



Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG

Zukunft gestalten. Tradition bewahren.

MITGLIEDER **INFO**

Dezember 2023



Verabschiedung
Christoph Walter

Außerordentliche
Vertreterversammlung
am 30.11.2023

Aus dem
Aufsichtsrat

Unsere
Öffnungszeiten
zwischen den Jahren

Inhalt

3	Editorial
4	Aus dem Aufsichtsrat
5	Aus dem Vorstand Verabschiedung des hauptamtlichen Vorstands Christoph Walter
7	Außerordentliche Vertreterversammlung am 30.11.2023 Gründung der HWS Service GmbH Glasfasererschließung durch cable 4
8	Aus der Technik
9	Aus dem Sozialmanagement
10	Aus der Vermietung Unsere MieterInnen stellen sich vor Infos unserer gewerblichen Mieter
11	Übergabe der Räume „Am Fasanengarten 4“ in der Oststadt
12	Kalender 2024
14	Untervermietung, Änderung Wertstoffabfuhr
15	Hilfe, die wirklich ankommt Spenden
16	Vergangene Veranstaltungen 2023
17	Geplante Veranstaltungen 2024
18	Rätselspaß mit Gewinnspiel
19	Malwettbewerb für Kinder
20	Öffnungszeiten zwischen den Jahren, Sonstiges
21	Lieselottes Kolumne
23	Impressum
24	Übersicht Sparzinsen / Wer darf sparen?



Editorial



Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft,

die Dezemberausgabe ist immer eine Besondere; sie spiegelt die Ergebnisse des ganzen Jahres wider. Für mich ist sie dieses Mal sehr persönlich und mit viel Wehmut verbunden, denn sie ist meine letzte Ausgabe bei der HWS. Ich werde die Genossenschaft zum 31.12.2023 verlassen und eine neue Position antreten.

Der Blick nach hinten – sicherlich nicht immer ziel führend und dennoch: Hätte ich im Laufe des Jahres 2022 eine magische Glaskugel gehabt, um einen kurzen Blick in die Zukunft bzw. in die heutige Gegenwart zu wagen, wäre ich vielleicht nicht empfänglich für einen Wechsel gewesen.

Wer hätte zum damaligen Zeitpunkt geahnt, dass sich ein mutiges und besonnenes Gremium, bestehend aus Vertreterinnen und Vertretern, beherzt der Geschicke der HWS annimmt und uns Vorständen einen kompetenten Aufsichtsrat zur Seite stellt.

Die konstruktive Zusammenarbeit mit diesem neuen Aufsichtsrat gab uns die Möglichkeit, vieles in diesem Jahr zu erreichen und umzusetzen. Beginnend mit der ersten CO₂-Bilanzierung der HWS, von welcher wir nun eine Klima-Roadmap, sprich einen Fahrplan zur Klimaneutralität, ableiten können, bis hin zur persönlichen Einstellung von Heizungsbauern und Sanitärern und der damit verbundenen Gründung einer Handwerker-Gesellschaft, der HWS Service GmbH. Ich denke auch gerne an das gelungene Oktoberfest mit mehreren Hundert Teilnehmenden im Waldring.

Die Zahlen des Jahresabschlusses 2023, welche dann von meinen Nachfolgern vorgestellt werden, werden diese Erfolgsgeschichte bestätigen bzw. fortführen.

An dieser Stelle darf ich mich bei Ihnen allen, liebe Mitglieder, herzlich bedanken. Die HWS war nach meiner Tätigkeit als Verbandsprüfer meine erste Station im operativen Geschäft der Wohnungsbau- und Vermietungsbranche und auch meine erste Position als Führungskraft und Entscheider. Ich bin hier gewachsen und habe mich auch entwickelt und entwickeln dürfen. Es ist wie mit der ersten Liebe – die HWS wird immer ein Teil von mir bleiben.

Mein besonderer Dank geht an meine Vorstandskollegen und an meine Belegschaftstruppe. Danke, dass das letzte Jahr das schönste war.

Anschließend wünsche ich Ihnen allen besinnliche und wunderschöne Weihnachtsfeiertage und einen guten Rutsch in das Neue Jahr 2024!
Machen Sie es gut!

Ihr Christoph Walter

Aus dem Aufsichtsrat

Liebe Mitglieder,

ein aufregendes Jahr mit vielen Ereignissen geht zu Ende, und ich möchte heute das Jahr kurz Revue passieren lassen. Zu Beginn des Jahres konstituierte sich der neue Aufsichtsrat, dessen diesjährige Arbeit insbesondere durch Rechts- und Personalthemen geprägt war. Der Vorstand und der Aufsichtsrat haben es durch intensive Zusammenarbeit geschafft, eine gute Lösung für die Nachfolge von Herrn Walter, der die Genossenschaft Ende dieses Jahres verlässt, zu erarbeiten. Unsere Hardtwaldsiedlung wird auch nach seinem Weggang voll handlungsfähig bleiben. Hierbei danke ich insbesondere meinen Aufsichtsratskollegeninnen und -kollegen, die sich in dieser Zeit nicht nur fokussiert den Personalthemen gewidmet haben, sondern auch in vielen anderen Bereichen, wie z. B. Denkmalschutz, nachhaltige Energieversorgung und den Modernisierungsprojekten, tätig waren.

Ein besonderes Highlight in diesem Jahr war das wunderbare Mieterfest in der alten Hardtwaldsiedlung, das bis heute nachklingt. Neue Bekanntschaften wurden geschlossen, und selbstorganisierte, nachbarschaftliche Veranstaltungen, wie das kürzlich statt gefundene Glühweinfest im Waldring, sind entstanden. Das ist genau das, wofür unsere Genossenschaft steht – gemeinschaftliches Miteinander, Dialog und Austausch, welchen wir auch in den kommenden Jahren weiter fördern wollen. Ich ermutige alle Mieter, Straßenfeste zu organisieren; die Hardtwaldsiedlung unterstützt Sie organisatorisch und finanziell bei der Planung. Melden Sie sich einfach in der Geschäftsstelle.

Ein weiteres bedeutendes Ereignis des Jahres war die Mieterhöhung, die nach 14 Jahren notwendig wurde. Wir waren uns alle bewusst, dass dies aufgrund unserer Vergangenheit ein emotionales Thema ist. Um unsere gemeinsamen Ziele für uns und kommende Generationen zu sichern und eine wirtschaftlich stabile Genossenschaft zu gewährleisten, war dieser Schritt jedoch erforderlich. Es ist in meinen Augen eine der sozialverträglichsten und gerechtesten Mieterhöhungen, die je umgesetzt wurden. Ich bedanke mich bei allen Mitgliedern, die der Mieterhöhung im ersten Schritt zugestimmt haben – das waren mehr als 95 Prozent.



Nun zu unserem lieben Herrn Walter – ich möchte mich für die intensive Zusammenarbeit im Jahr 2023 herzlich bedanken. Herr Walter hat unsere Genossenschaft auf ein neues Niveau gehoben und wichtige Projekte angestoßen, die von unserer neuen Führung, bestehend aus Herrn Dr. Verleger, Herrn Konheisner und Herrn Schmitt, fortgeführt werden. Dennoch schmerzt jeder Abschied, da Herr Walter vielen von uns ans Herz gewachsen ist. Er ist und bleibt ein ganz besonderer Mensch und wir möchten betonen, dass unsere Türen immer für ihn offenstehen, denn er bleibt selbstverständlich ein Mitglied unserer Genossenschaft. „Jedes Kapitel hat sein eigenes Ende, doch es markiert zugleich den Anfang einer aufregenden neuen Reise, deren Ende wieder zum Anfang führen kann“. In diesem Sinne auf Wiedersehen, Herr Walter. 🥹

Zu guter Letzt freue ich mich riesig auf das Jahr 2024, das voller Herausforderungen in Themen wie Satzungsänderung, Energiepolitik, Denkmalschutz und gesetzlichen Regularien steht. Dank unseres starken Führungsteams, eines kompetenten Aufsichtsrats und einer engagierten Belegschaft, sind wir gut vorbereitet, um all diese Aufgaben zu bewältigen. Unser Blick ist zukunftsgerichtet, und wir lassen die Vergangenheit ruhen, um uns auf das Momentum zu konzentrieren. In diesem Sinne, nach unserem Motto: "Tradition bewahren, Zukunft gestalten", wünsche ich Ihnen, Ihren Familien und Angehörigen, ein frohes Weihnachtsfest und ein gesegnetes Jahr 2024.

Herzliche Grüße
Björn Gros
Aufsichtsratsvorsitzender

Aus dem Vorstand

Verabschiedung des hauptamtlichen Vorstands Christoph Walter

Mit dem Jahreswechsel verlässt Christoph Walter unsere Genossenschaft, um sich neuen beruflichen Herausforderungen zu stellen. Gleich dreimal hieß es daher in den letzten Wochen „Auf Wiedersehen“: Am 24. November wurde er vom Aufsichtsrat im Rahmen eines festlichen Abendessens verabschiedet. Der Aufsichtsrat dankte Christoph Walter für die geleistete Arbeit und wünschte ihm für die Zukunft alles Gute. Als Abschiedsgeschenk wurde ihm ein Gutschein für ein Bild des Karlsruher Künstlers Steve Faraday überreicht, der einen Lieblingsort der HWS von Christoph Walter für diesen malen wird.



Der Aufsichtsrat dankte Herrn Walter beim festlichen Abendessen.

Der Vertreterversammlung am 30. November folgte dann die Verabschiedung von der Vertreterschaft. In emotionalen Reden des Aufsichtsratsvorsitzenden Björn Gros und von Christoph Walter wurde auch auf das bewegte letzte Jahr zurückgeblickt, das letztlich die berufliche Neuorientierung von Christoph Walter ausgelöst hatte. Der Aufsichtsrat würdigte noch einmal die geleistete Arbeit und wünschte ihm nochmals alles Gute. Mit einem kleinen Buffet gab es nach der Abhandlung der formalen Tagesordnungspunkte für alle Anwesenden noch einmal die Gelegenheit, sich persönlich von Christoph Walter zu verabschieden.



Abschied in der Vertreterversammlung mit Ansprache von Herrn Gros und Herrn Walter.

Verabschiedung des hauptamtlichen Vorstands Christoph Walter

Der Abschied Christoph Walters von den Mitarbeiterinnen und den Mitarbeitern fand dann schließlich auf der Weihnachtsfeier am 14.12.2023 statt. Sein Team hatte sich einiges einfallen lassen, um ihm einen unvergesslichen Abschied zu bereiten.



Aus dem Vorstand

Außerordentliche Vertreterversammlung am 30.11.2023

Die Versammlung fand mit 36 von 59 VertreterInnen im Südwerk in der Südoststadt statt. Nach Bestätigung der Tagesordnung wurde der Tagesordnungspunkt 3 im Hinblick auf die Prüfung und ggf. Durchsetzung von Ansprüchen gegen den Altaufsichtsrat zur Klage gegen die Vertreterwahl 2022 dargelegt. Die anwesenden VertreterInnen haben sich mehrheitlich gegen eine weitere Prüfung bzw. Durchsetzung der Ansprüche ausgesprochen und damit den Fokus auf die Zukunft gelegt. Den unter TOP 4 vorgestellten Satzungsänderungen (Teil A-Allgemeine Satzungsbestimmungen, § 21, 22 und 24) wurde ebenfalls mehrheitlich zugestimmt.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Herr Gros tätigte unter TOP 5 einen kurzen Rückblick und dankte Herrn Walter, den anderen Vorständen und Prokuristen sowie allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Hardtwaldsiedlung für deren Einsatz im letzten Jahr. Er erläuterte dass aus dem Bewerbungsverfahren für die Vorstandsnachfolge mit rund 60 Bewerberinnen und Bewerbern keine geeignete Nachfolgeperson gefunden werden konnte. Im Anschluss präsentierte Herr Gros die neue Führungsstruktur ab 01.01.2024 (siehe hierzu auch Bericht „Aus dem Aufsichtsrat“, Seite 4). Eine Abschrift über die außerordentliche Vertreterversammlung können Sie als Mitglied unter info@hws-ka.de anfordern.

Gründung der HWS Service GmbH

Die HWS Service GmbH wurde am 16.10.2023 im Handelsregister des Amtsgerichts Mannheim unter der Nummer HRB 748759 eingetragen. Gegenstand des Unternehmens: Die Projektierung und Ausführung von Heizungs- und Sanitäreanlagen, Klima- und Lüftungsanlagen, Öl- und Gasfeuerungen, Warmluftanlagen und offenen Kaminen und der Handel mit Sanitärartikeln sowie der technische Gebäudeservice und damit



verbundene Dienstleistungen. Vorrangig werden wir die HWS Service GmbH nutzen bzw. beauftragen, wenn es sich um Kosten handelt, die sich später in den Betriebskostenabrechnungen widerspiegeln wenn es Aufträge sind, die Ihnen als MieterIn direkt in Rechnung gestellt werden können oder wenn es Aufträge sind, die nicht direkt mit dem Eigentum der HWS in Verbindung stehen.

Glasfasererschließung durch cable 4



Wir haben einen Versorgungsvertrag mit cable 4 unterzeichnet, um unseren Gesamtbestand in Karlsruhe mit Glasfaser zu erschließen. Rund 1.750 Wohneinheiten können sich auf eine leistungsfähige Versorgung mit Internet + Telefon sowie Fernsehen + Radio freuen. Die Erschließung ist für die kommenden drei Jahre geplant. Jedes Gebäude muss mit einem Rohrsystem, in das die Glasfaser später eingebracht wird, angefahren werden. Auch innerhalb der Gebäude wird ein neues Netz installiert: FTTH (Fiber-to-the-home / Glasfaser bis in die Wohnung) bringt in jeden Haushalt einen eigenen Glasfaseranschluss, die Königsklasse einer zukunftssicheren Multimedia-Versorgung.

Bereits vom Start weg bietet cable 4 Internet-Tarife bis maximal 1.000 Mbit/s Download an. Dies wird durch die Zusammenarbeit mit der cable 4 und den Stadtwerken Karlsruhe ermöglicht. Beginnen werden wir im 1. Quartal 2024 mit den Wohneinheiten in der Oststadt.

Uns ist bekannt, dass verschiedene andere Anbieter unseren Mietern Glasfaserangebote unterbreiten und Sie als MieterIn auffordern, bereits einen Vertrag abzuschließen. Jedoch sind wir als Genossenschaft der Vertragspartner. Daher bitten wir Sie, diesbezüglich erst einmal keinen Vertrag abzuschließen, da sicherlich die Kosten über cable 4 für Sie günstiger sein werden. Selbstverständlich haben Sie zum späteren Zeitpunkt freie Anbieterwahl.

Aus der Technik

„Meine Heizung reagiert nicht.“



Wir hören dieser Tage oft: „Ich habe voll aufgedreht – warum wird der Heizkörper nicht warm?“ oder „Warum reagiert meine Heizung anders als gewohnt?“

Dieser Beitrag soll Sie über die Funktionsweise neuer Heizungsanlagen informieren. Ein Teil der Gebäude unserer Genossenschaft wird mit Fernwärme versorgt, meist über eine Fernwärme-Übergabestation in einem Gebäudeblock mit weiteren Unterstationen.

Im Gegensatz zu Gas-Etagen- oder Zentralheizungen werden die neuen Heizungssysteme dort mit einer niedrigeren Heizungs-Vorlauftemperatur betrieben, so dass sich die Heizkörper nicht mehr so heiß anfühlen, wie man es eventuell früher mal beim Aufdrehen der Thermostatventile gewohnt war.

In den sanierten Wohnungen reguliert in der Regel eine sogenannte Wohnungsstation den automatischen Betrieb für das Warmwasser und die Heizung.

Eine „Heizperiode“ (Heizbetrieb von Oktober bis April) gibt es bei diesem System nicht. Die Heizung kann ganzjährig genutzt werden.

Für die Raumtemperaturen der Wohnungen wurden Normtemperaturen von 20–22°C für die Zimmer und 24°C für die Bäder übernommen. Dies entspricht bei den Heizkörper-Thermostatreglern ungefähr der Einstellung 3–5.

Heizkörper-Thermostatventile mit Thermostatregler:

Die Heizkörper-Thermostatregler regeln den Wärmedurchfluss und schließen diesen, sobald eine bestimmte Raumtemperatur erreicht ist, unabhängig davon ob der Heizkörper-Thermostatregler voll aufgedreht ist oder nicht. Das heißt, der Heizkörper kann auch bei vollgeöffnetem Heizkörper-Thermostatregler kalt oder lauwarm bleiben, da der Raum schon seine Temperatur erreicht hat.

Übrigens:

An einregulierten Wohnungsstationen sollen vom Mieter keine Änderungen vorgenommen werden.

Endspurt... in der Insterburger Str. 27a - 29c

Nach nur 14 Monaten Bau- sowie Modernisierungszeit begrüßten wir im November wieder die ersten Mieter in ihren, während der Bauzeit freigemachten, Wohnungen. Trotz der ein oder anderen Unwägbarkeit in den letzten Monaten werden wir neben den frisch sanierten Wohnungen auch bis Weihnachten die Außenanlage im Bereich des Hauses 29 fertigstellen können.

Neben den bereits fertiggestellten sanierten Bestandswohnungen stehen voraussichtlich im März 2024 zehn neu geschaffene Wohnungen zur Vermietung an.



Aus dem Sozialmanagement

Erfahrungsbericht unseres Kooperationspartners Paritätische Sozialdienste

Erfahrungsbericht Präventive Hausbesuche – erstellt von Daniela Hahn-Schaefer

Viele MieterInnen der HWS haben über die Jahre ein Vertrauensverhältnis zu mir aufgebaut und wenden sich bei weiteren Fragestellungen erneut an mich. Wenn es zu Anfang noch um Beratung zur hauswirtschaftlichen Unterstützung ging, steht jetzt vielleicht eine Höherstufung oder Heimplatzsuche im Vordergrund.

Hauptthemen der Präventiven Hausbesuche sind im Moment in erster Linie Beratungen zur Beantragung von Pflegeleistungen, Vorbereitung auf den Besuch des Medizinischen Dienstes und Widersprüche nach Ablehnungen.

Bei Vorliegen eines Pflegegrades geht es um die Leistungen an und für sich, wie Zuschuss zum Hausnotruf, Tagespflege, hauswirtschaftliche Unterstützung. Auch Wohnen ist ein Thema: kann ich in meiner Wohnung sicher alt werden, kann sie angepasst werden oder wäre der Umzug in Betreutes Wohnen sinnvoller?

Hin und wieder kommt es zu Beratungen mit den Themen: Beantragung eines Schwerbehindertenausweises, Einrichtung einer gesetzlichen Betreuung.

Wir danken Frau Hahn-Schaefer für diese Berichterstattung!

Kontaktdaten:

Daniela Hahn-Schaefer

Wohnberatung

Präventive Hausbesuche

Telefon 0721/91230-55

Telefax 0721/91230-52

Mail: hahn-schaefer@paritaet-ka.de

Bei welchen Fragen können Sie Unterstützung erhalten?



Hier haben wir einige Beispiele aufgeführt:

**Wie beantrage ich einen Pflegegrad/
Schwerbehindertenausweis?**

**Welche finanzielle, medizinische und pflegerische
Unterstützungsmöglichkeiten gibt es?**

**Wie können Angehörige leichter zu Hause
gepflegt werden?**

**Wie finde ich einen Hausnotrufanbieter, eine
Tagespflege, eine Nachbarschaftshilfe usw.?**

**Wie kann ich so lange wie möglich
zu Hause wohnen bleiben?**

Wer hilft mir in schwierigen Situationen weiter?

Aus der Vermietung

Unsere MieterInnen stellen sich vor

Herzlichen Dank, Simon Wasner, dass Sie sich bereit erklärt haben, sich für unsere Mitglieder im Rahmen der Mitgliederinfo vorzustellen. Seit wann sind Sie Mitglied unserer Genossenschaft?

Ja sehr gerne! Die Freunde meiner Eltern waren Mitglied und so wurde ich mit neun Jahren bei der Genossenschaft angemeldet. Eine Genossenschaftswohnung nutzte ich dann erst im Zuge meines Referendariats im Jahr 2015; bis 2018 habe ich in der Erzbergerstraße gewohnt. Im Zuge der Familiengründung habe ich mich drei Jahre lang für ein Haus in der alten Hardtwaldsiedlung beworben. Unser Familientraum wurde mit Bezug eines Hauses in der alten Hardtwaldsiedlung zum 01.08.2023 wahr.

Die Zusammenarbeit mit den HWS-Bestandsbetreuern, den Herren Arzet und Pareick, war sehr gut und kompetent. Ich fühlte mich jederzeit gut beraten und aufgehoben.

Neben meiner Lehrtätigkeit schreibe ich mit Begeisterung. „Ablage Mord“ ist nun mein drittes veröffentlichtes Buch.

Lesungen kamen bisher aus verschiedenen Gründen zu kurz. Im Jahr 2024 sind bereits einige geplant, auch mit musikalischer Unterhaltung. Daher würde es mich



v.l.n.r. Christoph Walter, Simon Wasner

sehr freuen, für die HWS-Mitglieder eine Lesung zu geben – es wird viel gelacht werden und Langeweile wird sicherlich keine aufkommen.

Herr Wasner, herzlichen Dank für das Interview!

Das Interview wurde mit dem Redaktionsmitglied Jadranka Nena Lacho geführt.

Anmerkung der Redaktion: 5 Bücher „Ablage Mord“ mit persönlicher Signatur des Autors haben wir in den Preisrätsel-Topf geworfen – einfach mitmachen und hoffentlich gewinnen!

Infos unserer gewerblichen Mieter

Parallel zu unserem Oktoberfest am 07.10.2023 organisierte Nelly's Futterkiste aus der Knielinger Allee 6 zusammen mit dem Karlsruher TierTisch (KATT e.V.) die größte Tierfutterspendenübergabe im Rahmen des 19. Karlsruher Tierschutztages. Es kamen über 20.000 kg an Futterspenden an 17 Tierschutzorganisationen zusammen.

Für unsere Mitglieder gibt es einen „Weihnachts-Gutschein“ für ihre Vierbeiner – Gültigkeit **bis 31.01.2024**.



37 Jahre Nelly's

37 % Rabatt auf viele Artikel

GUTSCHEIN

1 Bekleidungsstück - 37 % Rabatt

Gutschein ist gültig bis zum 31.01.2024

Knielinger Allee 6 • 76133 Karlsruhe • Tel. 0721-733334 • www.nellys.de

Endlich war es soweit – Übergabe der Räume „Am Fasanengarten 4“ in der Oststadt



Vereinzelte Tränen der Rührung und viel Lachen – das war der freudvolle Auftakt der offiziellen Übergabe der Räume am 09.11.2023 an die ambulant begleitete Wohngemeinschaft „Am Fasanengarten“ mit der Hausnummer 4. Mit dem feierlichen Durchschneiden des Eröffnungsbandes durch die BewohnerInnen wurde die Übergabe sowie der danach folgende Einzug gewürdigt.

Auf rund 350 qm Gesamtfläche ist es gelungen, mit sechs Wohnungen inkl. Gemeinschaftsräumen sowie zwei große Terrassen, den genossenschaftlichen Auftrag zu erfüllen und Menschen mit Inklusion ein weitgehend selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden zu ermöglichen.

Besonderen Dank für die erfolgreiche Umsetzung im Hause HWS gilt dem Projektleiter und technischen Leiter Herrn Bernd Schmitt sowie der zuständigen Bestandsbetreuerin Frau Christine Alldinger.

Für die noch notwendigen Anschaffungen, wie z. B. Lampen und Interior für die Gemeinschaftsräume, hat die HWS 1.500 € gespendet. Der Scheck wurde nach der offiziellen Übergabe der Räumlichkeiten an den Geschäftsführer der Lebenshilfe-Stiftung Karlsruhe, Herrn Uwe Dürr, übergeben.



v.l.n.r. Bernd Schmitt (HWS), BewohnerInnen WG,
Uwe Dürr (Lebenshilfe-Stiftung)

2024

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni
1 MoNeujahr1	1 Do	1 Fr	1 MoOstermontag14	1 MiTag der Arbeit	1 Sa
2 Di	2 Fr	2 Sa	2 Di	2 Do	2 So
3 Mi	3 Sa	3 So	3 Mi	3 Fr	3 Mo23
4 Do	4 So	4 Mo10	4 Do	4 Sa	4 Di
5 Fr	5 Mo6	5 Di	5 Fr	5 So	5 Mi
6 SaHeilige Drei Könige	6 Di	6 Mi	6 Sa	6 Mo19	6 Do
7 So	7 Mi	7 Do	7 So	7 Di	7 Fr
8 Mo2	8 Do	8 Frint. Frauentag	8 Mo15	8 Mi	8 Sa
9 Di	9 Fr	9 Sa	9 Di	9 DoChristi Himmelfahrt	9 So
10 Mi	10 Sa	10 So	10 Mi	10 Fr	10 Mo24
11 Do	11 So	11 Mo11	11 Do	11 Sa	11 Di
12 Fr	12 MoRosenmontag7	12 Di	12 Fr	12 SoMuttertag	12 Mi
13 Sa	13 Di	13 Mi	13 Sa	13 Mo20	13 Do
14 So	14 Mi	14 Do	14 So	14 Di	14 Fr
15 Mo3	15 Do	15 Fr	15 Mo16	15 Mi	15 Sa
16 Di	16 Fr	16 Sa	16 Di	16 Do	16 So
17 Mi	17 Sa	17 So	17 Mi	17 Fr	17 Mo25
18 Do	18 So	18 Mo12	18 Do	18 Sa	18 Di
19 Fr	19 Mo8	19 Di	19 Fr	19 SoPfingsten	19 Mi
20 Sa	20 Di	20 MiFrühlingsanfang	20 Sa	20 MoPfingstmontag21	20 DoSommeranfang
21 So	21 Mi	21 Do	21 So	21 Di	21 Fr
22 Mo4	22 Do	22 Fr	22 Mo17	22 Mi	22 Sa
23 Di	23 Fr	23 Sa	23 Di	23 Do	23 So
24 Mi	24 Sa	24 So	24 Mi	24 Fr	24 Mo26
25 Do	25 So	25 Mo13	25 Do	25 Sa	25 Di
26 Fr	26 Mo9	26 Di	26 Fr	26 So	26 Mi
27 Sa	27 Di	27 Mi	27 Sa	27 Mo22	27 Do
28 So	28 Mi	28 Do	28 So	28 Di	28 Fr
29 Mo5	29 Do	29 FrKarfreitag	29 Mo18	29 Mi	29 Sa
30 Di		30 Sa	30 Di	30 DoFronleichnam	30 So
31 Mi		31 SoOstersonntag Beginn Sommerzeit		31 Fr	



Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG

Zukunft gestalten. Tradition bewahren.

Karlstraße 1, 76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 91299-0
www.hws-ha.de
info@hws-ka.de

Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 Mo 27	1 Do	1 So	1 Di	1 Fr Allerheiligen	1 So 1. Advent
2 Di	2 Fr	2 Mo 36	2 Mi	2 Sa	2 Mo 49
3 Mi	3 Sa	3 Di	3 Do Tag d. dt. Einheit	3 So	3 Di
4 Do	4 So	4 Mi	4 Fr	4 Mo 45	4 Mi
5 Fr	5 Mo 32	5 Do	5 Sa	5 Di	5 Do
6 Sa	6 Di	6 Fr	6 So	6 Mi	6 Fr Nikolaus
7 So	7 Mi	7 Sa	7 Mo 41	7 Do	7 Sa
8 Mo 28	8 Do	8 So	8 Di	8 Fr	8 So 2. Advent
9 Di	9 Fr	9 Mo 37	9 Mi	9 Sa	9 Mo 50
10 Mi	10 Sa	10 Di	10 Do	10 So	10 Di
11 Do	11 So	11 Mi	11 Fr	11 Mo 46	11 Mi
12 Fr	12 Mo 33	12 Do	12 Sa	12 Di	12 Do
13 Sa	13 Di	13 Fr	13 So	13 Mi	13 Fr
14 So	14 Mi	14 Sa	14 Mo 42	14 Do	14 Sa
15 Mo 29	15 Do Mariä Himmelfahrt	15 So	15 Di	15 Fr	15 So 3. Advent
16 Di	16 Fr	16 Mo 38	16 Mi	16 Sa	16 Mo 51
17 Mi	17 Sa	17 Di	17 Do	17 So	17 Di
18 Do	18 So	18 Mi	18 Fr	18 Mo 47	18 Mi
19 Fr	19 Mo 34	19 Do	19 Sa	19 Di	19 Do
20 Sa	20 Di	20 Fr Weltkindertag	20 So	20 Mi Buß- und Betttag	20 Fr
21 So	21 Mi	21 Sa	21 Mo 43	21 Do	21 Sa Winteranfang
22 Mo 30	22 Do	22 So Herbstanfang	22 Di	22 Fr	22 So 4. Advent
23 Di	23 Fr	23 Mo 39	23 Mi	23 Sa	23 Mo 52
24 Mi	24 Sa	24 Di	24 Do	24 So	24 Di Heiligabend
25 Do	25 So	25 Mi	25 Fr	25 Mo 48	25 Mi 1. Weih-nachtstag
26 Fr	26 Mo 35	26 Do	26 Sa	26 Di	26 Do 2. Weih-nachtstag
27 Sa	27 Di	27 Fr	27 So Ende der Sommerzeit	27 Mi	27 Fr
28 So	28 Mi	28 Sa	28 Mo 44	28 Do	28 Sa
29 Mo 31	29 Do	29 So	29 Di	29 Fr	29 So
30 Di	30 Fr	30 Mo 40	30 Mi	30 Sa	30 Mo 1
31 Mi	31 Sa		31 Do Reformationstag		31 Di Silvester

Aus der Vermietung

Untervermietung



Um die Wohnung nicht aufgeben zu müssen und Kosten zu sparen (z. B. bei Auslandssemester), werden immer mehr Wohnungen untervermietet. Jedoch ist hier zu beachten, dass eine Untervermietung der schriftlichen Zustimmung der HWS sowie der Vorlage des Untermietvertrages bedarf. Ohne diese Zustimmung ist eine Untervermietung nicht zulässig und kann als Konsequenz zu einer Kündigung bzw. Ausschluss aus der Genossenschaft führen. Für die Zustimmung sind nachstehende Daten an den zuständigen kaufmännischen Bestandsbetreuer einzureichen: Ausweis sowie Kontaktdaten des Untermieters, Zeitraum der Vermietung und der Untermietvertrag selbst. Bei Untervermietung ist ferner zu beachten, dass bei verursachten Schäden durch den Untermieter die Haftung beim Mieter liegt.

Für uns als Genossenschaft ist es des weiteren wichtig, dass der Untermieter nicht mehr Untermiete zahlt als das Mitglied selbst.

Bei Fragen/Infos wenden Sie sich bitte an Ihren zuständigen Bestandsbetreuer!

Änderung bei der Abholung der Wertstofftonnen ab 01.01.2024



© Team Sauberes K Karlsruhe

Ab dem 1. Januar 2024 übernehmen die Betreiber Dualer Systeme (BDS) die Verantwortung für die Wertstoffsammlung und -verwertung. Ab diesem Zeitpunkt wird die Leerung der Wertstofftonnen nicht mehr wie bisher vom Team Sauberes Karlsruhe (ehemals Amt für Abfallwirtschaft), sondern durch die Firma Knettenbrech + Gurdulic durchgeführt. Der 14-tägliche Leerungsrhythmus und der Teil- bzw. Volls-service bleiben erhalten. Lediglich die regelmäßigen Termine zur Leerung der Wertstofftonne können sich ab 2024 ändern. Zudem wird eine aufgrund eines Feiertages ausgefallene Sammlungstour in der Regel am darauffolgenden Samstag nachgeholt.

Die Firma Knettenbrech + Gurdulic ist unter der Servicehotline **0800/505 2505** für Fragen, die beispielsweise den Behälterbestand, die Leerungstermine oder den Austausch defekter Wertstofftonnen betreffen, erreichbar.

Hilfe, die wirklich ankommt

Unsere Spenden 2023



v.l.n.r. Rüdiger Esslinger, Christoph Walter



v.l.n.r. Ulrike Stihler, Leyla Baran,
Christine Alldinger, Christoph Walter



v.l.n.r. Christoph Walter, Lieselotte, Christine
Alldinger, Eywin, Klaus Graf

Die Monsignore Friedrich Ohlhäuser-Stiftung hat sich direkte und unbürokratische Unterstützung von Menschen in schwierigen Lebenssituationen auf die Fahne geschrieben. Mittlerweile hat sie sich zu einer wichtigen Anlaufstelle für alle hilfeschuchenden Karlsruher Bürger/innen entwickelt. Dies unterstützen wir sehr gerne und haben daher 1.000 € gespendet.

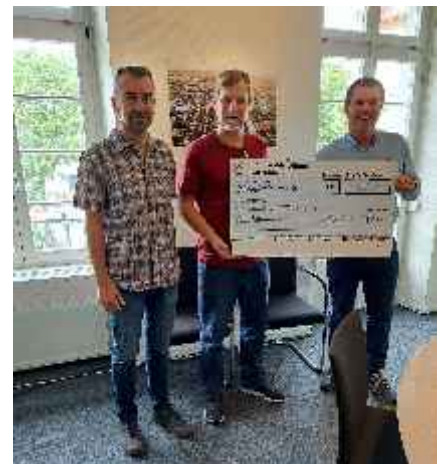
Der Verein zum Schutz misshandelter Frauen und deren Kinder e.V. wurde 1981 als gemeinnütziger Verein von Frauen gegründet, die sich für den Abbau von Gewalt gegen Frauen einsetzen. Sie sind Trägerverein für das autonome Karlsruher Frauenhaus und die Frauenberatungsstelle und beraten und schützen Frauen, die psychische, körperliche und/oder sexualisierte Gewalt erlebt haben oder davon bedroht sind. Für diese Einrichtung haben wir 1.500 € gespendet.

Da uns auch das Tierwohl wichtig ist, haben wir uns entschieden, dem Gnadenhof für Tiere e.V. eine Spende in Höhe von 1.000 € zukommen zu lassen. Der Gnadenhof hat sich zur Aufgabe gemacht, alten und kranken Tieren, wie beispielhaft Groß- und Kleinpferde, Ziegen und Schafe, ein neues Zuhause zu geben.

Spenden unserer VertreterInnen

Auf Anregung unseres Vertreters Herrn Peter Koch haben im Rahmen der 52. ordentlichen Vertreterversammlung im Juni 2023 30 VertreterInnen ihre Aufwandsentschädigung gespendet. Hier kam eine Summe von 1.200 € zusammen, die der Anlauf- und Beratungsstelle IGLU (Einrichtung der Heimstiftung Karlsruhe bzw. des Sybelzentrums) zugute kam. IGLU bietet ihr Hilfsangebot an junge Menschen bis 27 Jahre in Karlsruhe an, die sich in Wohnungsnot befinden oder obdachlos sind, und hierbei unterstützen sie unbürokratisch und unkompliziert, z. B. durch den Kauf von Lebensmitteln, Kleidung oder Hygieneartikeln.

Auch im Rahmen der außerordentlichen Vertreterversammlung am 30.11.2023 wurde durch Verzicht auf die Aufwandsentschädigung ein Betrag in Höhe von 1.000 € gespendet. Diese Spende wird an den Förderverein für krebskranke Kinder Karlsruhe e.V. überwiesen.



Spendenübergabe an IGLU (v.l.n.r.):
Peter Koch (HWS), Stefan Kreß (IGLU),
Dr. Arnd Verleger (HWS)

Vergangene Veranstaltungen bei der HWS

Am 18.06.2023 feierten die AnwohnerInnen der Friedrich-Wolff-Straße sowie die AnwohnerInnen der Roggenbachstraße am 29.07.2023 ihr **Straßenfest**. Bei Snacks, Fingerfood und Kuchen konnten schöne Gespräche geführt und das Miteinander gefördert werden.



Die Hausgemeinschaft Dammerstockstr. 21 folgte am 09.09.2023 mit ihrem jährlichen **Sommerfest**. Bei noch spätsommerlichen Temperaturen konnte der Grill angeschmissen werden .



O'zapft is

Unser Oktoberfest war auch dieses Jahr ein voller Erfolg. Gut 500 Mitglieder aller Generationen kamen am 07.10.2023 im Waldring zusammen und haben gemeinsam mit uns gelacht und gefeiert. Neben baye-rischen Köstlichkeiten gab es reichlich gute Laune und ein schönes Miteinander – die letzten Gäste verließen das Fest um 2:00 Uhr morgens.



Geplante Veranstaltungen im Jahr 2024



Lesung mit Simon Wasner „Ablage Mord“

Wie auf Seite 10 erwähnt, planen wir eine Lesung mit Simon Wasner für unsere HWS-Mitglieder. Darüber freuen wir uns bereits heute! Der Termin ist noch offen – Bekanntgabe wird über unsere Homepage, Facebook sowie Instagram erfolgen. Unter veranstaltungen@hws-ka.de haben Sie die Möglichkeit, Ihr Interesse mitzuteilen. Sie erhalten dann eine entsprechende Einladung. Selbstverständlich können Familienangehörige und Freunde mitgebracht werden.

Die HWS wieder am 06.06.2024 sportlich unterwegs!



B2Run
KARLSRUHE GEMEINSAM. AKTIV

Bereits mit dieser Ausgabe machen wir Sie auf das schöne sportliche Event mit neuer Strecke und neuem Ziel-einlauf aufmerksam. Werden Sie Teil dieses tollen Teams, bestehend aus den Mitarbeitern sowie den Mitglie-dern. Details folgen mit der Mitgliederinfo im März '24. Unter www.b2run.de/run/de/de/karlsruhe/index.html erhalten Sie die ersten Infos.



HWS-Flohmarkt am 08.06.2024

Der geplante Startschuss für die künftige Flohmarktsaison bei der HWS beginnt mit dem **Samstag, 08.06.2024**, in der alten Hardtwaldsiedlung. Mitmachen kann jede/r BewohnerIn aus der alten Hardtwaldsiedlung, die/der Lust hat, einen entsprechenden Stand im Garten/in der Einfahrt aufzubauen. Der Verkauf auf öffentlichen Flächen (z. B. Gehsteige) ist nicht erlaubt. Der Flohmarkt lebt von der Vielfalt der Stände; daher freuen wir uns bereits heute über viele Anmeldungen über info@hws-ka.de bis **29.02.2024**. Nach Eingang der Anmeldungen können wir dann mit den entsprechenden Planungen beginnen. Hier würden uns über Mitglieder freuen, die uns in der Planung unterstützen.

Oktoberfest im Dammerstock

Im Jahr 2024 wird das Oktoberfest für die Mitglieder im Dammerstock stattfinden. Der Termin ist noch offen, wird jedoch zwischen Ende September/Anfang Oktober sein. Einladungen hierzu erfolgen rechtzeitig.



Rätselspaß

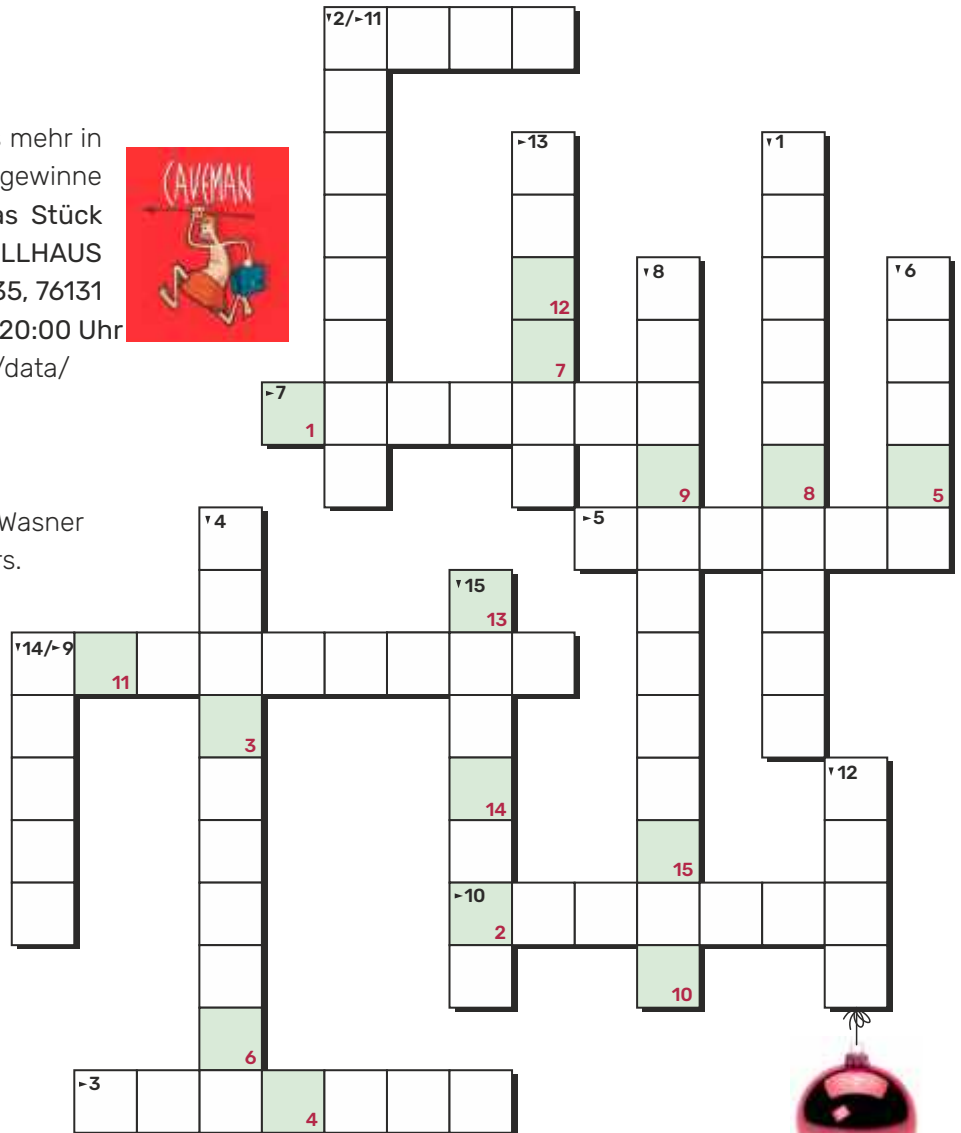
Zum Jahresende haben wir etwas mehr in den „Gewinntopf“ geworfen. Hauptgewinne sind 2 x 2 Eintrittskarten für das Stück „Caveman“ im Kulturzentrum TOLLHAUS Karlsruhe e.V., Alter Schlachthof 35, 76131 Karlsruhe, am Freitag, 12.01.2024, 20:00 Uhr (siehe unter <https://tollhaus.de/de/data/termin/4102/caveman.html>)



Weitere Gewinne sind:

5 Bücher „Ablage Mord“ von Simon Wasner mit persönlicher Signatur des Autors.

1. Abteilung bei HWS
2. versteckt, verborgen
3. Meereskrebs
4. Vorstand bei HWS
5. Jahreszeit
6. deshalb, folglich
7. langer Schwanz
8. Organ bei der HWS
9. HWS vermietet
10. Campingbehausung
11. natürl. Brennstoff
12. Vergeltung für eine Wohltat
13. scherzhaft: schnarchen
14. Frageföhrwort
15. Gruppe, Abteilung



Finden Sie das Lösungswort und senden Sie Ihren Gewinn-Coupon bis **04. Januar 2024** an:

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Gewinnspiel
Postfach 110265
76052 Karlsruhe
oder an:
raetselspass@hws-ka.de

Vorstand und Mitarbeiter sind von der Teilnahme ausgenommen. Das Los entscheidet, der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Keine Barauszahlung. Die GewinnerInnen werden per Mail benachrichtigt.

Gewinn-Coupon

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

Name, Vorname

Straße

PLZ, Ort

Mitglieds-Nr.

E-Mail



Malwettbewerb für Kinder

Mein schönstes Weihnachtsbild

Dieses Mal wollen wir Eure Kreativität anregen – schickt uns Euer schönstes selbst gemaltes Bild über Weihnachten (Bildgröße DIN A4) mit Angabe von Namen, Alter und Anschrift **bis zum 31.01.2024** an die **Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG**
Karlstraße 1, 76133 Karlsruhe.

Unsere Jury freut sich bereits auf Eure Bilder!

Was gibt es Schönes zu gewinnen?

Dieses Mal verlosen wir 4 Preise:

Platz 1 und 2:

Gutschein für einen Workshop für Familien (1 Kind, ein Erwachsener) bei **Boulderwelt Karlsruhe** (www.boulderwelt-karlsruhe.de)

Platz 3 und 4:

Je eine Kleingruppenkarte 1 Erwachsener (erwachsene Person + bis zu vier Kinder) im **Zoologischen Stadtgarten Karlsruhe**

Ergebnis Malwettbewerb vom Juli/August 2023

In der letzten Mitgliederinfo hatten wir einen Ausmalwettbewerb ausgeschrieben.

Herzlichen Glückwunsch den drei KünstlerInnen! Große Klasse – unsere Jury war begeistert und es gab als Preis für die ersten beiden Gewinnerinnen jeweils einen Eintrittsgutschein in den Freizeitpark Tripsdrill. Für den 3. Platz gab es einen Gutschein für die Boulderwelt Karlsruhe.

1. Platz: Paula (6 Jahre)



2. Platz: Anna (12 Jahre)



3. Platz: Flynn (5 Jahre)

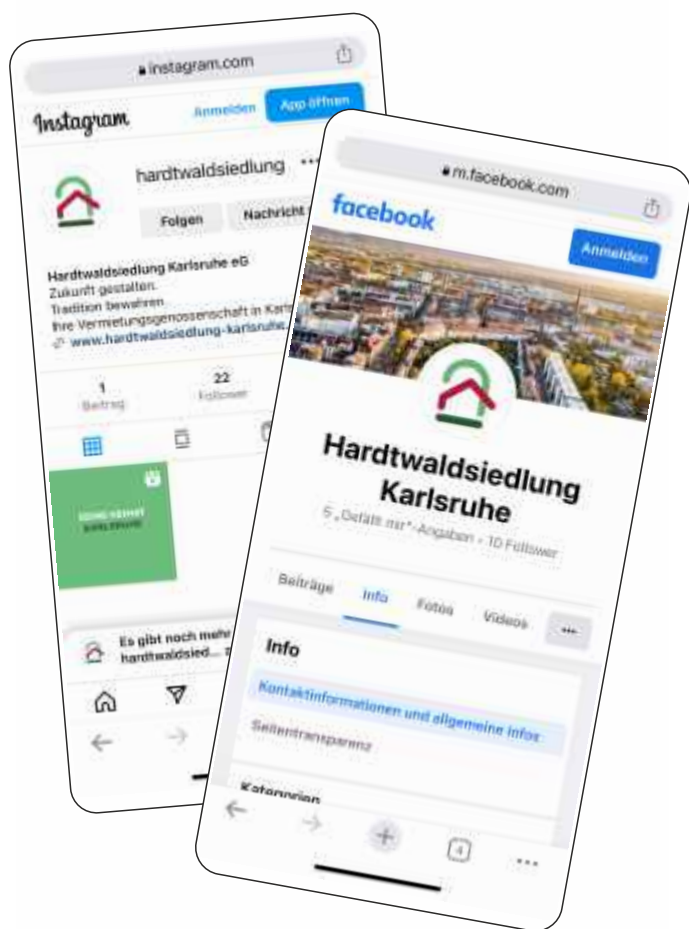


Ihre Hardtwaldsiedlung in den Sozialen Medien

Wir freuen uns über Ihre Likes, Ihr Teilen sowie Kommentieren:

<https://www.facebook.com/hardtwaldsiedlung>

<https://instagram.com/hardtwaldsiedlung>



MITGLIEDER INFO digital

Sie wollen künftig die Mitglieder-Info ausschließlich in digitaler Form?

Senden Sie uns hierzu bitte eine Mitteilung unter Angabe von Name und Anschrift (zwecks Zuordnung) an: info@hws-ka.de.

Öffnungszeiten zwischen den Jahren

Aufgrund von Jahresabschlussarbeiten ist unsere Verwaltung in der Zeit vom

20.12.2023 - 05.01.2024

geschlossen.

Unsere Service-Nr.

(0721) 91299-31

für Reparaturen und Notfälle ist selbstverständlich an diesen Tagen, an Wochenenden und rund um die Uhr erreichbar.



**Reparaturservice:
0721 91299-31**

Wichtig!

Bitte geben Sie unbedingt nur unter dieser Nummer Ihre Meldung für Reparaturen ab.



Jetzt schnell noch die Geschenke einpacken. 😊



Lieselottes Kolumne



Hier bin ich wieder, Eure Lieselotte.

Ihr habt es sicherlich schon gelesen, Herrchen wechselt zu einem anderen Unternehmen. Mist, habe ich gedacht, warum Zweibeiner überhaupt wo anders hin gehen müssen. Herrchen erzählt mir was von neuen Perspektiven, neuen Chancen und Glaskugeln. Ich habe bis heute den Zusammenhang immer noch nicht verstanden. Menschen sind einfach im Vergleich zu uns edlen Hunden kompliziert, die wechseln und dann musst Du als engagierte Bürohündin schauen, wo du bleibst. Egal, Hauptsache Futter und Kuschelstunden sind garantiert.

Die gute Nachricht ist: ich bleibe Euch erhalten – Herrchen und seine Partnerin (also mein zweites Herrchen, nur halt weiblich) diskutieren zwar noch, wann und wie. Jedoch für mich ist ganz klar: die meiste Zeit bin ich bei der HWS – schließlich war ich ja als Welpen schon da und gehe seit dem meiner Tätigkeit als engagierte Bürohündin mit vollem Herzblut nach. Und das kann ich meinen zweibeinigen Kolleginnen und Kollegen und natürlich Oskar, dem zweiten Bürohund, nicht antun – die kommen ja in Schockstarre. Derzeit rennen alle im Hause herum – Überraschungsabschluss für Herrchen höre ich im Hintergrund. Aha, denke ich – da wird sich Herrchen freuen, wenn er viele Geschenke bekommt. Ich hoffe, die haben mich auch mit einem großzügigen Leckerli bedacht.

So jetzt muss ich wieder los, es bleibt spannend!
Eure Lieselotte



„Die Zukunft soll man nicht voraussehen wollen,
sondern möglich machen.“

Antoine de Saint-Exupéry

Ein bewegtes und herausforderndes Jahr neigt sich
mit dem Zauber von Weihnachten dem Ende zu.
Genießen Sie diese einzigartige und besinnliche Zeit
im Kreise Ihrer Familie mit der Kostbarkeit jedes Augenblicks.

Wir wünschen Ihnen frohe Weihnachtstage und
für das Neue Jahr 2024 viel Gesundheit, Glück und Gelassenheit!

Ihr Team der Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG



Impressum

Herausgeber: Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Baugenossenschaft
Karlstraße 1 | 76133 Karlsruhe
Postfach 11 02 65 | 76052 Karlsruhe
Telefon 0721 91299-0
Telefax 0721 91299-50
info@hws-ka.de
www.hws-ka.de

Redaktion: Der Vorstand, Jadranka Nena Lacho

© Fotos: Karoline - stock.adobe.com (Titel)
Magdalena Kucova - stock.adobe.com (S. 2)
Boris Burghardt (S. 3, 4, 16 Oktoberfest)
Atlas - stock.adobe.com (S. 8 oben)
Rike/pixelio.de (S. 9)
WavebreakmediaMicro - stock.adobe.com (S. 24)
Hardtwaldsiedlung (S. 5, 6, 12, 13, 15, 16, 20, 21)

Layout: werbung + design
Hans Müller-Abele, Stutensee

Druck: Stober Medien GmbH, Eggenstein
www.stober-medien.de

Auflage: 4.500 Stück

Mitglieder sparen bei ihrer Genossenschaft

Neue Zinssätze für Spareinlagen

gültig ab 01.11.2023



Spareinlagen*

Kündigungsfrist	Zinssatz p.a.
3 Monate	0,75 % p.a.
1 Jahr	1,85 % p.a.
2 Jahre	2,25 % p.a.
4 Jahre	2,75 % p.a.

* Zinssätze variabel

Junior Plus

(bis zum 18. Lebensjahr; Zinssätze gelten bis zu einem Anlagebetrag von 10.000,- EUR). Pro Kind ist der Abschluss/ Nutzung **eines** Jugend/Junior Sparkontos möglich

2,25 % (0,75 %* + Bonus 1,50 %)

Kündigungsfrist: 3 Monate

* Zinssätze variabel

Sparverträge

VwL-Sparverträge:

3,00 % p.a., Festzinssatz

Laufzeit: 7 Jahre

**Bitte beachten Sie:
Wir haben vom
20.12.2023 bis 05.01.2024
geschlossen.**

Festzinssparen**

Anlagedauer	Zinssatz
1 Jahr	3,00 % p.a.
2 Jahre	3,25 % p.a.
3 Jahre	3,25 % p.a.
5 Jahre	3,25 % p.a.
10 Jahre (maximal 10.000,- EUR je Sparer)	3,00 % p.a.

** Mindesteinlage: 5.000,- EUR

Ratensparvertrag

Anlage monatlich ab 10,- EUR

bis max. 500,- EUR je Sparer

Laufzeit 6 Jahre: 3,00 % p.a. (Festzinssatz)

Altverträge derzeit kein Angebot* ab 01.12.2023

VwL-Sparvertrag	7 Jahre:	1,93 % p.a.
Ratensparvertrag	6 Jahre:	1,93 % p.a.
Ratensparvertrag	7 Jahre:	1,93 % p.a.

Jugendsparen 1,65 % (0,75 %* + Bonus 0,90 %)
ab 01.11.2023

* Zinssätze variabel

Termine nur nach Vereinbarung

Tel.: 0721 91299-22
Tel.: 0721 91299-29
Tel.: 0721 91299-30
oder per E-Mail:

Elke Bittner
Sonni Tscholl
Katja Nagel
mg@hws-ka.de



Wer darf sparen?

Neben dem Mitglied dürfen folgende Angehörige sparen:

- Ehepartner / Lebenspartner / Verlobte
- Eltern / Pflegeeltern und Großeltern
- Kinder / Pflegekinder und Enkel
- Geschwister
- Kinder der Geschwister
- Ehepartner der Geschwister
- Geschwister der Ehepartner
- Geschwister der Eltern