



**Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG**

Zukunft gestalten. Tradition bewahren.

März/April 2022

MITGLIEDER INFO



Kirschblüte
im Dammerstock

Wohnberechtigungsschein:
Voraussetzungen

Betriebskosten
Erdgasversorgung

Rätselspaß mit
Gewinnspiel

Inhalt

| | |
|----------------------------------------------|----|
| Editorial | 4 |
| Aus dem Aufsichtsrat | |
| Bildung von Ausschüssen | 5 |
| Satzungsänderungen | 5 |
| Neue Rubrik: Aus „Vorstand und Aufsichtsrat“ | 5 |
| Aus Vorstand und Aufsichtsrat | |
| Neues von den Vertreterwahlen | 5 |
| Satzungsanpassungen | 5 |
| Vertreterversammlung 2022 | 5 |
| Aus der Technik | |
| Modernisierungsmaßnahme Insterburger Str. | 6 |
| KfW-Förderstopp - aktueller Stand | 6 |
| Aus dem Bestandsmanagement | |
| Neubau Fasanengarten | 7 |
| Was ist ein Wohnberechtigungsschein? | 8 |
| Untervermietung an ukrainische Flüchtlinge | 9 |
| Betriebskosten - Erdgasversorgung | 9 |
| Betriebskosten - Wartungskosten Gasgeräte | 9 |
| Gärten unserer Mitglieder | 10 |
| Kostenlos: Saatgut für Wildblumenmischung | 10 |
| Unsere gewerblichen Mieter: „Coffee Boxx“ | 11 |
| Fahrrad spenden! | 12 |
| Aus dem Bereich Personal | |
| Verstärkung im Bestandsteam 1 | 12 |
| Rätselspaß | |
| Gewinnspiel | 13 |
| außerdem | 14 |
| Liselottes Kolumne | 14 |
| Impressum | 15 |
| Aktuelle Zinssätze für Spareinlagen | 16 |



Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft,

nie ist es mir so schwergefallen, einen angemessenen Einstieg in unsere Info zu finden. Denn ein Krieg in Europa war und ist für mich immer noch unvorstellbar. Und doch ist es furchtbare und bittere Realität, die uns als Demokratie erschüttert. Dennoch wurde mir und uns allen klar, dass hier jetzt Solidarität, Hilfen und Handlungen notwendig sind, um schnell, unbürokratisch und effektiv zu unterstützen. Als Genossenschaft ist es für uns ein Selbstverständnis, zu helfen, wo wir können. Eine ukrainische Familie wohnt bereits bei uns im Bestand und es gibt mittlerweile zahlreiche Mitglieder-Anfragen für Unterbringungen und weitere Unterstützungen. Näheres hierzu siehe auf Seite 9.

Covid-19 – seit nahezu zwei Jahren begleitet uns diese Pandemie und wir hoffen, dass wir zeitnah zur gewohnten Normalität zurückgehen können. Hier im Hause werden wir weiterhin vorsichtig agieren, denn das Wohl und die Gesundheit aller Beteiligten stehen im Fokus – daher bitten wir um Ihr Verständnis, dass persönliche Termine nach wie vor zunächst vereinbart werden müssen.

Bauvorhaben – mit den ersten Frühlingsstrahlen haben wir das Neubauprojekt Am Fasanengarten nahezu fertiggestellt und die ersten Mieter sind bereits eingezogen. Die Vorbereitungen für die nächste Maßnahme in der Insterburger Str. 27 A, B und 29 A, B, C laufen auf Hochtouren (s. Seite 7).

Vertreterwahlen 2022 – mit der ersten Sonderinfo hat nun der Wahlvorstand den Startknopf gedrückt. Wir wünschen dem Wahlvorstand gutes Gelingen bei der Vorbereitung und Durchführung der Wahlen und freuen uns auf eine rege Wahlbeteiligung.

Ich wünsche Ihnen viel Freude mit dieser Ausgabe!

Herzliche Grüße und bleiben Sie gesund,
Ihr Christoph Walter

Aus dem Aufsichtsrat

Sehr geehrte Mitglieder,

mit dieser **März-April-Ausgabe** informieren wir Sie über folgende Themen aus dem Aufsichtsrat:

Bildung von Ausschüssen

Der Aufsichtsrat hat sich, aufgrund verschiedener Aufgabenstellungen, darauf verständigt, durch die Bildung von Ausschüssen eine konzentrierte und effiziente Bearbeitung der vielen umfangreichen Themen gerecht zu werden. Mit dem Bau-Ausschuss, Prüfungs-Ausschuss und dem Organisations-Ausschuss ist der Aufsichtsrat gut aufgestellt.

Die Mitglieder der Ausschüsse werden als Beauftragte des Gesamtremiums Aufsichtsrat tätig und bereiten Vorlagen zur Beschlussfassung des Gesamtremiums Aufsichtsrat vor.

Satzungsänderungen

Wie in der Oktoberausgabe 2021 durch den Vorstand berichtet, war die Satzungskommission, bestehend aus Mitgliedern der Vertreterschaft, des Aufsichtsrates und des Vorstandes, mit der Anpassung der Satzung mit Schwerpunkt auf die neue Wahlordnung tätig. Die neue Wahlordnung und die zugehörigen Satzungsanpassungen sind durch das Registergericht verabschiedet und gültig.

Nun gilt es die weiteren Paragraphen der Satzung zu prüfen bzw. zu bearbeiten, um letztendlich eine neue Satzung in ihrer Gesamtheit verabschieden zu können. Aus Sicht des Aufsichtsrates wäre die Fortsetzung einer Satzungskommission wünschenswert, d.h. mit der o.g. Zusammensetzung seiner

Mitglieder, sicherlich auch in Ihrem Sinne. Hierzu gilt es vor allen Dingen, die Vertreterschaft nach den Wahlen in 2022 anzusprechen bzw. einzubinden.

Neue Rubrik „Aus Vorstand und Aufsichtsrat“

Wir freuen uns, dass wir beginnend mit dieser Ausgabe eine 3. Rubrik haben, die gemeinsame Themen von Vorstand und Aufsichtsrat abbildet. Hintergrund hierfür ist die teilweise Überlappung von Themenstellungen und die damit verbundene Doppelinformation, die wir gerne vermeiden möchten. Die aktuellen Themen entnehmen Sie bitte wie nachfolgend.

Bis zum nächsten Mal grüßt Sie
Der Aufsichtsrat

Aus Vorstand und Aufsichtsrat

Aktueller Stand der Vertreterwahlen 2022

Zwischenzeitlich ging Ihnen die 1. Sondermitgliederinformation des Wahlvorstands zu den Vertreterwahlen 2022 zu. Gerne hätten wir die Wahlen früher vorgesehen, jedoch mussten wir die Eintragung der durch die Vertreterversammlung beschlossenen Satzungsanpassungen beim Registergericht abwarten.

Welche wesentlichen Satzungsanpassungen wurden vorgenommen?

Mit der Satzungsanpassung wurde die Anzahl der Mitglieder, auf die ein Vertreter fällt, erhöht (§ 31 (4) a)). Für je 125 Mitglieder (vorher je 100) eines Wahlbezirks ist ein Vertreter zu wählen. Ergibt sich dabei ein Rest von mehr als 62 Mitgliedern (vorher 49), so ist ein weiterer Vertreter zu wählen.

Ferner ist es nun durch die Satzungsanpassungen möglich, Wahlen u.a. online durchzuführen. Weitere Änderungen sind redaktioneller

Art. Satzung und Wahlordnung können unter:

www.hws-ka.de/service/downloads herunter geladen werden.

Ordentliche Vertreterversammlung 2022

Die ordentliche Vertreterversammlung ist für den 23.06.2022 als Präsenzveranstaltung geplant (vorbehaltlich gültiger Corona-Verordnungen).



Modernisierungsmaßnahme Insterburger Str. 27 A, B + 29 A, B, C

Die Vorbereitungen für unsere diesjährigen Baumaßnahme, mit Baustart im August, in der Insterburger Str. 27 A, B und 29 A, B, C, laufen auf Hochtouren. Im Zuge einer energetischen Sanierung der Bestandsgebäude sollen auch alle Versorgungsleitungen und die Bäder auf neusten Stand gebracht werden. Um unseren Mitgliedern auch künftig ein attraktives Wohnumfeld bieten zu können, werden die alten Balkone entfernt und etwas vergrößerte Balkone vorgestellt/ergänzt. Des Weiteren wurde bereits im letzten Jahr, ein Bauantrag, samt Förderantrag, für zehn weitere Wohnungen gestellt, die als Aufstockung der Gebäude ausgeführt werden sollen. Durch die bereits erteilte Genehmigung kann weiteren Mitgliedern zusätzlicher Wohnraum in der beliebten Waldstadt zur Verfügung gestellt werden. Um einen reibungslosen Bauablauf zu gewährleisten und entsprechend auch zu verkürzen, müssen beide Häuser unbewohnt sein. Um diesen Punkt und alle anderen Fragen der Mieter zu klären, wurden Einzelgespräche geführt. Trotz des großen Umbruchs waren die Rückmeldungen der Anwohner mit Einsicht verbunden und auch mit der Bereitschaft, die Hardtwaldsiedlung dabei zu unterstützen. Wir freuen uns, dass so viele Mieter den Wunsch haben, zurück in Ihre Wohnung zu ziehen und unterstützen dies zusätzlich mit dem Angebot der Wählbarkeit zwischen Badewanne oder Dusche.



KfW-Förderstopp – aktueller Stand

Sicherlich haben Sie vor geraumer Zeit über die Medien erfahren, dass die KfW-Förderung (Kreditanstalt für Wiederaufbau) für energieeffiziente Gebäude durch das Wirtschaftsministerium zum 24.01.2022 gestoppt wurden. Alle Anträge, die vor diesem Stichtag eingegangen sind, wurden noch nach alten Kriterien beantragt. Dies gilt für das sogenannte Effizienzhaus (EH) 55 und EH 40 im Neubau sowie für Sanierungen. Für die Aufstockung der 10 Wohnungen in der Insterburger Str. haben wir bereits rechtzeitig Fördergelder für Effizienzhausstandard 55 beantragt; auch für die Modernisierung in der Insterburger Str. konnten wir KfW-Förderanträge stellen. Nach Sanierung werden diese Wohnungen dem KfW 85 EE Standard entsprechen.

Aktueller Stand Neubauvorhaben Fasanengarten



Die ersten Wohnungen des Fasanengartens sind bereits fertiggestellt und vermietet. Die angebotenen Wohnungen im Fasanengarten werden sehr gut angenommen. Alle 48 Wohnungen im Innenhof sind bereits vermietet.

Von den 7 Häusern im Innenhof sind 3 Häuser bereits bezogen, die restlichen 4 Häuser folgen im April/Mai 2022.

Offen sind noch 16 Wohnungen im Kopfbau, welche bereits ausgeschrieben wurden und ab 01.05.2022 vermietet werden können.

PROGRAMME + AKTIONEN

Wohnungszuschuss

- Sie möchten langfristig- oder alltagsbedingt oder einfach weil sich Ihre Lebenssituation geändert hat, in einer kleinen, oberirdischen Wohnung oder in einer Wohnung mit Aufzug wohnen?
- Wir bieten Ihnen Folgende Voraussetzungen müssen vorliegen:
 - Die neue Wohnung ist älter als 10 Jahre
 - Die neue Wohnung muss mindestens 20 qm Wohnfläche sein, die aktuelle Wohnung oder das Einfamilienhaus
- Unser Angebot an Sie:
 - Unterstützung bei der Organisation und Einmietung einer Wohnung
 - Sie bezahlen Ihre Miete selbst

Wohnungszuschuss für Neubau

- Das Mietverhältnis ist älter als 10 Jahre
- Die neue Wohnung muss mindestens 25 qm Wohnfläche sein, die aktuelle Wohnung ist über 40 qm
- Unser Angebot an Sie:
 - Unterstützung bei der Organisation und Kostenübernahme des Umzugs (siehe Preisliste 2.000 €)
 - Die Mietezeit beträgt 100 € pro m² bei geländerten Wohnungen 450 € pro m²

Umweltunterstützung

- Das Mietverhältnis ist älter als 10 Jahre, unabhängig von der Veränderung zur Wohnunggröße
- Unser Angebot an Sie:
 - Unterstützung bei der Organisation und Kostenübernahme des Umzugs (siehe Preisliste 2.000 €)

Zusätzliche Sicherheitsmaßnahmen

Aufgrund der Zunahme von Einbruchsdiebstahl steigt der Sicherheitsbedarf für die Wohnung nach Umzug. Wir bieten Ihnen folgende Maßnahmen an:

- Wir helfen Ihnen:
 - Die Kosten werden wir um 50 % (bis zu einem Betrag in Höhe von 350,- €) an den Kosten für eine Einbruchdiebstahlversicherung übernehmen

Wohnungsmodernisierung

Die Farben sind veraltet? Ein bisschen mehr Licht? Die Möbel sind nicht mehr modern? Wir helfen Ihnen:

- Wir helfen Ihnen:
 - Wir modernisieren Ihre Wohnung und übernehmen die Kosten für den Umzug
 - Selbst Sie sich mit Ihrem Bestandsinventar zu uns vorstellen, um die Kosten zu besprechen, und eine Liste zu erstellen

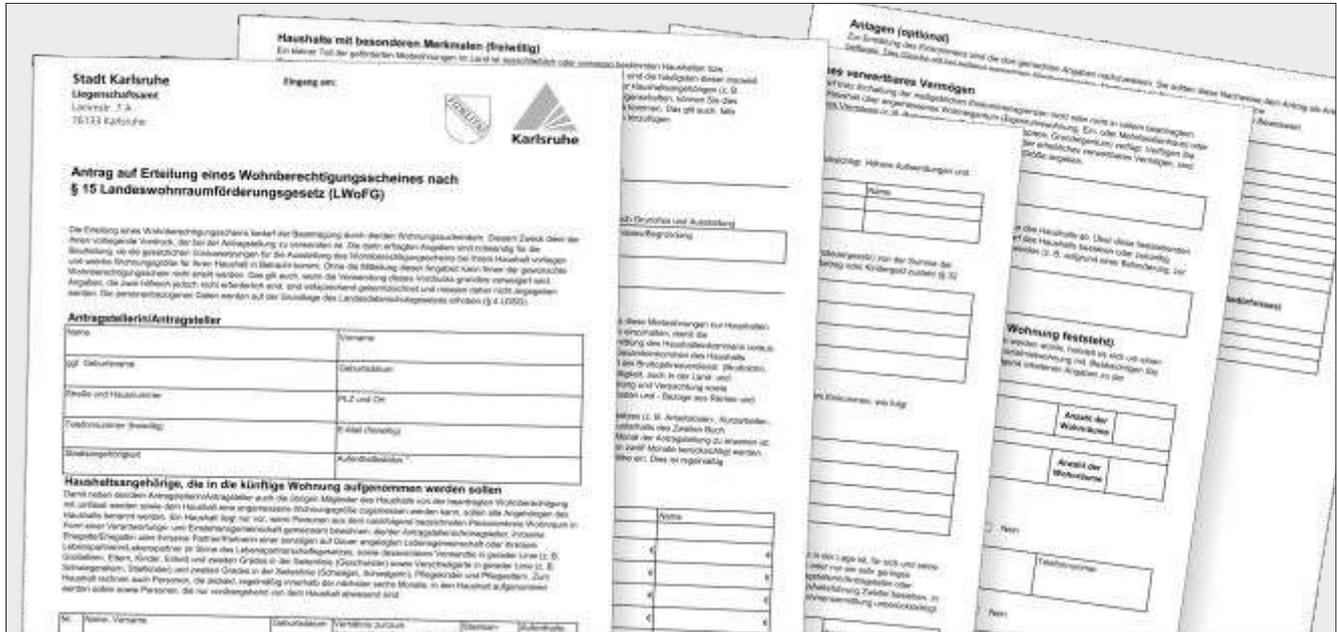
Garten-Entrümpelung

Die Außenfläche des Gartens ist ungenutzbar? Wir helfen Ihnen:

- Wir kündigen den Garten-Mietvertrag im gegenseitigen Einverständnis
- Wir kümmern uns um die Reinigung des Gartens, damit Sie sich entspannen können

Aus dem Bereich Bestandsmanagement

Was ist ein Wohnberechtigungsschein?



Ein Wohnberechtigungsschein wird benötigt, um eine geförderte Wohnung beziehen zu können. Dieser muss uns als Vermieterin übergeben werden, bevor in eine unserer ausgeschriebenen, geförderten Wohnungen eingezogen werden kann. Der Wohnberechtigungsschein gilt auch für die Haushaltsangehörigen.

Wir stellen derzeit in drei Wohngebieten sozial geförderten Wohnraum zur Verfügung:

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Dammerstock | Dammerstockstraße |
| Oststadt | Am Fasanengarten |
| Hardtwaldsiedlung | Erzbergerstraße 52 - 74 |

Was sind die Voraussetzungen für den Wohnberechtigungsschein:

1. Einkommensgrenze

| Haushaltsgröße | Bruttojahreseinkommen |
|----------------|-----------------------|
| 1 - 2 Personen | 51.850 € |
| 3 Personen | 60.850 € |
| 4 Personen | 69.850 € |
| 5 Personen | 78.850 € |
| 6 Personen | 87.850 € |
| 7 Personen | 96.850 € |

2. Wohnungsgröße zur Haushaltsgröße

| Haushaltsgröße | Wohnfläche bis zu |
|----------------|---------------------------------------|
| eine Person | bis zu 2 Wohnräume 45 m ² |
| 2 Personen | bis zu 3 Wohnräume 60 m ² |
| 3 Personen | bis zu 4 Wohnräume 75 m ² |
| 4 Personen | bis zu 5 Wohnräume 90 m ² |
| 5 Personen | bis zu 6 Wohnräume 105 m ² |

Für jede weitere zum Haushalt rechnende Person erhöht sich die gesamte Wohnfläche um 15 m² und einen weiteren Wohnraum.

Wo erhalte ich einen Wohnberechtigungsschein?

Den Wohnberechtigungsschein erhalten Sie bei der Stadt Karlsruhe im Liegenschaftsamt oder unter www.karlsruhe.de/buergerdienste mit dem Suchbegriff „Wohnberechtigungsschein“.



Aus dem Bereich Bestandsmanagement

Untervermietung

Im Speziellen:

Aufnahme von ukrainischen Kriegsflüchtlingen

Vermeehrt kommt es zu Anfragen von unseren Mitgliedern, ob eine Aufnahme von Flüchtlingen durch uns gestattet wird.

Prinzipiell begrüßen wir es, wenn es zu Aufnahmen von Flüchtlingen kommt und sich unsere Mitglieder solidarisch und hilfsbereit in dieser schwierigen Zeit zeigen! Wenn Schlafplätze oder Zimmer zur Verfügung gestellt werden, gilt, dass die Unterbringung in den ersten 6 Wochen grundsätzlich zulässig ist, sofern dies **unentgeltlich** erfolgt.

Bei einer längeren Unterbringung gilt, dass grundsätzlich ein Anspruch auf eine Genehmigung zur Untervermietung besteht. Hier gilt es jedoch zu beachten, dass folgende Voraussetzungen eingehalten werden:

- Eine Überbelegung darf nicht entstehen. Bitte kontaktieren Sie uns vor einer Aufnahme, um Ihren Einzelfall zu betrachten.

- Das im Nutzungsvertrag genannte Mitglied muss weiterhin einen Teil der Wohnung dauerhaft nutzen.

- Die Untervermietung darf zu keinen wirtschaftlichen Gewinnen für das Mitglied führen, d.h. sollte das Mitglied einen schriftlichen Vertrag mit Dritten abschließen, so ist dieser vorzulegen.

- Die Angabe an uns, um welche Personen es sich handelt. Hier sind Kopien von Personalausweis / Reisepass/ Aufenthaltsgenehmigung vorzulegen.

Sind die genannten Voraussetzungen erfüllt, reichen Sie uns bitte einen Antrag auf Untervermietung schriftlich ein. Die Genehmigung erhalten Sie sodann in schriftlicher Form und diese ist zunächst auf 1 Jahr befristet. Eine Verlängerung der Genehmigung muss uns schriftlich mitgeteilt werden.

Haben Sie hierzu Fragen? Melden Sie sich einfach bei unserem kaufmännischen Bestandsmanagement.

Betriebskosten Erdgasversorgung

Sicherlich haben Sie aus den Medien der letzten Wochen von den starken Preisanstiegen für Erdgas gehört. Daher freuen wir uns, zumindest einigen Mitgliedern mitteilen zu dürfen, dass es sich bei unserem bestehenden Gasversorgungsvertrag mit den Stadtwerken Karlsruhe um einen „Festpreisvertrag“ handelt, welcher mit einer Laufzeit von 01.01.2019-31.12.2023 abgeschlossen wurde.

- Damaschkestr. 10
- Gaußstr. 12-14
- Von-Beck-Str. 1, 1A
- Albert-Braun-Str. 20 A-C
- Grenadierstr. 42-54
- Kösliner/Beuthener Str.
- Knielinger Allee 4
- Roggenbachstr. 26 a/26 b

Auch der Preis für den Allgemeinstrom bleibt bis zum 31.12.2024 unverändert.

Betriebskosten – Wartungskosten für Gasgeräte

Die Wartungskosten für die Gasgeräte werden sich ab der Betriebskosten-Abrechnung 2022 wie folgt erhöhen:



| | |
|-----------------------------|----------|
| Gas-Einzelöfen | 48,00 € |
| Kombitherme ohne Entkalkung | 52,00 € |
| Kombitherme mit Entkalkung | 106,00 € |
| Kachelofen | 80,00 € |
| Gasbrennwertgerät | 80,00 € |

Anmerkung:

Aufgrund auslaufender Verträge unterliegt die eine oder andere Position der Betriebskostenabrechnung Kostenschwankungen, wie z. B. im Bereich Winterdienst oder Rauchmelder.

Aus dem Bereich Bestandsmanagement

Der Garten: Nie war er so wertvoll wie heute...

Dies war die Überschrift in unserer Mitgliederinfo vom Juni 2020. Für viele unserer Mieter gibt es nichts Schöneres als den zugehörigen Garten zu bewirtschaften und sich daran zu erfreuen und dies auch zum Wohle für sich und andere. Wir hoffen, dass die uns von 2020 überlassenen Bilder Sie entsprechend inspirieren. Gerne nehmen wir an Ihrer Gartenarchitektur teil und freuen uns auf neue Bilder unter gf@hws-ka.de.



NEU

aus PROGRAMME + AKTIONEN:

Saatgut für Wildblumenmischung



Wir stellen Saatgutpäckchen für Wildblumenmischung kostenfrei zur Verfügung. Dies ist eine schöne Möglichkeit, Ihren Balkon oder Ihren Garten mit heimischen Wildpflanzen, die bienenfreundlich sind, zu verschönern.

Seit März 2022 können Sie diese bei uns in der Verwaltung in der Karlstraße 1 abholen.

Aus dem Bereich Bestandsmanagement



Unsere gewerblichen Mieter stellen sich vor

Marco Monti, Betreiber der Coffee Boxx in der Moltkestraße, ist kein unbekanntes Gesicht in der Karlsruher Gastronomie und Umgebung. Seit 1981 hat er unterschiedliche gastronomische Konzepte sehr erfolgreich und in Eigenregie umgesetzt, wie zum Beispiel das Studentenlokal Café Wien, die Weißenburger Eisdielen und der China-Wok Biergarten in der alten deutschen Zollstation am Grenzübergang Lauterburg.

Das seine Idee der Coffee Boxx weit mehr als eine großartige Location mit Terrasse für junge Mütter, Trendsetter, Medienschaaffende und Liebhaber gesunder Küche und hochwertigem Kaffee ist, erlebt man hier täglich. Morgens trifft man sich zur Lektüre der Tageszeitung, dem ersten Businessmeeting, einem Kaffeeklatsch mit der Freundin oder einfach nur zum Frühstück oder Lunch. Marco Monti legt großen Wert auf regionale Zutaten und Produkte für seine Gäste und das schmeckt man.

Viele Gäste und Besucher wünschen sich schon lange, dass die Coffee Boxx auch abends länger geöffnet wäre, denn gerade jetzt, wenn die Tage länger, die Luft wärmer und die Drinks kälter werden, lässt es sich auf der schönen Terrasse beim Sundowner wunderbar aushalten.

Hierzu entwickelte Herr Monti eine Erweiterung seines bestehenden Konzepts mit einer kleinen Speisekarte, ausgesuchten Weinen und Aperitifs sowie eine verlängerte Öffnungszeit von 20 auf 22 Uhr. Ein entsprechender Antrag, den Herr Monti mit der Hardtwaldsiedlung bei der Stadt Karlsruhe eingereicht hatte, wurde nun abgelehnt. Um den Wünschen seiner Gäste und Nachbarn trotzdem gerecht zu werden, startet Herr Monti nun eine Unterschriftenaktion.

„Es wäre ein großer Zugewinn für das ganze Viertel, wenn unsere Gäste und Nachbarn den Abend bei uns länger genießen können. Als Gastgeber macht es mir wirklich keine Freude, wenn ich kurz vor 20 Uhr die Gäste darauf hinzuweisen muss, dass wir schließen. Das trifft auf großes Unverständnis und früher oder später auch zur Abwanderung in andere Locations“, erklärt Marco Monti. Weitere Infos dazu erhalten Sie direkt in der Coffee Boxx oder unter www.coffee-boxx.de.

Aus dem Bereich Bestandsmanagement



Fahrradspenden

Oftmals werden alte/gebrauchte Fahrräder im Keller stehengelassen, die nicht mehr zuordenbar sind und Platz wegnehmen. Daher werden wir diese zentral für die Dauer der gesetzlichen Frist aufbewahren und im Anschluss einer Initiative übergeben.

Bikes Without Borders ist eine ehrenamtliche Fahrradwerkstatt auf dem Gelände des Alten Schlachthofs, wo gespendete Fahrräder repariert und Geflüchteten zur Verfügung gestellt werden. Derzeit ist die Nachfrage nach Damen- und Kinderrädern sehr groß. Sollten Sie selbst ein Fahrrad spenden und eine Abholung hierzu wollen, bitte an bikeswithoutborders@gmx.de eine Mail mit Angabe Ihrer Telefonnummer senden.

Ansprechpartner für die Räder in unserem Hause:
Marco von Boguschewski, Tel. Nr. 0157 85044268

Aus dem Bereich Personal



Verstärkung im Bestandsteam 1

Seit Januar 2022 verstärkt Michael Trautwein unser Bestandsteam 1 (Mühlburg/Oststadt/Weststadt/Erzberger Str.). Er tritt damit die Nachfolge von Bernd Müller an, der in das techn. Projektmanagement wechselt.

Herr Trautwein kümmert sich um die technischen Angelegenheiten (Wohnungsabnahmen, Koordinierung von Renovierung/ Modernisierung, Reparaturen) des Teams. Als gelernter Anlagenmechaniker (Sanitär/Heizung/Klima) und staatlicher geprüfter Heizungs- und Klimatechniker bringt er fundiertes technisches Wissen mit.

Er hat sich bereits sehr gut in sein neues Aufgabengebiet eingearbeitet und freut sich auf die täglichen spannenden Herausforderungen. Wenn er gerade nicht für die Hardtwaldsiedlung im Einsatz ist, verwöhnt er seine Familie gerne am heimischen Grill. Vielleicht verwöhnt er demnächst das HWS-Team mit seinen Grillspezialitäten. Die Hoffnung stirbt ja bekanntlich zuletzt 😊.

Rätselspaß

Gewinnen Sie einen von 4 Gutscheinen über 25,- € für Ihren Frühjahrseinkauf im Gartencenter Dehner.



Neureuter Str. 8, 76185 Karlsruhe

Finden Sie das Lösungswort und senden Sie Ihren Gewinn-Coupon bis **09.05.2022** an:

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG, Gewinnspiel

Postfach 110265, 76052 Karlsruhe

oder an: raetselspass@hws-ka.de

Vorstand und Mitarbeiter sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Das Los entscheidet, der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Keine Barauszahlung. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt.

1. Gründer der HWS (Familiename)
2. Neubauvorhaben der HWS
3. Sitz der HWS
4. Fernsehkrimireihe
5. Kubanischer Tanz
6. Taufzeuge
7. Organ der HWS
8. Bereich bei der HWS
9. Kriechtier
10. Germanischer Wurfspieß
11. Gebirge in Europa
12. Name vom Bürohund der HWS
13. zerknittert
14. Kerzenfaden

Gewinn-Coupon

Lösungswort:

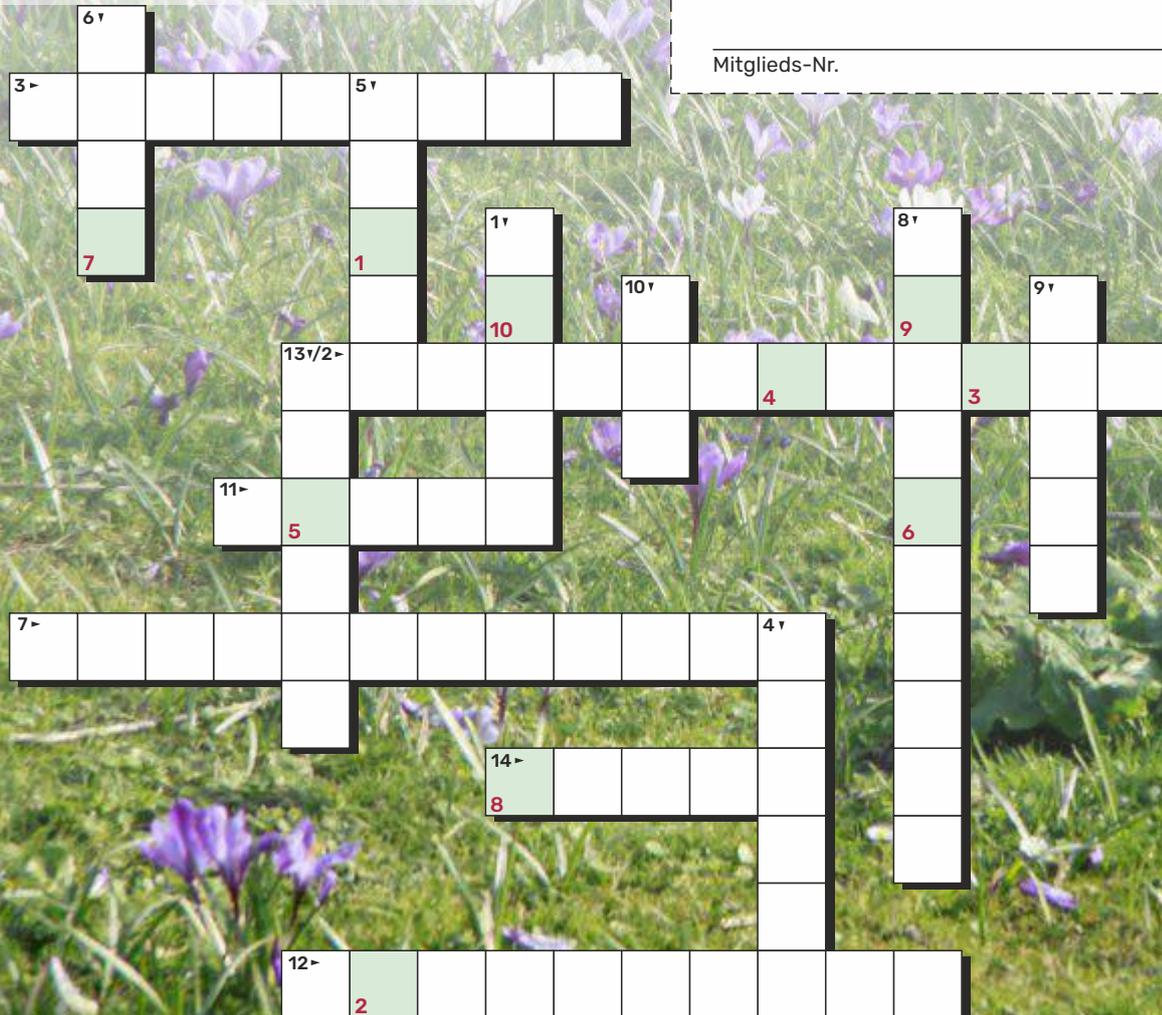
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|

Name, Vorname

Straße

PLZ, Ort

Mitglieds-Nr.



...außerdem

Anschriftenänderungen

Leider müssen wir wieder feststellen, dass uns Anschriftenänderungen nicht gemeldet werden und dann die Post mit „unbekannt verzogen“ zurückkommt. Die Recherche bedeutet für uns einen hohen Zeit- und Kostenaufwand. Daher bitten wir Sie, Ihre Anschriftenänderungen an mg@hws-ka.de oder per Post mitzuteilen.

 **Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG**

Telefonzeiten

Montag bis Donnerstag
9:00 - 13:00 Uhr u. 14:00 - 16:00 Uhr
Freitag
9:00 - 12:00 Uhr



Reparaturservice:
0721 91299-31

Bitte geben Sie unbedingt **nur unter dieser Nummer** Ihre Meldung für Reparaturen ab.
Für Notfälle ist der Reparaturservice ebenfalls und auch am Wochenende und rund um die Uhr erreichbar.



Newsletter

Erfahren Sie zeitnah alle News über Ihre Genossenschaft – melden Sie sich unter www.hws-ka.de zu unserem Newsletter an.

MITGLIEDER **INFO** digital

Sie wollen künftig die Mitglieder-Info ausschließlich in digitaler Form?

Senden Sie uns eine Mitteilung unter Angabe von Name, Adresse, Mitgliedsnummer und Ihrer Mail-Anschrift an info@hws-ka.de.



Lieselottes Kolumne

Und hier bin ich wieder,
Eure Lieselotte!

Leute ich sag's euch, Frühling ist etwas Herrliches – auch wenn er sich mal mehr beeilen könnte. Es duftet aber überall schon und ich kann endlos viel riechen und schnüffeln.

Da fällt es mir natürlich etwas schwerer, als sonst meiner bedeutsamen Funktion als aktiver Motivator für die übrigen Teammitglieder nachzukommen. Herrchen sagt, Team ist wichtig, sonst müsste er alles selber machen. Mit einem guten Team und einer tollen und wertschätzenden Atmosphäre wird die HWS quasi zum Selbstläufer. Da helfe ich natürlich sehr gerne mit und leiste meinen Beitrag als Leistungskompensator mit spontanen Kuschel- und Schmuseattacken.

Auch wenn aus meiner Sicht das Frühlings-Schnüffeln etwas zu kurz kommt...

Im Haus sprechen gerade alle über die Vertreterwahlen, muss wohl was Größeres sein... neue Streichelopfer? ...Naja, dauert wohl noch ein bisschen.

Jetzt freue ich mich erstmal auf den wohlverdienten Feierabend auf der Terrasse! Jawohl!

Grüße auf vier Pfoten
Eure Lieselotte



Impressum

- Herausgeber: Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Baugenossenschaft
Karlstraße 1 | 76133 Karlsruhe
Postfach 11 02 65 | 76052 Karlsruhe
Telefon 0721 91299-0
Telefax 0721 91299-50
info@hws-ka.de
www.hws-ka.de
- Redaktion: Der Vorstand, Jadranka Nena Lacho
- © Fotos: Maria Ch. - stock.adobe.com (Titel)
Christoph Walter (S. 4, S. 14)
Hardtwaldsiedlung (S. 6)
David Adam (S. 7)
Ruslan Ivantsov - stock.adobe.com (S. 9)
Bilder unserer Mitglieder (S. 10)
Floydine - stock.adobe.com (S. 10 unten)
Hans Müller-Abele (S. 11, S. 13)
yossarian6 - stock.adobe.com (S. 12 oben)
Boris Burghardt (S. 12 unten)
- Layout: werbung + design
Hans Müller-Abele, Stutensee
- Druck: Stober Medien GmbH, Eggenstein
www.stober-medien.de
- Auflage: 4.600 Stück



Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG

Zukunft gestalten. Tradition bewahren.

Mitglieder sparen bei ihrer Genossenschaft:

Zinssätze für Spareinlagen

(seit 01.01.2021)

Spareinlagen*

| mit Kündigungsfrist | Zinssatz p.a. |
|---------------------|---------------|
| von 3 Monaten | 0,10 % |
| von 12 Monaten | 0,20 % |
| von 24 Monaten | 0,40 % |
| von 48 Monaten | 0,50 % |

Jugendsparen (bis 18. Lebensjahr), max. € 5.000,-
mit Kündigungsfrist von 3 Monaten
1,0 % (0,1 %* p.a. + Bonus 0,9 % fest p.a.)

Festzinssparen (Einlage ab 5.000 €)

| | |
|-----------|--------|
| fest auf | |
| 36 Monate | 0,40 % |
| 60 Monate | 0,60 % |
| 84 Monate | 0,80 % |

Sparverträge 7 Jahre Laufzeit

VWL-Sparverträge Festzins 0,60 %

Wachstumssparen** 6 Jahre Laufzeit

(Einlage min. 3.000 €, max. 30.000 €)

| | |
|---------|--------|
| 1. Jahr | 0,20 % |
| 2. Jahr | 0,30 % |
| 3. Jahr | 0,40 % |
| 4. Jahr | 0,50 % |
| 5. Jahr | 0,60 % |
| 6. Jahr | 0,70 % |

durchschnittliche Verzinsung bezogen auf die
gesamte Laufzeit: 0,45 % p.a.

* Zinssätze sind variabel

** Kündigungssperrfrist: 12 Monate, danach kann über Beträge
mit einer 3-monatigen Kündigungsfrist verfügt werden.

**Coronabedingt sind Termine nur nach
Vereinbarung möglich**

Tel.: 0721 91299-22

Tel.: 0721 91299-29

Tel.: 0721 91299-30

oder per E-Mail:

Elke Bittner

Sonni Tscholl

Katja Nagel

mg@hws-ka.de

Bestandsbetreuung

für alle Fragen rund um die Wohnung und Vermietung



Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG

Zukunft gestalten. Tradition bewahren.

Bestandsbetreuung Team I:



Annika Rothenberger
Kaufmännische Betreuung
Tel.: 0721 91299-55
Mobil: 0157 85044271
E-Mail: Vermietung@hws-ka.de



Michael Trautwein
Technische Betreuung
Tel.: 0721 91299-77
Mobil: 0157 85044273
E-Mail: Vermietung@hws-ka.de

Zuständig für:

- Hardtwaldsiedlung
- Erzbergerstraße
 - Von-Beck-Straße
- Mühlburg
- Steubenstraße
 - Kanonierstraße
- Oststadt
- Am Fasanengarten
 - Emil-Gött-Straße
 - Hölderlinstraße
 - Karl-Wilhelm-Straße
 - Parkstraße
 - Gaußstraße
- Weststadt
- Sophienstraße
 - Yorckstraße

Bestandsbetreuung Team II:



Jens Arzet
Kaufmännische Betreuung
Tel.: 0721 91299-24
Mobil: 0157 73040154
E-Mail: Vermietung@hws-ka.de



Peter Pareick
Technische Betreuung
Tel.: 0721 91299-34
Mobil: 0163 7834761
E-Mail: Vermietung@hws-ka.de

Zuständig für:

- Hardtwaldsiedlung
- Alfons-Fischer-Allee
 - Gustav-Binz-Straße
 - Grenadierstraße
 - Damaskkestraße
 - Friedrich-Wolff-Straße
 - Karl-Schrepp-Straße
 - Knielinger Allee
 - Moltkestraße
 - Roggenbachstraße
 - Waldring
- Nordweststadt
- Bienwaldstraße
 - Wilhelm-Hausenstein-Allee
 - Stresemannstraße

Bestandsbetreuung Team III:



Tanja Dewald
Kaufm. Betreuung & Garagenvermietung
Tel.: 0721 91299-25
Mobil: 0157 73040170
E-Mail: Vermietung@hws-ka.de



Daniel Weber
Techn. Betreuung
Tel.: 0721 91299-38
Mobil: 0163 7834765
E-Mail: Vermietung@hws-ka.de

Zuständig für:

- Waldstadt
- Insterburger Straße
 - Schneidemühler Straße
 - Kolberger Straße
 - Kösliner Straße
 - Beuthener Straße
- Oberreut
- Albert-Braun-Straße
- Dammerstock
- Nürnberger Straße
 - Danziger Straße
 - Dammerstockstraße
 - Falkenweg

Bitte geben Sie unbedingt **nur unter dieser Nummer** Ihre Meldung ab. Für Notfälle* ist der Reparaturservice auch am Wochenende und rund um die Uhr erreichbar.

* was ein Notfall ist sehen Sie auf der Rückseite.



Reparaturservice:
0721 - 9 12 99-31

Notfälle

Alle diese Probleme sind **Notfälle**. Sie werden in den nächsten 24 Stunden repariert.

Rufen Sie diese Nummer an: **07 21 – 9 12 99 31**

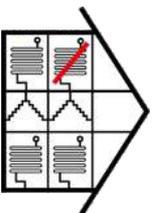
Alle anderen Probleme sind **keine** Notfälle.

Sie werden in den nächsten 10 Werktagen repariert.



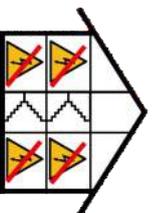
Heizung

Keine Heizung in der ganzen Wohnung

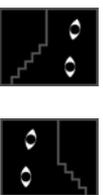


Elektro

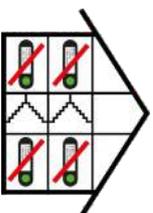
Kein Strom im ganzen Haus



Kein Licht im ganzen Treppenhaus oder im ganzen Keller



Klingel im ganzen Haus kaputt

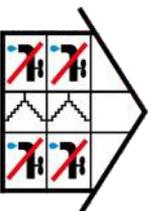


Kabel in den Wänden kaputt, z.B. Steckdosenbrand

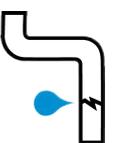


Sanitär

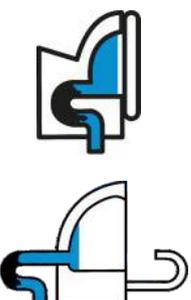
Kein Wasser im ganzen Haus



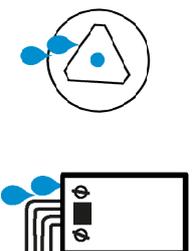
Rohrbruch



WC oder Abfluss verstopft



Absperrhahn oder Boiler undicht

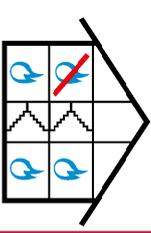


Gas

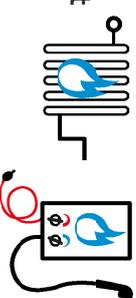
Sie riechen Gas



Kein Gas in der ganzen Wohnung



Gasgerät kaputt



Weitere Notfälle

Schloss von Hauseingangstür kaputt



Treppengeländer kaputt



Treppenstufen kaputt



Teile vom Haus sind locker und können herunter fallen

