



MitarbeiterInnen
der Genossenschaft
sportlich unterwegs

Wahlergebnis
Vertreterwahlen 2022

Geplante Modernisierung
Insterburger Str. 27 u. 29

Rätselspaß mit
Gewinnspiel



Inhalt

Editorial	4
Aus dem Vorstand	
Vertreterversammlung am 23.06.2022	5
Kennzahlen auf einen Blick	6
Mietspiegel	6
Ergebnis der Vertreterwahlen 2022	7
Aus dem Aufsichtsrat	
Neues Vorstandsmitglied	8
Besetzung Aufsichtsratsgremium 2022	8
Fortsetzung der intensiven Aufsichtsratsarbeit	8
Aus der Technik	
Energetische Modernisierung Erzbergerstr. 52-74	9
Modernisierung Insterburger Str. 27 u. 29	10
Aus dem Bestandsmanagement	
Neue Arztpraxis „Am Fasanengarten 4“	11
Aus dem Sozialmanagement	11
Aus dem Bestandsmanagement	
Betriebs- und Heizkosten	12
Zähler-Ablesung durch unseren Regiebetrieb	12
Karlstraße 1 a - aktueller Stand	12
Wie kann jeder von uns Energie sparen?	13
Aus dem Personalbereich	
Neu im Vermietungsteam	14
Regiebetrieb erweitert	14
MitarbeiterInnen sportlich unterwegs	14
Aus Mitglieder/Spar	15
Rätselspaß	
Gewinnspiel	17
...außerdem	18
Liselottes Kolumne	18
Impressum	19
Aktuelle Zinssätze für Spareinlagen	20

Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft,



sicherlich waren Sie verwundert, dass Sie nicht, wie versprochen, die Juni-Ausgabe erhalten haben. Papiermangel, steigende Energiekosten und viele weitere Faktoren haben uns schweren Herzens dazu bewogen, dieses Exemplar zu streichen und dafür umso mehr in diese Ausgabe zu packen.

Die 51. ordentliche Vertreterversammlung, letztmals in der alten Besetzung, fand am 23.06.2022 statt. Hierüber berichten wir ausführlich auf Seite 5. Schwerpunkt wie in jeder Versammlung war unser Jahresergebnis, das von der Vertreterversammlung einstimmig bestätigt wurde.

„Wie spare ich Energiekosten ein?“ Dieses Thema wird uns zukünftig sehr beschäftigen und das nicht nur aufgrund der weltpolitischen Lage und deren wirtschaftlichen Folgen. Ab sofort erhalten Sie von uns regelmäßige Einspartipps – oft sind es die kleinen Dinge, die den Unterschied machen und Geld und Energie einsparen können.

Wir freuen uns, Ihnen in dieser Ausgabe die ersten Planungsbilder der Modernisierung und Aufstockung der Insterburger Str. 27-29 vorstellen zu dürfen. Eins können wir heute bereits schon sagen: Es wird toll werden. Überzeugen Sie sich selbst!

Ich wünsche Ihnen viel Freude mit dieser Ausgabe.

Herzliche Grüße und bleiben Sie gesund,

Ihr Christoph Walter

Aus dem Vorstand

Unsere Vertreterversammlung am 23.06.2022

Unsere 51. ordentliche Vertreterversammlung konnte wiederholt im schönen Lichthof des BGV in Präsenz durchgeführt werden. Von 68 VertreterInnen sind 39 VertreterInnen der Einladung gefolgt und damit war die Versammlung gemäß unserer Satzung beschlussfähig. Bei dieser Versammlung handelte es sich um die letzte Veranstaltung in dieser Zusammensetzung.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Herr Merz übernahm die Leitung der Versammlung.

Im Bericht des Vorstands stellte Herr Walter die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2021 vor. Er erläuterte, dass sich die Hausbewirtschaftung mit einer Leerstandsquote von 1,3 % (Vorjahr: 4,5 %) sehr positiv entwickelt hat. Die Genossenschaft hat im Jahr 2021 gut gewirtschaftet und konnte somit einen Jahresüberschuss von 1.006.763,82 € bilanzieren.

Der Regiebetrieb wurde mit zwei weiteren neuen Mitarbeitern aufgestockt und damit können handwerkliche Dienstleistungen im Bereich der Hausbewirtschaftung selbst durchgeführt werden. Das Großmodernisierungsprojekt „Erzbergerstraße“ sowie das Neubauprojekt „Am Fasanengarten“ sind größtenteils fertiggestellt und die Wieder- bzw. Erstvermietung ist erfolgt.

Herr Konheisner informierte über das aktuelle Marktumfeld sowie

über die Finanzstruktur der Genossenschaft. Ferner stellte er die geplante energetische Modernisierung von 36 Wohneinheiten sowie 10 Wohnungen durch Aufstockung der Insterburgerstr. 27-29 vor.

Herr Merz erläuterte den Bericht des Aufsichtsrats, der den Vertretern vorab schriftlich zuging. Im Anschluss konnten die VertreterInnen ihre Fragen zu den Berichten von Vorstand und Aufsichtsrat stellen. Es wurde kontrovers diskutiert.

Der Bericht über die gesetzliche Prüfung in 2022 (für das Geschäftsjahr 2021) wurde vom Prüfungsdienstleiter Herrn Michael Fritz unseres Verbandes (vbw) verlesen. Dieser bescheinigte die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses/Lageberichts und dass Vorstand und Aufsichtsrat ihren gesetzlichen und satzungsgemäßen Verpflichtungen ordnungsgemäß nachgekommen sind.

Die Feststellung des Jahresabschlusses wurde einstimmig angenommen.

Die Verwendung des **Jahresüberschusses 2021 in Höhe von 1.006.763,82 €** wurde wie folgt einstimmig beschlossen:

Zuweisung in die Bauerneuerungsrücklage: 631.055,27 €

Ausschüttung einer Dividende in Höhe von 4%: 375.708,55 €

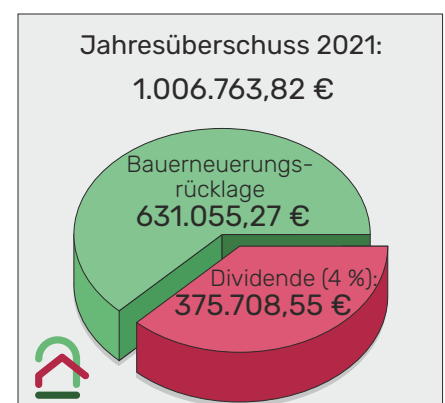
Wiederholt kam das elektronische Abstimmverfahren für die geheime Stimmabgabe zum Einsatz. Beim

Tagesordnungspunkt „Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstands“ wurden zwei von drei Vorstandsmitgliedern mehrheitlich für das Geschäftsjahr 2021 entlastet. Bei der Beschlussfassung über die Entlastung des Aufsichtsrats wurden von 9 Mitgliedern 7 Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2021 mehrheitlich entlastet.

Bei der Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern wurden die zur Wahl stehenden Mitglieder Herr Bernd Barthuff, Christine König und Bettina Wagner bestätigt. Frau Martina Detering wurde neu in den Aufsichtsrat gewählt. Die gewählten Mitglieder nahmen die Wahl an.

Gemäß der Tagesordnung hatte der Aufsichtsrat einen Antrag auf Erhöhung des jährlichen Aufsichtsratsbudgets in Höhe von 60.000 € gestellt. Die Vertreterversammlung stimmte mehrheitlich diesem Antrag zu.

Mit dem Dank für die Teilnahme schloss Herr Merz die Versammlung um 23:55 Uhr.



Aus dem Vorstand

Unsere Kennzahlen auf einen Blick

	31.12.2021		31.12.2020
Mitglieder	7.422	↔	7.351
MitarbeiterInnen MA/Jahr	23	↔	19
Geschäftsanteile	31.570	↔	31.656
Anlagevermögen	110,51 Mio. €	↔	100,37 Mio. €
Bilanzsumme	124,7 Mio €	↔	113,2 Mio €
Umsatzerlöse	12,2 Mio. €	↔	11,8 Mio. €
Verbindlichkeiten	91,1 Mio. €	↔	81,8 Mio. €
Eigenkapital	28,8 Mio. €	↔	28,2 Mio. €
Eigenkapitalquote	23,1 %	↔	24,9 %
Jahresüberschuss	1.017 T€	↔	450 T€
Leerstandquote	1,3 %	↔	4,5 %
Mietwohnungsbestand	1.684	↔	1.684
Gesamtwohnfläche	134.384 m ²	↔	133.384 m ²
Nettokaltmiete	6,22 €	↔	6,20 €
Gewerbeeinheiten	14	↔	14
Garagen/Stellplätze	391	↔	391

Sie wollen noch mehr Zahlen von uns sehen? Dann fordern Sie unseren Geschäftsbericht 2021 an:
 Tel.: 0721/91299-10 oder
info@hws-ka.de

Unser „Mietspiegel“

Immer wieder bekommen wir Anfragen, wie sich unser derzeitiger „Mietspiegel“ im Gesamtbestand darstellt. Daher haben wir für Sie eine Auflistung erstellt. Diese beinhaltet neben dem Stadtteil, der Unterscheidung zwischen Einfamilienhaus und Mehrfamilienhaus auch den Mietpreis/m² bzw. Nutzungsgebühr/m².

Übrigens: Seit 2015 sind unsere Nutzungsgebühren für Wohnungen bei Einzug nach Mieterwechsel unverändert. Das trotz stetig steigender Kosten für Handwerk, Verwaltung etc. und auch in Anbetracht der Inflationshöhe. Nach wie vor sind unsere Preise attraktiv und deutlich unter dem Mietzins des Immobilienmarktes der Region Karlsruhe.

Struktur der Nutzungsgebühren (Preise pro m² 08/2022 /Anzahl Mietverhältnisse)

Wohngebiet	Objektart	Nutzungsgebühr/m ²												gesamt
		bis 4,00 €/m ²	bis 4,50 €/m ²	bis 5,00 €/m ²	bis 5,50 €/m ²	bis 6,00 €/m ²	bis 6,50 €/m ²	bis 7,00 €/m ²	bis 7,50 €/m ²	bis 8,50 €/m ²	bis 9,50 €/m ²	bis 10,00 €/m ²	ab 10,00 €/m ²	
Dammerstock	EFH	2	4	2	-	3	1	1	6	5	-	-	-	24
	MFH	-	23	18	61	38	72	54	91	1	-	-	-	358
	Summe	2	27	20	61	41	73	55	97	6	-	-	-	382
Grenadierstraße	MFH	-	-	1	2	6	5	73	3	-	-	-	-	90
Hardtwaldsiedlung	EFH	45	26	18	14	12	24	57	63	80	-	-	-	339
	MFH	7	4	9	32	56	43	12	11	-	1	4	-	179
	Summe	52	30	27	46	68	67	69	74	80	1	4	-	518
Oberreut	MFH	-	-	1	1	-	46	3	5	-	-	-	-	56
Oststadt	EFH	3	1	1	-	-	-	6	2	4	-	-	-	17
	MFH	9	15	11	31	82	66	57	38	59	11	22	21	422
	Summe	12	16	12	31	82	66	63	40	63	11	22	21	439
Sonstige*	MFH	2	6	2	12	49	43	15	-	-	16	1	-	146
Waldstadt	MFH	-	21	-	9	34	39	13	-	-	-	-	-	116
gesamt		68	100	63	162	280	339	291	219	149	28	27	21	1.747

EFH = Einfamilienhaus, MFH = Mehrfamilienhaus

* Sonstige betreffen die Gebiete Nordweststadt (Bienenwaldstraße; Stresemannstraße), Mühlburg (Steubenstraße, Kanonierstraße), Weststadt (Sophienstraße, Yorckstraße)

Sie haben Ihre VertreterInnen gewählt:

Ergebnis der Vertreterwahlen 2022 (in alphabetischer Reihenfolge)

Name	Vorname	Name	Vorname	Name	Vorname
Adam	Christian	Garcia	Arthur	Moritz	Mathias
Amrhein	Thomas	Gauly	Martin	Osen	Helmut
Arnold	Martina	Geisler	Barbara	Rausch	Nico
Barenhoff	Heike	Große	Brigitte	Roßwag	Lena
Becker	Guido	Hartmeier	Clemens	Schmitt	Johannes
Dr. Belkoura	Mokhtar	Haupt	Lennart	Schmitt	Thomas
Bessler	Sandra	Heinen	Michael	Scholl	Harald
Bessler	Matthias	Hirt	Matthias	Seithel	Udo
Brose	Simon	Hörner	Myriana	Dr. Seithel	Robin
Büchner	Alessandra	Horstmann	Stephanie	Stemmler	Martin
Buxa	Jan	Hyll	Michael	Stolzer	Udo
Dewald	Alexander	Impink	Mayke	Tanger	Sabine
Eck	Heidemarie	Ingenthron	Susanne	Thimm	Jutta
Falk	Ramona	Dr. Knedlitschek	Gudrun	Tomasetti	Melanie
Fischer	Melina	Koch	Peter	Waizenegger	Roland
Fischer	Kerstin	Kopf	Claudia	Weiß	Ina
Fischer	Yannik	Kopf	Katharina	Wesch	Martin
Fischer	Thomas	Krumm	Patrick	Winger	Anna-Lena
Fränkle	Carina	Larisch	Volker	Wischnack	Patricia
Fränkle	Andreas	Merz	Sabine		

ErsatzvertreterInnen

in der Reihenfolge ihres Nachrückens

Name	Vorname
Neff	Rona
Boltz	Udo
König	Michael
Schmitt	Alexander
Bowitz	Susanne
Waizenegger	Vanessa
Baumstark	Stefan
Köhler	Marliese
Fehrer	Petra
Wiechmann	Julia
Eisenmann	Heiner
Raupp	Anne
Kopf	Holger
Giraud	Nina
Daßler	Wolfgang

Gem. § 15 der Wahlordnung der Genossenschaft können die gewählten VertreterInnen und ErsatzvertreterInnen entscheiden, welche Daten von ihnen veröffentlicht werden dürfen. Daher haben wir lediglich Name und Vorname an dieser Stelle veröffentlicht.

Als Mitglied haben Sie die Möglichkeit eine Liste der VertreterInnen und ErsatzvertreterInnen einzusehen bzw. eine Abschrift zu erhalten. Bitte bei Bedarf unter Tel. **0721/91299-10** oder vertreter2022@hws-ka.de anfordern.

Wir bedanken uns bei allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern, die sich zur Wahl gestellt haben, für deren Bereitschaft und Engagement für die Genossenschaft.

Aus dem Aufsichtsrat

Es ist schon wieder viel Zeit ins Land gegangen und nun steht bereits der Herbst vor der Tür. Wir vom Aufsichtsrat haben intensiv an vielen Themen gearbeitet und möchten Ihnen gerne nachfolgende Informationen zukommen lassen.

Neues Vorstandsmitglied



Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir Herrn Peter Tanger, nach der Absichtserklärung bzw. durch einstimmigen Beschluss des Aufsichtsrats im Jahre 2021, als neues nebenamtliches Vorstandsmitglied zum 01.08.2022 bestellt haben. Herr Tanger bereichert die Vorstandschaft u.a. mit seinen jahrelangen Erfahrungen im Bausektor und kann hier sicherlich im großen Maße Unterstützung leisten und das wichtige Thema „Qualitätsmanagement in Baugenossenschaften u.a. mit der Zielsetzung von optimierten kosteneinsparenden Arbeitsabläufen“ mit vorantreiben.

Wir gratulieren an dieser Stelle Herrn Tanger nachträglich zur bestandenen Montabaur-Prüfung, einer wesentlichen Voraussetzung für das Amt des nebenamtlichen Vorstandes in einer Baugenossenschaft mit Spareinrichtung.

Die Auflagen der BaFin wurden erfüllt, ebenso ist der Eintrag beim Registergericht bereits vollzogen.

Der Aufsichtsrat freut sich darüber, dass zum ersten Mal in der Geschichte der Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG ein Fachmann in Sachen Baufragen als Vorstandsmitglied gewonnen werden konnte.

Herrn Tanger wünschen wir viel Erfolg und eine zielorientierte und gute Zusammenarbeit in der Vorstandschaft.

Besetzung Aufsichtsratsgremium 2022

Wir freuen uns darüber, dass die in der Vertreterversammlung 2022 zur Wiederwahl stehenden Aufsichtsräte Herr Bernd Barthruff und Frau Christine König für eine weitere Amtsperiode von drei Jahren, sowie Frau Bettina Wagner für die Amtsperiode von einem Jahr (Ersatz für den im Jahr 2021 zurückgetretenen Herrn Michael Schön) durch die Vertreterschaft gewählt wurden.

Als neues Aufsichtsratsmitglied wurde Frau Martina Detering gewählt. Damit ist das Aufsichtsratsgremium wieder mit neun Personen besetzt. Die konstituierende Sitzung fand im Juli statt und das Gremium hat die anstehenden Themen mit Schwung weiterverfolgt.

Fortsetzung der intensiven Aufsichtsratsarbeit

Eine der Aufgaben des Aufsichtsratsgremiums ist es, den Vorstand in den Belangen der Genossenschaft zu beraten. Dies werden wir, nach wie vor, intensiv tun und uns einem Hauptthema widmen: gerechte Mieten und die Reduktion der Kostenspirale gerade in Modernisierungsfragen für unsere Mieter!

Ferner werden wir alle Versuche des Vorstandes unterstützen, das Wohnraumproblem nach besten Kräften für die Hardtwaldsiedlung anzugehen.

Wir hoffen, Sie bestmöglich informiert zu haben und wünschen Ihnen einen schönen Herbst!

Es grüßt Sie herzlich
der Aufsichtsrat

Aus der Technik

Energetische Modernisierung Erzbergerstraße 52 - 74

Das Projekt „Energetische Modernisierung der Mehrfamilienhäuser Erzbergerstraße 52-74“ ist mit Ausnahme einiger Rest- und der baustellenüblichen Nacharbeiten fertiggestellt. Fast alle der 94 Wohnungen in den drei Häuserblöcken sind zwischenzeitlich bezogen und die Mieter konnten die warme Jahreszeit auf den neu errichteten Balkonen genießen. Die wärmeisolierten Fassaden erstrahlen in den Farbtönen „Citrus“, „Melisse“ und „Curry“.

Im Zuge der Außenanlagenarbeiten wurden alle Eingangsbereiche gepflastert, Abstellplätze für Fahrräder mit stabilen Bügeln zum Anschließen sowie neue Briefkasten- und Klingelanlagen errichtet. Ein neuer befestigter Weg auf den Hausrückseiten garantiert zudem den Zugang zu den Kelleraußentreppen. Die großen Grünflächen zwischen den Häusern werden demnächst ebenfalls wieder hergerichtet, ebenso werden kurzfristig noch Einhausungen für die Mülltonnen gestellt. Alle Bäume, die hier in den letzten Jahren gefällt werden mussten, sind bereits durch klimaresistente Arten ersetzt.



Vorgestellte Balkone



Zugangsweg mit Fahrradabstellplätzen



Neu gestaltete Eingangsbereiche



Feldahorn als Ersatzbepflanzung

Aus der Technik

Geplante energetische Modernisierung Insterburger Str. 27 und 29

Durch eine gute Vorbereitung war es möglich, den Projektstart wie geplant am 01.09.2022 zu realisieren.

Bereits im August wurden durch den Regiebetrieb Aufräumarbeiten auf dem Baufeld bewerkstelligt und ein Bauzaun zur Sicherung der Baumaßnahme installiert. Nachdem jetzt beide Häuser von Strom und Gas durch Fachfirmen getrennt wurden, können im Haus 29 C bereits Wände und Böden entfernt werden. Jetzt im Oktober rückt dann großes Gerät an, um die Balkone von den Häusern abzutrennen. Zeitgleich wird die Grundinstallation der Haustechnik in den Kellern angelegt.

Parallel hierzu werden Vergabeverhandlungen seitens des Projektmanagements mit allen weiteren Gewerken vor der Beauftragung geführt, um die bestmöglichen Preise und Liefer-/Leistungssicherungen über die Bauphase zu erhalten. Trotz des wirtschaftlich schwierigen Umfeldes sind wir zuversichtlich, insgesamt gute Ergebnisse für die Genossenschaft erzielen zu können.



Abbildungen: matzka.architekt, Ettlingen



Aus dem Bestandsmanagement

Neue Arztpraxis „Am Fasanengarten 4“



Wir sind die Neuen! Wir, das sind Frau Dr. Claudia Lamminger-Pfizer, Fachärztin für Dermatologie und Allergologie, Herr Dr. Wilfried Pfizer, Facharzt für Hals-Nasen-Ohren und das angeschlossene Kosmetikinstitut Haut-Vital.

Wir behandeln mit viel Engagement unsere Patienten, die ein Problem mit Haut, Allergien oder Hals/Nase/Ohren haben. Als große Anhänger der Oststadt (28 Jahre Praxis in der Georg-Friedrich-Str. 24) freuen wir uns umso mehr auf die neuen hellen und ruhigen Räumlichkeiten „Am Fasanengarten 4“.

Ab 2023 begrüßen wir unsere Stammpatienten und Neupatienten in unserer neuen Praxis. Gerne verwöhnen wir Sie in unserem Kosmetikinstitut mit einer Gesichtsbehandlung sowie unseren hochwertigen Produkten.

Aus dem Sozialmanagement



Es ist uns ein großes Anliegen, dass unsere älteren Mitglieder, so lange wie möglich, sicher und selbständig in ihrer Wohnung/ihrer Haus wohnen. Daher freuen wir uns, dass unser Kooperationspartner, die Paritätischen Sozialdienste, vertreten durch Frau Hahn-Schäfer, uns dabei nach wie vor tatkräftig unterstützen.

Die Gespräche sind kostenlos für unsere Mitglieder und beinhalten wertvolle Hinweise. Bei weiteren Informationen und Rückfragen wenden Sie sich bitte an unseren Sozialmanager, Herrn Ralf Wessalowski, unter der Tel.-Nr. 0721/91299-66.



Aus dem Bestandsmanagement

Betriebs- und Heizkosten

Hier haben wir erfreuliche Nachrichten für Sie. Die Kosten für Allgemein- sowie für den Betriebsstrom für Heizanlagen in den Mehrfamilienhäusern bleiben bis Ende 2024 dank vertraglicher Vereinbarungen unverändert (Preis pro kWh).

Die Kosten für Fernwärme sind mit Ausnahme von Liegenschaften der Waldstadt durch unsere Festverträge für diese Saison gesichert und damit unverändert. Die Betroffenen erhalten von uns gesonderte Informationen.

Bei Mehrfamilienhäusern mit Gas-Zentralheizung bleibt der Gaspreis für Zentralheizung pro kWh unverändert bis 31.12.2023.

Unabhängig davon bitten wir Sie, die Energiespartipps auf S. 13 zu beachten und gerne anzuwenden. 😊



Achtung! Uns ist bekannt, dass für individuell abgeschlossene Versorgungsverträge (Gas und Strom) teilweise enorme Preissteigerungen im Raum stehen. Wenn Sie dadurch in finanzielle Schwierigkeiten kommen, melden Sie sich bitte bei uns.

Bitte beachten Sie!

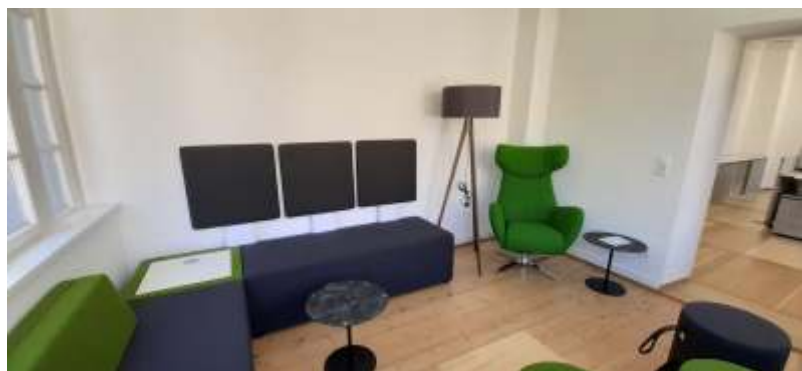
Zukünftig wird die Ablesung der Zähler Allgemein-Strom/Wasser/Gas/Fernwärme-Zähler durch den Regiebetrieb der Genossenschaft erfolgen. Die Ablesung ist von Mitte November – ca. Weihnachten 2022 geplant, mit dem Ziel, die Betriebs- und Mietnebenkosten zu senken. Eine Durchführung durch die Stadtwerke ist nicht mehr vorgesehen.

Karlstraße 1a – aktueller Stand



In der Karlstraße 1 a geht es voran. Alle Teams vom Bestandsmanagement sind zwischenzeitlich in die neuen Räume umgezogen. Die Arbeitsplätze sind modern und ergonomisch gestaltet und entsprechen den Bedürfnissen der modernen Arbeitswelt von heute und morgen.

Im nächsten Schritt werden die Gebäude Karlstr. 1 und 1 a mit einem Wanddurchbruch im 1. Obergeschoss



miteinander verbunden – dadurch entstehen im Haus deutlich kürzere Wege.

Seit Juni haben beide Häuser eine gemeinsame Schließanlage. Wir gehen hier mit der Zeit und testen momentan „programmierbare“ Schlüssel vom Fabrikat iLOQ, welche über einen Infrarot-Code kommunizieren. Wenn sich das neue System bewährt, können wir uns gut vorstellen, dies in weiteren Objekten einzusetzen.

Aus dem Bestandsmanagement

Wie kann jeder von uns Energie sparen?



Hierzu haben wir unseren technischen Bestandsbetreuer, Herrn **Michael Trautwein**, befragt.

Herr Trautwein, Sie sind ja ausgebildeter Klimatechniker. Welche Einspartipps haben Sie für uns?

Energiesparen bei der Wassererwärmung:

Für Einfamilienhäuser empfehle ich die Zirkulationspumpe mit einer Zeitschaltuhr zu versehen, so dass das warme Wasser nur zu den notwendigen Zeiten, beispielsweise morgens oder abends zum Duschen sowie mittags zum Geschirrspülen, durch die Leitungen geschickt wird.

Je nach den konkreten Gegebenheiten kann für die Warmwasserbereitung auch 30 % der Heizkosten für Warmwasser anfallen. Wird das Brauchwasser zusammen mit der Zentralheizung erwärmt, kann die Zirkulation ein wahrer Energie-Zehrer sein. Die Warmwasser-Zirkulation sorgt dafür, dass man ständig an jeder Zapfstelle warmes Wasser zur Verfügung hat. Auf dem Weg durch die Leitungen geht viel Wärme verloren, selbst wenn die Rohre gedämmt sind.

Freiheit für den Heizkörper:

Achten Sie unbedingt darauf, dass die Heizkörper frei bleiben und nicht durch Verkleidungen, Möbel oder Vorhänge abgedeckt werden. Außerdem kann der Thermostat nicht richtig arbeiten, wenn ein Wärmestau entsteht. Stehen vor der Heizung Möbel oder ist die Heizung mit Gardinen verhängen, kostet das bis zu 15 % der abgegebenen Wärme.



Richtiges Lüften:

- Stoßlüften Sie regelmäßig und ausreichend: mindestens zwei- bis dreimal täglich für 5 Minuten.
- Drehen Sie die Heizkörperthermostate während des Lüftens herunter.
- Schließen Sie die Türen zwischen beheizten und unbeheizten Räumen.
- Achten Sie darauf, dass die Temperatur in den Wohnräumen auch bei Abwesenheit nicht unter 16 Grad Celsius sinkt. Das begünstigt sonst Schimmel.
- Feuchtigkeit, die durch Kochen oder Duschen entsteht, sollten Sie möglichst sofort nach draußen lüften. Räume, in denen Wäsche getrocknet wird, sollten häufiger gelüftet werden.

Herzlichen Dank, Herr Trautwein, für Ihre Tipps!

Aus dem Personalbereich

Neu im Vermietungsteam

Melanie Schwab verstärkt unser Team seit 01.04.2022. Sie ist Ihre erste Ansprechpartnerin über unsere Telefonzentrale und hilft Ihnen bei Ihren Anfragen gerne weiter. Frau Schwab war langjährig in der Energiedienstleistungsbranche tätig und bringt viel Erfahrung und Know-how in der Kundenbetreuung mit. Sie hat sich bereits sehr gut eingearbeitet und ergänzt unsere Vermietungsteams bestens.



Melanie Schwab

Wir haben unseren Regiebetrieb erweitert.

Seit Mitte März und Anfang Mai 2022 sind Klaus Klingmann und Tibor Simon in der Hardtwaldsiedlung tätig und verstärken das Team rund um Marco von Boguschewski.

Im Rahmen unseres Bestandsservices übernimmt unser Regieteam kleinere und größere Reparaturen und Handwerksarbeiten. Alle besitzen vielfältige handwerkliche Fähigkeiten und sind nahezu Allrounder, wenn es um Reparaturen und Renovierungen geht. Hierzu ist bereits viel positive Resonanz eingegangen.

Vielleicht haben Sie Herrn Klingmann bereits mit unserem HWS-Lastenrad radeln sehen. Neben unseren Elektroautos sind unsere Mitarbeiter nun auch klimaneutral mit dem Lastenrad unterwegs.



v.l.n.r.: Marco v. Boguschewski, Tibor Simon und Klaus Klingmann

Die MitarbeiterInnen der Genossenschaft sportlich unterwegs

Trotz coronabedingter Sportflaute sowie den Vorbereitungen zur 51. ordentlichen Vertreterversammlung, konnte sich das Team der HWS zum B2Run am 21.06.2022 aufrufen. Unterstützt wurden sie durch die anderen KollegInnen mittels aktivem und lautem Anfeuern! Der B2Run im Jahr 2023 kann kommen – wir sind schon bereit und dies hoffentlich dann mit Ihnen, als unser Mitglied. Daher kann es nicht schaden, bereits jetzt mit dem Training zu beginnen. 😊



Aus Mitglieder/Spar

Ihr Team aus der Mitglieder- und Sparabteilung ist gerne für Sie da!



Elke Bittner



Sonni Tscholl



Katja Nagel

Aus dem Bereich Spar

Haben Sie größere Geldbeträge auf Ihrem Sparkonto mit 3-monatiger Kündigungsfrist angelegt?

Hier eine interessante **Alternative** für Sie:

Wachstumssparen

Dieses Anlageprodukt bietet Ihnen auf der einen Seite Zinssicherheit für insgesamt 6 Jahre. Auf der anderen Seite können Sie bereits nach Ablauf des ersten Jahres (Sperrfrist 12 Monate) und einer Kündigungsfrist von 3 Monaten über Ihre Geldbeträge verfügen.



Wachstumssparen**

(Mindesteinlage: 3.000 EUR, max. 30.000 EUR pro Sparer)

1. Jahr: 0,40 % p.a.

2. Jahr: 0,60 % p.a.

3. Jahr: 1,00 % p.a.

4. Jahr: 1,20 % p.a.

5. Jahr: 1,30 % p.a.

6. Jahr: 1,40 % p.a.

** Kündigungssperrfrist 12 Monate, danach Verfügungsmöglichkeit mit 3-monatiger Kündigungsfrist

Sprechen Sie hierzu bitte Frau Bittner an, Tel. 91299-22

Aus dem Bereich Mitglieder

Mitgliederaufnahmen finden bis auf weiteres nur für Minderjährige statt. Ein Neuaufnahmeantrag zur Mitgliedschaft erfolgt über die Eltern des Kindes. Weitere Informationen hierzu erhalten Sie von Frau Tscholl und Frau Nagel, Tel. 91299-29 und 91299-30.

Aus dem Bereich Mitglieder und Spar

Beachten Sie, dass weiterhin ein Besuch nur nach vorheriger **Terminvereinbarung** möglich ist. Dies erweitert die Auswahlmöglichkeiten der Termine für Sie, diese finden **auch außerhalb der Telefonzeiten** statt!

Benötigen Sie Beratung zu den Themen

- Geldanlagen
- Mitgliedschaft und Dividende
- Freistellungsaufträge
- Sparbücher aktualisieren/kündigen

Rufen Sie uns für Ihren persönlichen Termin an. Die **Telefonzeiten** der Mitglieder- und Sparabteilung sind:

Mo.: 9.00 – 13.00 Uhr

Di. – Do.: 9.00 – 13.00 Uhr u. 14.00 – 16.00 Uhr

Fr.: 9.00 – 12.00 Uhr

Tel.: 0721 91299-22 Elke Bittner

Tel.: 0721 91299-29 Sonni Tscholl

Tel.: 0721 91299-30 Katja Nagel

Sollten Sie uns telefonisch nicht erreichen, können Sie auch per E-Mail Kontakt mit uns aufnehmen unter

mg@hws-ka.de

Schreiben Sie uns Ihr Anliegen unter Angabe Ihrer Telefonnummer. Wir rufen Sie gerne zurück.





Im Nebel ruhet noch die Welt,
Noch träumen Wald und Wiesen:
Bald siehst du, wenn der Schleier fällt,
Den blauen Himmel unverstellt,
Herbstkräftig die gedämpfte Welt
In warmem Golde fließen.

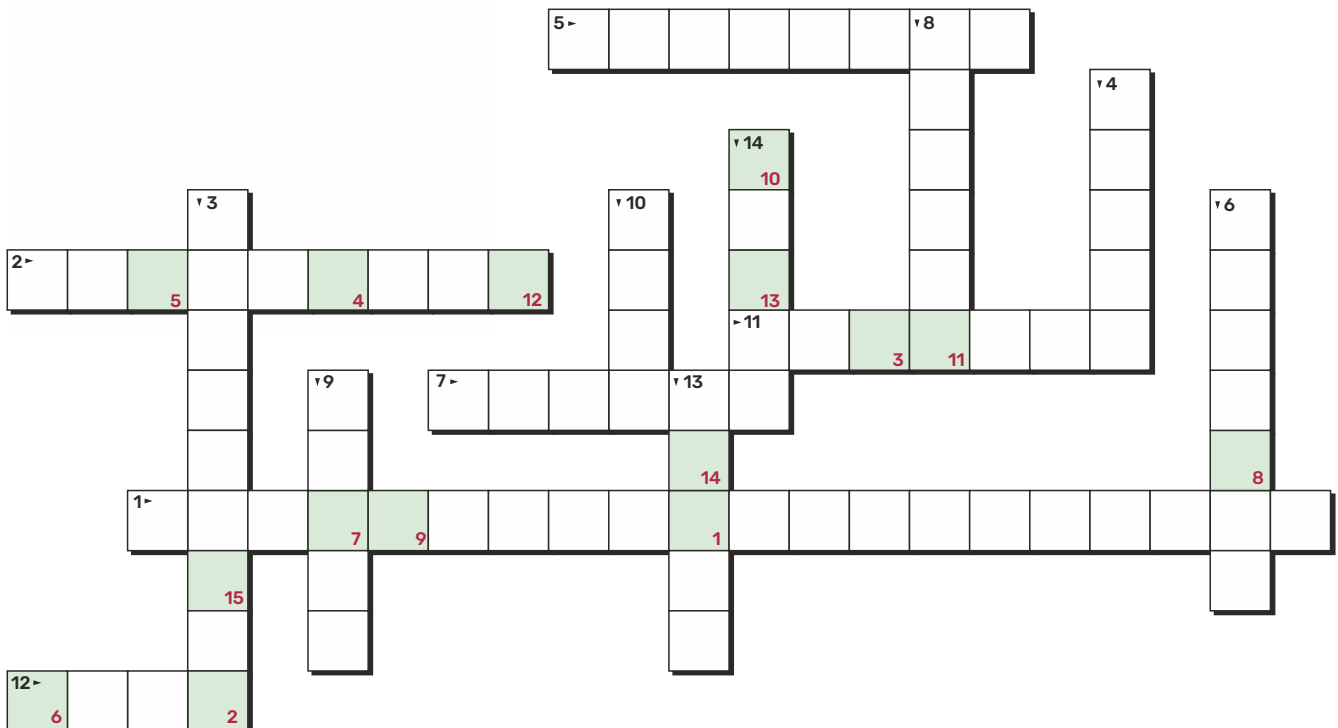
Rätselspaß

Gewinnen Sie eines von 4 Geschenk-Sets mit feinstem Olivenöl, Feigenessig und Pasta.

Finden Sie das Lösungswort und senden Sie Ihren Gewinn-Coupon bis 28.10.2022 an:

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Gewinnspiel
Postfach 110265
76052 Karlsruhe
 oder an: raetselspass@hws-ka.de

Vorstand und Mitarbeiter sind von der Teilnahme ausgenommen. Das Los entscheidet, der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Keine Barauszahlung. Die GewinnerInnen werden schriftlich benachrichtigt.



1. Findet einmal im Jahr statt
2. Vorname des Vorstands
3. jährl. Ausschüttung
4. monatl. Zahlung
5. wärmste Stadt in BW
6. in welcher Stadt münden 2 Flüsse
7. Tagesordnung
8. Salatpflanze, Rauke
9. äußerer Eindruck
10. Vergütung
11. Steppenhuftier
12. Schluss
13. unterwürfig
14. Fluss in Russland

Gewinn-Coupon

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

Name, Vorname _____

Straße _____

PLZ, Ort _____

Mitglieds-Nr. _____

...außerdem

Nördliche Karlstraße wird zum Reallabor: Aktionen statt Autos

Noch bis 31. Oktober dauert die Aktion "Platz für mehr". Bis dahin wird der Bereich nördliche Karlstraße bevorzugt mehr Grün, mehr öffentlichem Leben und mehr gesunder Mobilität gewidmet. Parkendes und rollendes „Blech“ sind deshalb hier vorübergehend verbannt. Der Radverkehr ist hingegen in beide Richtungen frei.

Wir bitten Sie daher, nach Terminvergabe, unsere Geschäftsstelle mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad aufzusuchen.



Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG

Telefonzeiten

Montag bis Donnerstag
9:00 - 13:00 Uhr u. 14:00 - 16:00 Uhr
Freitag
9:00 - 12:00 Uhr

MITGLIEDER INFO digital

Sie wollen künftig die Mitglieder-Info ausschließlich in digitaler Form?

Senden Sie uns hierzu bitte eine Mitteilung unter Angabe von Name und Anschrift (zwecks Zuordnung) an: info@hws-ka.de.



Newsletter

Erfahren Sie zeitnah alle News über Ihre Genossenschaft – melden Sie sich unter www.hws-ka.de zu unserem Newsletter an.



Reparaturservice:
0721 91299-31

Bitte geben Sie unbedingt nur unter dieser Nummer Ihre Meldung für Reparaturen ab.

Für Notfälle ist der Reparaturservice ebenfalls auch am Wochenende und rund um die Uhr erreichbar.



Lieselottes Kolumne



Und hier bin ich wieder, Eure Lieselotte!

Endlich, sage ich nur, das hat ja jetzt lange genug gedauert mit dem Heftchen! Hatte deswegen bereits unsere Marketingfrau angebellt, jedoch sehr vorsichtig und leise, da sie mir meine wöchentlichen Puten-Wiener sichert – immer Prioritäten setzen, sagt hierzu Herrchen. Meine Priorität wäre jetzt gerade noch eine Weißwurst. Mal schauen, wo ich mir die abstauben kann. Kam mir gerade so als schmackhafter Gedanke, weil hier eine Taskforce ein Oktoberfest für die Mitglieder der Oststadt plant.

Tja Oktober..., damit ist der Sommerurlaub definitiv vorbei – ich hoffe, ihr habt auch so einen schönen Urlaub gehabt wie ich. Mein tägliches Bad im Fluss und das viele Schnuppern und Herumrennen – eine Wohltat für mich als doch sehr geforderte Bürohündin. Herrchen sagt immer, Urlaub ist Balsam für Körper und Seele und dient der Erholung. Deshalb auch digital Detox und so – Recht hat er!

Mit viel Kraft und sehr hohem Engagement gehe ich dann jetzt wieder meiner Tätigkeit als Bürohündin nach. So langsam füllt sich auch wieder das Büro mit den Kolleginnen und Kollegen und ich kann wieder meine Streicheleinheiten einfordern. Alle reden hier von Energiekrise und, dass man die Räume im Winter kälter lassen soll. Mich stört es nicht: mein Fell ist kuschelig warm.

Bin mal gespannt, was hier alles so in nächster Zeit noch passiert, ist wohl einiges auf der To-do-Liste. Na ja, jetzt gehe ich mal wieder bei unserer Marketingfrau vorbei – mal schauen, was ich da an Leckerlis abstauben kann.

Bis zum nächsten Mal!

Grüße auf vier Pfoten,
Eure Lieselotte

Impressum

- Herausgeber: Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Baugenossenschaft
Karlstraße 1 | 76133 Karlsruhe
Postfach 11 02 65 | 76052 Karlsruhe
Telefon 0721 91299-0
Telefax 0721 91299-50
info@hws-ka.de
www.hws-ka.de
- Redaktion: Der Vorstand, Jadranka Nena Lacho
- © Fotos: Hardtwaldsiedlung (Titel, S. 9, 11 oben, 14 mitte, 14 unten, 17)
Boris Burghardt (S. 4, 8, 11 u.r., 12 u.l., 12 u.r., 13 m.r., 14, 15)
Dan Race - stock.adobe.com (S. 12 oben)
Maridav - stock.adobe.com (S. 13 o.l.)
New Africa - stock.adobe.com (S. 11 u.l., 13 o.m.)
Gina Sanders - stock.adobe.com (S. 13 o.r.)
Simon - stock.adobe.com (S. 16)
Christoph Walter (S. 18)
- Layout: werbung + design
Hans Müller-Abele, Stutensee
- Druck: Stober Medien GmbH, Eggenstein
www.stober-medien.de
- Auflage: 4.600 Stück



Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG

Zukunft gestalten. Tradition bewahren.

Mitglieder sparen bei ihrer Genossenschaft:
**Neue
Zinssätze für Spareinlagen**
gültig ab 01.10.2022

Spareinlagen*

Kündigungsfrist:	Zinssatz p.a.
3 Monate	0,10 % p.a.
1 Jahr	0,20 % p.a.
2 Jahre	0,40 % p.a.
4 Jahre	0,60 % p.a.

* Zinssätze variabel

Jugendsparen (bis 18. Lebensjahr), max. € 5.000,- mit Kündigungsfrist: 3 Monate

1,0 % (0,10 %* p.a. + Bonus 0,9 % fest p.a.)

* Zinssätze variabel

Sparverträge 7 Jahre Laufzeit

VWL-Sparverträge Festzins 0,80 % p.a.

Festzinssparen (Mindesteinlage: 5.000 €)

2 Jahre		0,75 % p.a.
3 Jahre		1,20 % p.a.
5 Jahre		1,40 % p.a.
8 Jahre	max. 50.000 EUR pro Sparer	1,60 % p.a.
10 Jahre	max. 10.000 EUR pro Sparer	2,00 % p.a.

Wachstumssparen**

(Mindesteinlage: 3.000 EUR, max. 30.000 EUR pro Sparer)

1. Jahr: 0,40 % p.a.	4. Jahr: 1,20 % p.a.
2. Jahr: 0,60 % p.a.	5. Jahr: 1,30 % p.a.
3. Jahr: 1,00 % p.a.	6. Jahr: 1,40 % p.a.

** Kündigungssperrfrist 12 Monate, danach

Verfügungsmöglichkeit mit 3 monatiger Kündigungsfrist

Altverträge derzeit kein Angebot* ab 01.10.2022

VwL-Sparvertrag	7 Jahre	0,71 % p.a.
Ratensparvertrag	6 Jahre	0,71 % p.a.
Ratensparvertrag	7 Jahre	0,71 % p.a.

* Zinssätze variabel

Termine nur nach Vereinbarung

Tel.: 0721 91299-22

Elke Bittner

Tel.: 0721 91299-29

Sonni Tscholl

Tel.: 0721 91299-30

Katja Nagel

oder per E-Mail:

mg@hws-ka.de