auch in jeder Mitgliederinfo explizit zu einzelnen Themen zu berichten und hoffen, dass unsere Idee Ihre Zustimmung findet.

Bis zum nächsten Mal grüßt Sie
der Aufsichtsrat

MITGLIEDER INFO digital



Sie wollen künftig die Mitglieder-Info ausschließlich in digitaler Form?

Senden Sie uns eine Mitteilung unter Angabe von Name, Adresse, Mitgliedsnummer und Ihrer E-Mail Adresse an info@hws-ka.de.



Aus der Technik



Neubau Fasanengarten

Mit dem Bau des Fasanengartens gehen wir neue Wege der Berichterstattung. Monatlich berichten wir auf unserer Homepage über den Baufortschritt, der durch aktuelle Drohnenbilder veranschaulicht wird. (<https://www.hardtvaldsiedlung-karlsruhe.de/mieten/baufortschritt-fasanengarten.html>)

Berichterstattung aus dem Monat Februar 2021:

Der Februar brachte uns ein paar kalte aber auch unerwartet warme Tage, so dass teilweise die Arbeiten im Außenbereich schon wieder begonnen werden konnten. Dies kann man unter anderem am hintersten Hof aus der westlichen Hausreihe im Innenhof feststellen (Haus 6). Hier wurde schon die erste Fassade im neuen Jahr verputzt und auf dem Dach des Gebäudes werden die Aufbauten und das Pflanzsubstrat der extensiven Dachbegrünung aufgebracht. An der Straße „Am Fasanengarten“ sind am Gehweg vor dem Kopfbau eine ganze Reihe Absperrbaken zu erkennen. In diesem Bereich werden gerade die Stromleitungen von der nahegelegenen Trafo-Station für den Stromanschluss der Wohnanlage verlegt.

Im Kopfbau hat inzwischen der Fenstereinbau begonnen. Auf der Hof- und Straßenseite stechen die neuen weißen Fenster deutlich aus der rötlichen Fassade hervor.

Im Inneren des Kopfbaus ist der Trockenbauer ein gutes Stück vorangekommen, so dass nun schon alle Raumabtrennungen in den Wohnungen gestellt wurden und der Elektriker bereits mit dem Einlegen der Elektroinstallationen begonnen hat.

Ende Februar haben wir damit begonnen, auch Innenaufnahmen über den baulichen Fortschritt der Gebäude zu machen, die wir zukünftig begleitend zu unserem monatlichen „Baustellenrundblick“ mit einstellen wollen, um ihnen auch einen Eindruck der Innenräume zu vermitteln.

Aktuell zeigen wir Ihnen u.a. Bilder von Bädern mit bodengleichen Duschen sowie Wohn- und Essbereiche, die in der Regel mit einer zum Wohnzimmer offenen Küche verbunden sind.



Kopfbau, DG



Haus 7, bodengleiche Dusche



Haus 7, EG: Ess- u. Küchenbereich



Haus 7, UG Fernwärme-Übergabestation



Haus 7, EG: Wohnbereich



Kopfbau, EG

Aus der Technik

Erzbergerstraße 52-58, 60-66 und 70-74 (Jahreswechsel/Anfang 2021)

Beim ersten Bauabschnitt der Erzbergerstraße (Haus 60-66) wurde das Gerüst Anfang Februar abgebaut. Restarbeiten an der Fassade werden –nach vollständiger Durchtrocknung des Putzes und sobald es die Witterung zulässt– mit einem Hubsteiger ausgeführt. Nachdem noch einige Außenanlagenarbeiten ausgeführt sind (Traufstreifen rings um das Gebäude, Anlegen von Sickermulden für die Balkonentwässerung usw.) werden voraussichtlich Ende März die Balkone an der Südfassade errichtet.

Der zweite Bauabschnitt (Haus 52-58) ist im vollen Gange, hier wird von vorne (Haus 52) nach hinten (Haus 58) gearbeitet. Sämtliche Demontagerbeiten sind bereits ausgeführt, außer in Haus 58 sind auch schon alle herausgebrochenen Badezimmerdecken wieder neu betoniert. In Haus 52 sind die Wohnungen links und mittig weitestgehend fertiggestellt, rechts sind noch Bodenbelags- und Malerarbeiten auszuführen. In Haus 54 wird z. Zt. installiert. Der gesamte Häuserblock ist eingerüstet, das Dach ist abgedeckt, neu gedämmt und gelattet, die Fassade der vorderen Häuser ist mit den neuen Fenstern ausgestattet und gedämmt.

Der Bauzeitenplan für den 3. Bauabschnitt (Haus 70-74) wird aktualisiert, die Arbeiten dort beginnen voraussichtlich im Sommer 2021.



Die Südfassade Haus 60-66 wird „ausgepackt“



Haus 52, 1. OG rechts, Installationswand Bad/Küche



Haus 56, „Küche“



Haus 58, dort, wo einst Badezimmerdecken waren

Kurzberichte + Bilder aus dem 2020er Instandhaltungs- und Sanierungsprogramm des technischen Projektmanagements

Damaschkestraße 56-82 und 41-77

Fassaden- und Holzwerkanstrich

Die ehemals altgelben Häuser in der nördlichen Damaschkestraße zeigen sich nach ihrer Sanierung in neuem Farbgewand. Am linken Bildrand der noch unsanierte gelbe Häuserblock Nr. 41-57. Der Fassadenanstrich der Häuser 41-47 u. 44-54 soll im Frühjahr 2021 beginnen und wird – wenn das Untersuchungsergebnis der Restauratorin bestätigt wird – ebenso den bereits für die Häuser 49-61 und 56-66 verwendeten helleren Fassadenton erhalten.



Damaschkestr.51-61 während Sanierung

Damaschkestraße 49-77

Fassaden- und Holzwerkanstrich

Auch die Gebäude ganz im Norden der Damaschkestraße haben nach ihrer Sanierung ein noch ungewohntes, aber umso freundlicheres Antlitz erhalten. Bei den Häusern Damaschkestraße 63-77 und 68-82 wurde von der Restauratorin mit dem Denkmalamt ein Roséfarbton als bauzeitlich-originäre Farbe ermittelt, für die Häuser 49-61 ein helleres Grau-Gelb.



Damaschkestraße 53-61 vor und nach der Sanierung



Damaschkestraße 68-82 vor und...



nach der Sanierung

Aus der Technik

Roggenbachstraße 12/14 – Dach-, Fassaden- und Holzwerksanierung + Balkon

Unter Berücksichtigung der denkmalschutz-rechtlichen Vorgaben wurde die Sanierung des Doppelhauses (Baujahr 1923) im September 2020 fertiggestellt. Nachdem das Gerüst abgebaut war, konnte auch der marode Balkon von Haus 14 neu abgedichtet und gefliest werden.



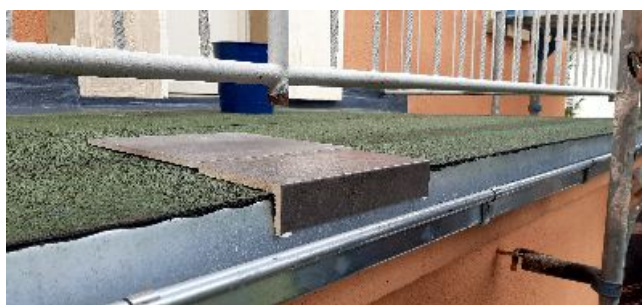
Haus 12/14: vorher...



und nachher



Balkondetail Haus 14: vorher...



und „zwischenrin“



Haus 20/22: vorher...



„zwischenrin“...

Roggenbachstraße 20/22 – Dach-, Fassaden- und Holzwerksanierung

Die Sanierung des Doppelhauses in der Roggenbachstr. 20/22 konnten wir Anfang August 2020 fertigstellen. Vor der Gerüststellung müssen wir stets bei den Stadtwerken die Isolierung der Freilandleitungen beantragen.



und nachher

Aus der Technik

Moltkestraße 42 – Fassaden-, Metall- und Holzwerkanstrich

Anbei die Aufnahmen vor den Arbeiten und nach den Arbeiten. Die Stadtvilla erstrahlt im neuen Licht!



Moltkestr. 42: vorher...



und nachher

Aus dem Bestandsmanagement

Programme + Aktionen 2021/2022

Ein Teil unserer Leistungen haben wir in unserem Flyer „Programme + Aktionen 2020/2021“ gebündelt. Es ist uns ein großes Anliegen, Sie tatkräftig rund um das Thema Wohnen und Mieten zu unterstützen.

Falls dieser Flyer in Ihrer Ausgabe der Mitglieder-Info fehlt, können Sie ihn per E-Mail info@hws-ka.de oder telefonisch unter **0721 91299-42** anfordern.



Unsere Gästewohnung

Coronabedingt können wir derzeit unsere Gästewohnung im Dammerstock nicht vermieten. Bitte entnehmen Sie aktuelle Informationen auf unserer Homepage unter <https://www.hardtwaldsiedlung-karlsruhe.de/mieten/gaestewohnung.html>



Gartengestaltung

ES WIRD FRÜHLING...

Gerade in der momentan schwierigen Zeit sehnen wir uns alle nach wärmeren Temperaturen, nach Sonne und die Möglichkeit, wieder raus in die Natur und unseren Garten zu gehen.

Sicher haben Sie schon Pläne und Vorstellungen wie Sie in diesem Jahr Ihren Garten gestalten und nutzen möchten. Hier gilt unser Ansatz, Sie auf unsere Gartenordnung zu erinnern, die dazu dienen soll, Richtlinien einzuhalten- sei es bei der Gestaltung, der Pflege oder der Art und Weise der Nutzung.

Gerade im Sinne eines genossenschaftlichen Miteinanders hoffen wir, dass dies in Absprache mit Ihren Nachbarn erfolgen wird. Reden Sie miteinander und besprechen Sie sich, wie Sie insbesondere an der Nachbarschaftsgrenze Anpflanzungen und eventuelle Zäune anlegen möchten.

Gegenseitiger Respekt und eine angemessene Rücksichtnahme gegenüber Ihren Nachbarn sollte hier kein Fremdwort sein!

Leider mussten wir in den letzten Jahren feststellen, dass dies nicht immer der Fall war, so dass wir gezwungen waren, auf die Gartenordnung, welche Bestandteil Ihres Mietvertrages ist, hinzuweisen und die darin festgesetzten Regelungen einzufordern.

Ohne auf die einzelnen Punkte eingehen zu wollen, sollte es selbstverständlich sein, dass Sie Ihren Garten pflegen und so in Ordnung halten, dass eine Beeinträchtigung Ihrer Nachbarn ausgeschlossen ist.

Bitte vermeiden Sie es, dass wir als Vermieter einschreiten und Vorschriften zur Umsetzung vorgeben müssen – dies sollte das letzte Instrument sein. Und eine schöne Gartengestaltung und ein schöner Garten dient uns allen – es erfreut uns und dies gerade in dieser Zeit.

Im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens- gemeinsam und solidarisch in gegenseitigem Respekt miteinander zu leben wünschen wir Ihnen eine schöne und sonnige Gartenzeit!

Aus dem Bereich Mitglieder / Spar

Bitte beachten Sie:

Aufgrund der Corona-Situation finden weiterhin **keine regulären Schalterzeiten** statt.

Persönliche Termine müssen daher vorher telefonisch (0721 91299-22, -29, -30) oder per E-Mail (mg@hws-ka.de) mit uns vereinbart werden.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Mitglieder

Zwischenzeitlich haben wir uns entschieden, eine begrenzte Anzahl von Neumitgliedern aufzunehmen. Hierfür ist eine Bewerbung per Mail erforderlich. Diese Regelung gilt vorerst bis 31.05.2021.

Bei Interesse an einer Mitgliedschaft bitten wir um eine Bewerbung an anfrage.mg@hws-ka.de mit folgenden Angaben:

- Name, Vorname
- Aktuelle Telefon-Nummer
- Familien- und Hausstand
- Gründe, warum Sie sich für eine Mitgliedschaft bewerben
- Angabe, in welchem Stadtteil der Genossenschaft eine Vermietung angestrebt wird
- Interesse an Neu- oder Altbauten
- Besteht Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein

Die Bewerbungen werden zeitnah geprüft und die Abteilung Mitgliedschaft setzt sich mit den Bewerbern telefonisch oder per Mail in Verbindung. Daher bitten wir die Interessentinnen und Interessenten von weiteren Anfragen abzusehen.

Spar

Bereits in der Mitgliederinfo vom Dezember 2020 haben wir auf unser neues Produkt Wachstumssparen hingewiesen. In dieser Ausgabe möchten wir dieses Produkt näher beschreiben.

Neues Anlageprodukt:

Das Wachstumssparen (ab 01.01.2021)

Diese Anlage bietet Ihnen feste Zinssätze auf Sicht von 6 Jahren mit der Möglichkeit der vorzeitigen Verfügbarkeit nach Einhaltung einer Wartefrist.

Sie legen einen Betrag ab 3.000,- EUR bis maximal 30.000,- EUR auf einem Sparkonto bei uns an. Die Kündigungssperrfrist beträgt einmalig 12 Monate. Danach ist eine Kündigung möglich und Sie erhalten 3 Monate später den gekündigten Geldbetrag.

Verfügen Sie das Guthaben nicht, profitieren Sie von steigenden, festen Zinssätzen wie folgt:

1. Jahr	0,20 %
2. Jahr	0,30 %
3. Jahr	0,40 %
4. Jahr	0,50 %
5. Jahr	0,60 %
6. Jahr	0,70 %

Bezogen auf die gesamte Laufzeit erzielen Sie eine Rendite von 0,45 % p.a.

Teilverfügungen sind nach Ablauf der Sperr/Kündigungsfrist während der Laufzeit möglich. Der verbleibende Restbetrag erhält weiterhin die vereinbarten Zinssätze. Weitere Einzahlungen können nicht getätigt werden. Pro Mitglied/Angehöriger ist maximal ein Wachstumssparen vorgesehen.

Die Zinsgutschrift erfolgt jeweils zum 31.12. des Jahres direkt auf das Wachstumssparen.

Haben Sie hierzu Fragen, rufen Sie einfach an!

Elke Bittner 0721 91299-22
Sonni Tscholl 0721 91299-29

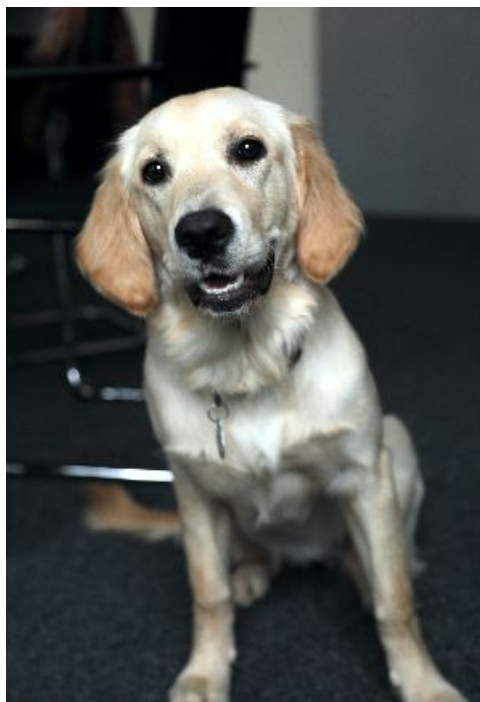
Als mein Herrchen mich gefragt hatte, ob ich bereit wäre, meinen tierischen Beitrag zur Mitgliederinfo zu leisten, habe ich gleich genickt. Bekommt man ja nicht jeden Tag so ein Angebot als Vierbeiner.

Zu mir: Mein Name ist Lieselotte (manchmal auch Liese oder Lotte). Anfang Januar bin ich mit Herrchen Christoph Walter in die Karlstr. 1 eingezogen. Ich bin ein Golden-Retriever-Mädchen von 8 Monaten und sehr hübsch, wie man mir sagt. Von nichts kommt nichts, sage ich nur, denn ich achte sehr auf meine Figur. Nicht jedes Leckerli findet meine Zustimmung.

Meine Aufgabe als Bürohund ist mir noch nicht ganz klar. Den ganzen Tag zu schlafen, ist mir doch etwas zu langweilig und spielen ist hier nur eingeschränkt möglich. Da schaue ich schon etwas neidisch auf meine Kumpels Major und Champ aus dem Weißen Haus – die haben sicherlich eine große Wiese zum Herumtollen. Aber ich finde mich langsam hier ein und versuche Streicheleinheiten von den Zweibeinern zu entlocken. Na ja, klappt nicht immer, die sind alle so busy unterwegs und das mit so einem komischen Teil im Gesicht. Ist wohl gerade sehr angesagt! Hauptsache, Herrchen besteht nicht darauf, dass ich es auch tragen muss.

So jetzt ist Zeit für ein ausgiebiges Nickerchen. Ist schon anstrengend der Job eines schreibenden Bürohundes.

Bis zur nächsten Ausgabe!
Grüße auf vier Pfoten,
Eure Lieselotte



Impressum

Herausgeber: Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Baugenossenschaft
Karlstraße 1 | 76133 Karlsruhe
Postfach 11 02 65 | 76052 Karlsruhe
Telefon 0721 91299-0
Telefax 0721 91299-50
info@hws-ka.de
www.hws-ka.de

Redaktion: Der Vorstand, Jadranka Nena Lacho

© Fotos: shamm - stock.adobe.com
Christian Beuschel/pixelio.de
Hardtwaldsiedlung
Boris Burghardt
David Adam
New Africa - stock.adobe.com
Vadim Guzhva - stock.adobe.com
yanadjan - stock.adobe.com
Hardtwaldsiedlung

Layout: werbung + design
Hans Müller-Abele, Stutensee

Druck: Stober Medien GmbH, Eggenstein

Auflage: 4.000 Stück

Mitglieder sparen bei ihrer Genossenschaft:

Zinssätze ab 01.01.2021 für Spareinlagen

Spareinlagen*

mit Kündigungsfrist	Zinssatz p. a.
von 3 Monaten	0,10 %
von 12 Monaten	0,20 %
von 24 Monaten	0,40 %
von 48 Monaten	0,50 %

Jugendsparen (bis 18. Lebensjahr), max. € 5.000,-
mit Kündigungsfrist von 3 Monaten
1,0 % (0,1 %*p.a.+ Bonus 0,9 % fest p.a.)

Festzinssparen

(Einlage ab 5.000 €)

fest auf

36 Monate	0,40 %
60 Monate	0,60 %
84 Monate	0,80 %

Sparverträge 7 Jahre Laufzeit

VWL-Sparverträge	Festzins	0,60 %
------------------	----------	--------

Wachstumssparen** Laufzeit 6 Jahre
(Einlage min. 3.000 €, max. 30.000 €)

1. Jahr	0,20 %
2. Jahr	0,30 %
3. Jahr	0,40 %
4. Jahr	0,50 %
5. Jahr	0,60 %
6. Jahr	0,70 %

durchschnittliche Verzinsung bezogen auf die
gesamte Laufzeit 0,45 % p.a.

* Zinssätze sind variabel

** Kündigungssperrfrist: 12 Monate, danach kann über
Beträge mit einer 3-monatigen Kündigungsfrist verfügt
werden.



**Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG**

**Coronabedingt sind Termine nur nach
Vereinbarung möglich**

Tel.: 0721 91299-22

Tel.: 0721 91299-29

oder per E-Mail: mg@hws-ka.de