



Rätselspaß mit
Gewinnspiel

Rückblick auf das
HWS-Jahr 2022

Wie geht es bei uns weiter
im neuen Jahr 2023

Öffnungszeiten
zwischen den
Feiertagen

Inhalt

Editorial	4
Unsere Herausforderungen im Jahr 2022	5
Spendenprojekt Hilfe, die wirklich ankommt	5
Was haben wir mit unserem Team im Jahr 2022 gut gewuppt?	6
Kochen ist Teamarbeit Winterfeier vom 8.12.2022	9
Kalender	10
Wie geht es nun im Jahr 2023 weiter? Zukunftswerkstatt vom 1.12.22	12
Energiesparen - ein fortwährendes Thema Interview mit Peter Pareick	13
Vorzeigeprojekt „Am Fasanengarten“	13
Gewinnspiel für Kinder	14
Rätselspaß mit Gewinnspiel	15
Lieselottes Kolumne	16
...außerdem	16
Impressum	18
Aktuelle Zinssätze für Spareinlagen	20

Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft,



Dieses Bild ist auf dem Oststadt-Oktoberfest entstanden (s. Seite 7).

ein Jahr, das so ganz anders war wie das Jahr zuvor, geht langsam seinem Ende zu. Ein Jahr, das uns an der einen oder anderen Stelle an unsere Grenzen gebracht hat. Näheres auf Seite 5. Und doch sind wir ein bisschen stolz – stolz auf das, was wir im Jahr 2022 mit unserem Team gewuppt haben. Eine Zusammenfassung darüber stellen wir Ihnen in dieser Ausgabe vor.

Wie geht es bei der HWS im Jahr 2023 weiter? Am 1.12.2022 haben wir gemeinsam mit unseren Mitarbeitenden unter der Überschrift „Zukunftswerkstatt HWS“ Projekte für das Jahr 2023 definiert. Ein kleiner Blick hierauf auf Seite 12 dieser Info.

Eine Genossenschaft ist nur so gut wie Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Und dies möchten wir zum Anlass nehmen, uns bei unserem Team für die engagierte und motivierte Mitarbeit im Jahr 2022 zu bedanken.

Und zu guter Letzt darf ich Ihnen, auch im Namen des Gesamtvorstands sowie im Namen der kompletten Belegschaft, eine besinnliche Weihnachtszeit und einen beschwingten und kraftvollen Start in das neue Jahr 2023 wünschen.

Herzliche Grüße und schöne Feiertage,

Ihr Christoph Walter



Unsere Herausforderungen im Jahr 2022

Einer der Schwerpunkte im Jahr 2022 war die Durchführung der Vertreterwahlen 2022.

Zur kleinen Erinnerung: Der Wahlvorstand, der diese Wahl durchgeführt hatte, setzt sich aus 6 Mitgliedern, die keinem Organ angehören, 2 Aufsichtsräten und einem Vorstand, zusammen. Der Wahlvorstand hatte sich für eine kombinierte Wahl (Online- und Briefwahl) entschieden. Dies gab die neue Wahlordnung, die Anfang des Jahres 2022 durch die damaligen Vertreter beschlossen wurde, her. Ferner konnten die KandidatInnen ihre Motivation für ein Vertreteramt mitteilen, sodass Sie als Wähler sich ein grobes Bild machen konnten und entsprechend gewählt haben. Aus Sicht der Mehrheit des Wahlvorstands sowie des Vorstands wurde die Wahl ordnungsgemäß und rechtskonform durchgeführt.

Leider hat das der Aufsichtsrat nicht so gesehen und hat gegen diese Wahl Klage eingereicht. Der Termin hierfür findet am 22.12.2022 beim Landgericht statt. Inwieweit bereits am 22.12.2022 eine Entscheidung getroffen werden kann, ist abzuwarten.

Am 09.11.2022 fand auf Antrag von 15 VertreterInnen eine außerordentliche Vertreterversammlung der neu Gewählten statt. Von 59 VertreterInnen nahmen 54 an der Veranstaltung teil.

Tagesordnungspunkte hierfür waren:

- Aussprache zwischen Aufsichtsrat, Vertreterversammlung und Vorstand über die Lage der Genossenschaft in Hinblick auf die bei der letzten Vertreterversammlung offensichtlich gewordenen Differenzen
- die Erklärung des Aufsichtsrates zur Klage des Aufsichtsrates gegen das Ergebnis der Vertreterwahl 2022 und Stellungnahme des Vorstands
- die Reduzierung des Budgets des Aufsichtsrates zurück auf 30.000,- EUR

Beide Organe (Vorstand/ Aufsichtsrat) konnten Stellung beziehen und sich den Fragen der TeilnehmerInnen stellen. Die Reduzierung des Aufsichtsrats-Budgets wurde mehrheitlich beschlossen.

Eine zweite außerordentliche Vertreterversammlung wurde von 25 VertreterInnen wiederholt beantragt. Diese fand am 15.12.2022 statt.

Hilfe, die wirklich ankommt...



Wie in den letzten Jahren hat die HWS auch in diesem Jahr Spenden vorgesehen. In der März-Ausgabe werden wir ausführlich darüber berichten.

Was haben wir mit unserem Team im Jahr 2022 gut gewuppt?

Unser Neubau Fasanengarten

Wir sind sehr stolz auf dieses Projekt, das wir und viele andere als sehr gelungen betrachten. Den perfekten Neubau gibt es nicht; daher ist die eine oder andere Kleinigkeit noch nachzubessern, was wir zügig umsetzen.

Hier haben unsere älteren Mitglieder das Angebot aus Programme + Aktionen wahrgenommen und ihr Einfamilienhaus in der alten Hardtwaldsiedlung mit einer barrierefreien Wohnung im Fasanengarten getauscht.



„Kunst am Bau“

Woran merkt man, dass der Dachbegrüner verliebt war? Aufgenommen, auf dem Dach des Kopfbaus „Am Fasanengarten“.

Für alle, die nicht aufs Dach kommen: Man sieht das Herz auch aus dem Weltall mit Google-Earth oder Google-Maps.

Unsere energetische Modernisierung der Mehrfamilienhäuser Erzberger Str. 52-74

Bereits in der diesjährigen Oktoberausgabe hatten wir darüber informiert. Zusammenfassend ist hier zu sagen, dass alle der 94 Wohnungen in den drei Häuserblöcken durch energetische Sanierung, neue Bäder und neu errichtete Balkone aufgewertet wurden.



Oktoberfest in der Oststadt

Gefeiert haben wir den Neubau als **Oststadt- und Oktoberfest** am 8. Oktober. Auch wurde hier die Parkstraße mit ihrem über 100-jährigen Bestand gewürdigt. Es war eine tolle Veranstaltung für jung und alt. Vorangegangen war am Vormittag eine Informationsveranstaltung für die neu gewählten VertreterInnen im Faschensgarten mit einer anschließenden Vertreterrundfahrt durch unseren Bestand. Natürlich war dann im Anschluss der Hunger groß und die VertreterInnen konnten dann gemeinsam mit unseren Oststadt-Mitgliedern bei Bier und Weißwurst ihren Hunger stillen. Impressionen siehe hier.



Was haben wir mit unserem Team im Jahr 2022 gut gewuppt?



Unser Angebot aus Programme + Aktionen 2022

PROGRAMME + AKTIONEN
2022/2023



Die Idee für dieses Programm entstand ursprünglich bei einem gemeinsamen „Feierabend-Bier“ im Jahr 2020. Wir hatten einfach gemeinsam überlegt, was wir bereits anbieten und was wir noch an Service leisten können. Als Ergebnis sind

dann die Angebote aus Programme + Aktionen zusammenfassend herausgekommen. Fazit! Wir sollten mehr Feierabend-Biere im Team machen. 😊

Besonders der Part **Wohnungstausch und Umzugsunterstützung** wurde sehr gut aufgenommen. 9 Mitglieder haben ihr Einfamilienhaus freigegeben und sind zum großen Teil in den Neubau des Fasanengartens gezogen. Zwei Mitglieder sind von einer großen in eine kleinere Wohnung umgezogen (davon eines in den Fasanengarten). Auch hier wurde die Umzugsunterstützung in Anspruch genommen.

Unser Angebot für **Sicherheitsmaßnahmen** wurde lediglich von vier Mitglieder angenommen. Hier verweisen wir gerne nochmals auf unseren Flyer, denn je Haushalt beteiligen wir uns mit 50 % (bis zu einem Betrag in Höhe von 350,- €) an den Kosten für sicherheitstechnische Verbesserungen.

Die **Baumpflanzaktion** fand mit 8 Mitgliedern Unterstützung und so wurden heimische Bäume gepflanzt.



Das **Saatgut** fand eine hohe Anzahl an AbnehmerInnen. Unsere Damen am Schalter haben diese mit großer Freude an unsere Mitglieder verteilt.

Wie Sie aus dem Foto ersehen, sieht dies auch wunderschön aus und unterstützt einfach unser Bienenwachstum. Vielleicht eine Idee fürs Frühjahr 2023? Wir haben noch ausreichende Päckchen!

Einfach abholen!

Das Sozialmanagement hat massiv Fahrt aufgenommen! Nicht nur, dass unser Sozialmanager Herr Wessalowski für alle Fragen rund um pflegerische und medizinische Unterstützungsmöglichkeiten, Hilfsmittel und Umbaumaßnahmen in Verbindung mit den paritätischen Sozialdienste zur Verfügung steht. Auch gratuliert er persönlich bei uns wohnenden Mitgliedern ab 90 Jahre zum Geburtstag mit einem Blumenstrauß oder einer Flasche Wein. Dies wird sehr gut angenommen und sie werden darüber informiert, wo und wie sie sich Hilfe suchen können, wenn es nicht mehr so geht.

Dies war ein kleiner Einblick aus **Programme + Aktionen 2022/2023** und wir hoffen, dass Sie unsere Angebote weiterhin annehmen werden.

Sie können das Programm unter <https://www.hardtwoodsiedlung-karlsruhe.de/service/downloads> herunterladen oder einfach unter 0721 91299-0 telefonisch anfordern.



Kochen ist Teamarbeit

Unsere Winterfeier am 08.12.2022



Soweit sind wir schon – unser Team muss sich ihr Essen erst erkochen. Mit Schürze und hohem Engagement wurde geschneit, getrunken, gelacht und am Ende tatsächlich gemeinsam gegessen. Alle Beteiligte hatten große Freude dran – hatten sie zumindest gesagt.



2023

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni
1 So Neujahr	1 Mi	1 Mi	1 Sa	1 Mo Tag der Arbeit 18	1 Do
2 Mo 1	2 Do	2 Do	2 So	2 Di	2 Fr
3 Di	3 Fr	3 Fr	3 Mo 14	3 Mi	3 Sa
4 Mi	4 Sa	4 Sa	4 Di	4 Do	4 So
5 Do	5 So	5 So	5 Mi	5 Fr	5 Mo 23
6 Fr Heilige Drei Könige	6 Mo 6	6 Mo 10	6 Do	6 Sa	6 Di
7 Sa	7 Di	7 Di	7 Fr Karfreitag	7 So	7 Mi
8 So	8 Mi	8 Mi int. Frauentag	8 Sa	8 Mo 19	8 Do Fronleichnam
9 Mo 2	9 Do	9 Do	9 So Oster-sonntag	9 Di	9 Fr
10 Di	10 Fr	10 Fr	10 Mo Oster-montag 15	10 Mi	10 Sa
11 Mi	11 Sa	11 Sa	11 Di	11 Do	11 So
12 Do	12 So	12 So	12 Mi	12 Fr	12 Mo 24
13 Fr	13 Mo 7	13 Mo 11	13 Do	13 Sa	13 Di
14 Sa	14 Di	14 Di	14 Fr	14 So Muttertag	14 Mi
15 So	15 Mi	15 Mi	15 Sa	15 Mo 20	15 Do
16 Mo	16 Do	16 Do	16 So	16 Di	16 Fr
17 Di 3	17 Fr	17 Fr	17 Mo 16	17 Mi	17 Sa
18 Mi	18 Sa	18 Sa	18 Di	18 Do Christi Himmelfahrt	18 So
19 Do	19 So	19 So	19 Mi	19 Fr	19 Mo 25
20 Fr	20 Mo Rosen-montag 8	20 Mo Frühlings-anfang 12	20 Do	20 Sa	20 Di
21 Sa	21 Di	21 Di	21 Fr	21 So	21 Mi Sommeranfang
22 So	22 Mi	22 Mi	22 Sa	22 Mo 21	22 Do
23 Mo 4	23 Do	23 Do	23 So	23 Di	23 Fr
24 Di	24 Fr	24 Fr	24 Mo 17	24 Mi	24 Sa
25 Mi	25 Sa	25 Sa	25 Di	25 Do	25 So
26 Do	26 So	26 So Beginn der Sommerzeit	26 Mi	26 Fr	26 Mo 26
27 Fr	27 Mo 9	27 Mo 13	27 Do	27 Sa	27 Di
28 Sa	28 Di	28 Di	28 Fr	28 So Pfingsten	28 Mi
29 So		29 Mi	29 Sa	29 Mo Pfingst-montag 22	29 Do
30 Mo 5		30 Do	30 So	30 Di	30 Fr
31 Di		31 Fr		31 Mi	



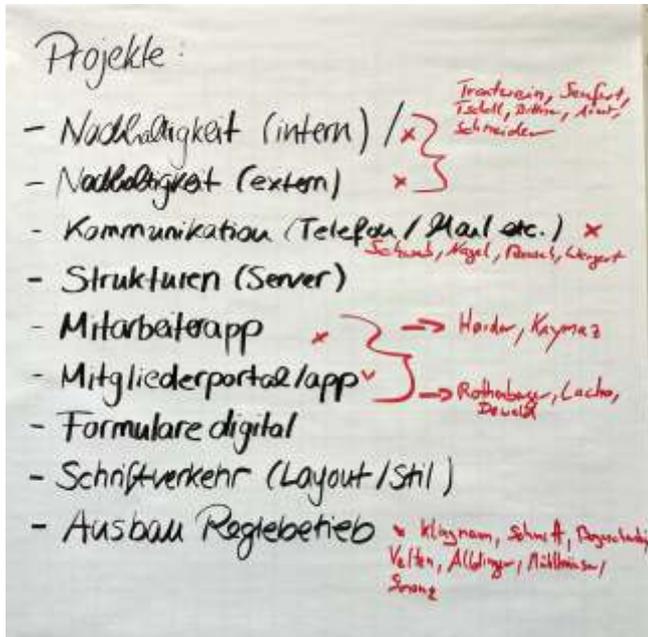
Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG

Zukunft gestalten. Tradition bewahren.

Karlstraße 1, 76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 91299-0
Telefax: 0721 91299-50
www.hws-ha.de
info@hws-ka.de

Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 Sa	1 Di	1 Fr	1 So	1 Mi Allerheiligen	1 Fr
2 So	2 Mi	2 Sa	2 Mo 40	2 Do	2 Sa
3 Mo 27	3 Do	3 So	3 Di Tag d. dt. Einheit	3 Fr	3 So 1. Advent
4 Di	4 Fr	4 Mo 36	4 Mi	4 Sa	4 Mo 49
5 Mi	5 Sa	5 Di	5 Do	5 So	5 Di
6 Do	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo 45	6 Mi Nikolaus
7 Fr	7 Mo 32	7 Do	7 Sa	7 Di	7 Do
8 Sa	8 Di	8 Fr	8 So	8 Mi	8 Fr
9 So	9 Mi	9 Sa	9 Mo 41	9 Do	9 Sa
10 Mo 28	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr	10 So 2. Advent
11 Di	11 Fr	11 Mo 37	11 Mi	11 Sa	11 Mo 50
12 Mi	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So	12 Di
13 Do	13 So	13 Mi	13 Fr	13 Mo	13 Mi
14 Fr	14 Mo 33	14 Do	14 Sa	14 Di 46	14 Do
15 Sa	15 Di Mariä Himmelfahrt	15 Fr	15 So	15 Mi	15 Fr
16 So	16 Mi	16 Sa	16 Mo 42	16 Do	16 Sa
17 Mo 29	17 Do	17 So	17 Di	17 Fr	17 So 3. Advent
18 Di	18 Fr	18 Mo 38	18 Mi	18 Sa	18 Mo 51
19 Mi	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So Volkstrauertag	19 Di
20 Do	20 So	20 Mi Weltkindertag	20 Fr	20 Mo 47	20 Mi
21 Fr	21 Mo 34	21 Do	21 Sa	21 Di	21 Do
22 Sa	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi Buß- und Betttag	22 Fr Winteranfang
23 So	23 Mi	23 Sa Herbstanfang	23 Mo 43	23 Do	23 Sa
24 Mo 30	24 Do	24 So	24 Di	24 Fr	24 So 4. Advent Heiligabend
25 Di	25 Fr	25 Mo 39	25 Mi	25 Sa	25 Mo 1. Weih-nachtstag 52
26 Mi	26 Sa	26 Di	26 Do	26 So Toten-sonntag	26 Di 2. Weih-nachtstag
27 Do	27 So	27 Mi	27 Fr	27 Mo 48	27 Mi
28 Fr	28 Mo 35	28 Do	28 Sa	28 Di	28 Do
29 Sa	29 Di	29 Fr	29 So Ende der Sommerzeit	29 Mi	29 Fr
30 So	30 Mi	30 Sa	30 Mo 44	30 Do	30 Sa
31 Mo 31	31 Do		31 Di Reformationstag		31 So Silvester

Wie geht es nun im Jahr 2023 weiter?



Zukunftswerkstatt HWS

Mit unserem Team haben wir am 01.12.2022 im Rahmen der „Zukunftswerkstatt HWS“ Themenstellungen und daraus folgend mögliche Projekte erarbeitet.

Ziel wird es sein, gleich zu Beginn des Jahres 2023 die Projekte mit den entsprechenden Projektmitgliedern festzulegen und die Projektgruppen parallel zum Tagesgeschäft starten zu lassen. Neben den Themen rund um Service und Nachhaltigkeit wird die Planung und Umsetzung eines Mitgliederportals ein großes Projekt werden. Einige Wohnungsgenossenschaften bieten dies bereits ihren Mitgliedern/Mieter an und haben gute Erfahrungen damit gemacht. Wir werden Sie über unsere Projekte auf dem Laufenden halten.



Energiesparen – ein fortwährendes Thema

In dieser Ausgabe haben wir unseren technischen Bestandsbetreuer Peter Pareick interviewt.

Herr Pareick, in der letzten Ausgabe hatten wir ja bereits Ihren Kollegen Herrn Trautwein gefragt. Haben Sie für uns noch zusätzliche Tipps/Ratschläge?

Wichtig ist nach wie vor – versperren Sie der Wärme nicht den Weg!

Nackte Heizkörper sehen zwar nicht unbedingt immer gut aus, aber dafür kann sich die Wärme ungehindert im Raum ausbreiten. Verkleidungen und lange Vorhänge vor der Heizung, ungünstig platzierte Möbel oder aufmontierte Stangen zum Wäschetrocknen können bis zu 20 % der Wärme verschlingen.

Zeitgesteuerte Thermostate können so programmiert werden, dass nur dann geheizt wird, wenn man zuhause ist. Das spart vor allem dann viel Energie, wenn man tagsüber die Temperatur auf ca. 16 bis 18°C reduziert und abends auf wohlige 20 oder 21°C heizt.



Zum Thema Heizlüfter möchte ich auch noch erwähnen: Wer sich angesichts drohender Gas-Engpässe einen strombetriebenen Heizlüfter zulegt, sollte diesen nur sehr bewusst einsetzen. Für große Räume sind sie in der Regel ungeeignet, dafür drohen extrem hohe Stromkosten. Bei einem aktuellen Strompreis von ca. 45 Cent pro Kilowattstunde kostet ein Heizlüfter mit 2.000 Watt pro Stunde 90 Cent.

Herzlichen Dank, Herr Pareick, für diese Informationen!



Vorzeigeprojekt „Am Fasanengarten“

Am 29.11.2022 fand das **Akteurstreffen Wohnungswirtschaft bei der IHK Karlsruhe** statt. Auf Wunsch der Organisatoren stellte unser Vorstand Herr Walter unser Neubauprojekt „Am Fasanengarten“ vor.

Die Teilnehmer waren begeistert von diesem Projekt, auch der anwesende Oberbürgermeister Herr Dr. Mentrup zollte seinen Respekt.

Gewinnspiel für Kinder

Das verborgene Land der Drachen

Der Drache Fliegender Schimmer hat nur einen Wunsch: Er möchte in einem friedlichen Drachenland leben. Doch seit dem tragischen Tod des königlichen Drachenpaares Oxmoran und Safri herrscht der böse Drache Herr Scorpolius über das Land und stiehlt allen Drachen ihr schönes Schimmerlicht. Als Fliegender Schimmer sich gegen den bösen Herrscher auflehnt, verbannt dieser ihn in die Menschenwelt. Dort trifft er Julius und Helene, mit denen er beschließt, das Drachenland zu retten. Ob sie wohl trotz der vielen Hindernisse, die sie auf dem Weg durch das Drachenland überwinden müssen, Scorpolius von seinem Thron stoßen können?

Ein Buch aus der Feder eines Achtjährigen



Am ersten Weihnachtstag 2021 erhielt der achtjährige Alexandre Sax Gomes die Diagnose "diffuses intrinsisches Pongliom" – ein bösartiger Hirntumor ohne Chance auf Heilung. Schnell konnte er seine Klasse in der Drais-Grundschule in Staffort nicht

mehr regelmäßig besuchen. Motiviert durch seine Klassenlehrerin Kathrin Melziarek hielt Alexandre den Kontakt zu seiner Klasse, indem er die oben genannte Geschichte schrieb. Das Ergebnis begeisterte die Eltern des Jungen ebenso sehr wie die Lehrerin, sodass der Entschluss entstand, daraus ein Buch zu machen. Die Illustratorin Leevke Goebel aus Hamburg war sofort bereit, die Geschichte kostenlos zu illustrieren. Dabei traf sie mit ihrem Linoldruck genau den Geschmack Alexandres. Mit KiWaBu – dem Verlag mit dem Drachen – fand sich schnell ein kleiner Kinderbuchverlag aus Stutensee im Landkreis Karlsruhe, der die Geschichte innerhalb von wenigen Wochen in ein schönes Hardcoverbuch im DIN A4 Querformat packte. Alexandre bekam den üblichen Autorenvertrag (identisch mit denen der erwachsenen Schriftsteller). Denn KiWaBu legt sehr viel Wert darauf, dass es da keinen Unterschied gibt.



Jedes verkaufte Buch spendet

Einen Euro pro verkauftes Buch spendet KiWaBu nach Absprache mit Alexandre an den Lembacher Weg e.V. in Blankenloch – eine starke Gemeinschaft, die Kindern, die einen schweren Weg gehen müssen, Glücksmomente schenken möchte. Sie helfen mit dem, was an Spenden zusammenkommt, ohne jegliche Gegenleistung oder Eigeninteresse. Einfach nur weil es Freude macht! So konnte auch Alexandre mit dem Teil seiner Familie, der in Brasilien lebt, Zeit verbringen. Denn der Flug dorthin wurde von diesem Verein getragen.

Ein Projekt, das viele Gleichgesinnte zusammenbrachte

Alexandre Sax Gomes' Zeit auf dieser Welt ist leider kürzlich zu Ende gegangen. Seine letzten Tage verbrachte er in einem Kinderhospiz, wo er und seine Familie begleitet wurden. Für ihn waren die letzten Monate ein reines Abenteuer. Sein Buch und seine Geschichte ziehen Kreise durch ganz Deutschland und manchmal auch über die Grenzen hinaus. Dank der Badischen Landesbühne Bruchsal entstand ein Hörspiel daraus – mit ihm als Sprecher. Dort wurde es auch als kleines Theaterstück aufgeführt. Inzwischen hat der Verlag KiWaBu Lesezeichen, Postkarten und ein Kuscheltier mit dem Helden „Fliegender Schimmer“ in seinem Programm aufgenommen, um einige Spenden mehr zu generieren.

Weil wir dieses Projekt so toll finden, verlosen wir 10 Bücher! Bitte teilt uns bis 12.01.2023 unter raetselspass@hws-ka.de mit, wie der Drache heißt, der in einem friedlichen Drachenland leben möchte.

Vorstand und Mitarbeiter sind von der Teilnahme ausgenommen. Das Los entscheidet, der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Keine Barauszahlung. Die GewinnerInnen werden schriftlich benachrichtigt.

Rätselspaß

Zum Jahresende haben wir etwas mehr in den „Gewinntopf“ geworfen. Hauptgewinne sind 2 x 2 Eintrittskarten für das Stück „ACHTSAM MORDEN“ im Kammertheater (K2), Kreuzstr. 29, 76133 Karlsruhe, am Sonntag, 22.01.2023 um 14:30 Uhr. Weitere Gewinne sind **5 Bücher** „ACHTSAM MORDEN“.



Aus dem Redaktionsteam:

Wir haben uns für diese Gewinne entschieden, weil wir gerade im „ACHTSAM-MORDEN-Fieber“ sind. Einfach toll geschrieben. Ich drücke Ihnen schon mal die Daumen und ein kleiner Hinweis: Das Gewinnspiel ist nicht schwer.



Finden Sie das Lösungswort und senden Sie Ihren Gewinn-Coupon bis Freitag, 12. Januar 2023 an:

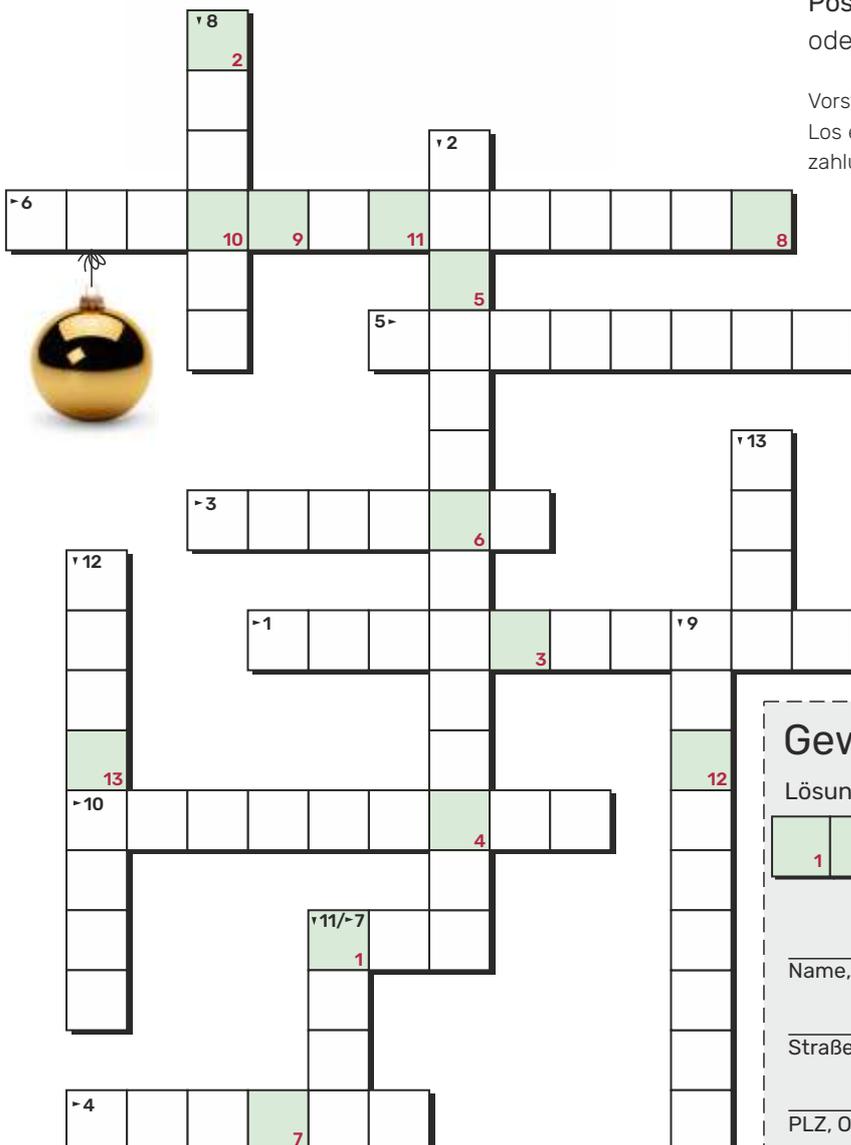
Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG

Gewinnspiel

Postfach 110265, 76052 Karlsruhe

oder an: raetselspass@hws-ka.de

Vorstand und Mitarbeiter sind von der Teilnahme ausgenommen. Das Los entscheidet, der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Keine Barauszahlung. Die GewinnerInnen werden schriftlich benachrichtigt.



1. Typisch bayerisches Gericht
2. HWS-Unternehmensform
3. Ein Bundesland
4. Was mag Lieselotte?
(benannt nach der Hauptstadt Österreichs)
5. Organ der HWS
6. Bereich in der HWS
7. in guter Form
8. Portugiesische Inselgruppe
9. Schilf, Ried
10. Abbau, Abbruch
11. Ausgelassene Feier
12. Fluss in Belgien
13. Weihnachten (engl. Kurzform)

Gewinn-Coupon

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Name, Vorname

Straße

PLZ, Ort

Mitglieds-Nr.

E-Mail



Lieselottes Kolumne



Und hier bin ich wieder,
Eure Lieselotte!

Bald ist Weihnachten und das Jahr geht seinem Ende zu, sagt Herrchen und schaut schon etwas müde aus. Kein Wunder bei

dem ganzen Glitzer zuhause. Jetzt steht da auch ein Baum im Haus, den ich leider nicht markieren darf. Warum steht der dann überhaupt da, frage ich mich und dann Herrchen. Herrchen winkt ab, er ist mit gerade mit viel Papier beschäftigt und runzelt dabei unentwegt die Stirn.

Vor einigen Tagen fand die Zukunftswerkstatt mit meinen Kollegen im Hotel statt – yeah! Meine Hundeträume werden wahr! Endlich, alle auf einen Schlag, Streicheleinheiten bis zum Abwinken, Futter ohne Ende... Doch leider durfte ich nicht mit – das Hotel lässt keine Vierbeiner zu, obwohl ich als Bürohündin ein vollwertiges Teammitglied bin und den kreativen Prozess sicher beschleunigt hätte. Herrchen sagte, es wäre eine tolle Veranstaltung trotz meiner Abwesenheit gewesen und nächstes Jahr wird mit neuen Projekten gestartet.

Leider ist kein Projekt mit mir als Mittelpunkt vorgesehen – z. B. kreatives Streicheln. Ob ich nochmals nachfragen soll?

Vor kurzem war ich mit Herrchen im Fasanengarten und wurde von den Mietern ganz herzlich begrüßt. Laut Herrchen habe ich viele Fans aufgrund meiner Kolumne, die meinen weiteren Weg immer wieder gerne verfolgen. Eine Influencer-Karriere anzustreben, war nicht so mein Plan, aber wenn meine Fans (hüstel) Follower noch mehr von mir wissen wollen... werde ich mich nicht dagegen wehren und es als Projekt für 2023 beim Vorstand einreichen.

Die HWS hat von 23.12. bis 06.01.2023 „Betriebsferien“ und da machen Herrchen, meine Wenigkeit und die Kolleginnen und Kollegen eine kurze Verschnaufpause. Ab 09.01.2023 sind wir wieder frisch erholt und voller Tatendrang für Euch da. Frohe Weihnachten und bis zum nächsten Jahr! Lasst es krachen, jedoch nicht zu dolle!

Grüße auf vier Pfoten,
Eure Lieselotte

...außerdem

Unsere Zeiten zwischen den Jahren!

Aufgrund von Jahresabschlussarbeiten ist unsere Verwaltung in der Zeit
vom 23.12.2022 - 06.01.2023 geschlossen.

Am Montag, 09.01.2023 sind wir wieder für Sie da.

Unsere Service-Nr. (0721) 91299-31 für Reparaturen und Notfälle ist selbstverständlich an diesen Tagen uneingeschränkt erreichbar.



Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG

Telefonzeiten

Montag bis Donnerstag
9:00 - 13:00 Uhr u. 14:00 - 16:00 Uhr

Freitag
9:00 - 12:00 Uhr



Reparaturservice:
0721 91299-31

Bitte geben Sie unbedingt nur unter dieser Nummer Ihre Meldung für Reparaturen ab.

Für Notfälle ist der Reparaturservice ebenfalls auch am Wochenende und rund um die Uhr erreichbar.



FROHES
NEUES
J A H R

Wer die Kostbarkeit des Augenblicks entdeckt,
findet das Glück des Alltags.

Adalbert Stifter

Wir wünschen Ihnen von Herzen
frohe und entspannte Weihnachten.
Starten Sie gesund und mit aller Zuversicht
in das neue Jahr 2023!

Das Team der Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG

Impressum

Herausgeber: Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Baugenossenschaft
Karlstraße 1 | 76133 Karlsruhe
Postfach 11 02 65 | 76052 Karlsruhe
Telefon 0721 91299-0
Telefax 0721 91299-50
info@hws-ka.de
www.hws-ka.de

Redaktion: Der Vorstand, Jadranka Nena Lacho

© Fotos: glacex - stock.adobe.com (Titelbild Vogel)
britaseifert - stock.adobe.com (Titelbild Schloss)
Boris Burghardt (S. 4, 7, 13 oben, S. 15)
Kirill Zdorov - stock.adobe.com (S. 5)
David Adam (S. 6 Luftbild)
Voldymyr - stock.adobe.com (S. 8 oben-links)
KiWaBu-Verlag, Stutensee (S. 14)
Christoph Walter (S. 16)

Layout: werbung + design
Hans Müller-Abele, Stutensee

Druck: Stober Medien GmbH, Eggenstein
www.stober-medien.de

Auflage: 4.500 Stück



Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG

Zukunft gestalten. Tradition bewahren.

Mitglieder sparen bei ihrer Genossenschaft: **Neue Zinssätze für Spareinlagen** gültig ab 01.12.2022

Spareinlagen*

Kündigungsfrist:	Zinssatz p.a.
3 Monate	0,25 % p.a.
1 Jahr	0,60 % p.a.
2 Jahre	0,75 % p.a.
4 Jahre	1,00 % p.a.

* Zinssätze variabel

Jugendsparen (bis 18. Lebensjahr;
Zinssätze gelten bis zu einem Anlagebetrag von 5.000,- EUR)

1,15 % (0,25 %* + Bonus 0,9 %)

Kündigungsfrist 3 Monate * Zinssätze variabel

VwL-Sparverträge

Laufzeit 7 Jahre: 1,25 % p.a. Festzins

Festzinssparen** für

1 Jahr		1,00 % p.a.
2 Jahre		1,50 % p.a.
3 Jahre		1,80 % p.a.
5 Jahre		2,00 % p.a.
8 Jahre	max. 50.000 EUR je Sparer	2,25 % p.a.
10 Jahre	max. 50.000 EUR je Sparer	2,50 % p.a.

** Mindesteinlage: 5.000 €

Ratensparvertrag

(Anlage monatlich ab 10,- EUR bis max. 500,- EUR je Sparer)

Laufzeit 6 Jahre: 1,5 % p.a. (Festzinssatz)

Altverträge derzeit kein Angebot* ab 01.12.2022

VwL-Sparvertrag	7 Jahre	1,05 % p.a.
Ratensparvertrag	6 Jahre	1,05 % p.a.
Ratensparvertrag	7 Jahre	1,05 % p.a.

* Zinssätze variabel

Termine nur nach Vereinbarung

Tel.: 0721 91299-22

Tel.: 0721 91299-29

Tel.: 0721 91299-30

oder per E-Mail:

Elke Bittner

Sonni Tscholl

Katja Nagel

mg@hws-ka.de

Bitte beachten Sie:
Wir haben von
23.12.2022 bis 06.01.2023
geschlossen.