



Wir sind eine traditionsreiche Baugenossenschaft mit rund 1.750 Wohneinheiten in zentralen Wohngebieten der Stadt Karlsruhe. Unser Schwerpunkt liegt in der Errichtung, Bewirtschaftung und Vermietung von Häusern und Wohnungen sowie in der Betreuung unserer Mitglieder. Die vielfältigen Aufgaben im Sanierungs- und Entwicklungsbereich unseres Gebäudebestandes bieten die Grundlage für eine abwechslungsreiche Tätigkeit.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Projektleiter:in (Architekt:in/Bauingenieur:in) (d/m/w)

Ihre Aufgaben:

- eigenverantwortliche Projektleitung und Koordination von anspruchsvollen Modernisierungs-, Sanierungs- und Infrastrukturprojekten im Gebäudebestand
- Übernahme von Bauherrenaufgaben, Steuerung von externen Leistungen
- Erarbeitung und Fortschreibung der Kosten-, Termin- und Qualitätsziele
- Definition und Abstimmung der Vorgaben für die einzelnen Planungsschritte inkl. Entscheidungsvorlagen
- Planungsleistungen von kleineren Baumaßnahmen in den Leistungsphasen 1-9 der HOAI
- Ausschreibung, Verhandlung und Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen
- Vertragsmanagement komplexer Bauprojekte unter Berücksichtigung von Ergebnis- und Risikoanalysen
- technisches Controlling, Reporting und Berichtswesen
- professionelle Korrespondenz und Leitung von Gesprächsrunden mit Behörden, Auftragnehmern und Dritten
- Überwachung und Nachverfolgung von Gewährleistungsansprüchen
- kooperative Zusammenarbeit mit allen Fachabteilungen der Genossenschaft

Ihr Profil:

- abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen, Baumanagement oder vergleichbar mit einschlägiger Berufserfahrung
- mehrjährige Erfahrung in der Bauherrenvertretung oder als Projektleitung in allen Leistungsphasen der HOAI
- tiefes Verständnis der Bauordnung und einschlägiger technischer Vorschriften
- Fähigkeit, komplexe technische Zusammenhänge zu durchdringen und zu vermitteln
- Engagement, Zuverlässigkeit und Selbstständigkeit, gepaart mit hohem Verantwortungsbewusstsein
- Routine in den MS-Office-Anwendungen
- Kenntnisse im Umgang mit AVA-, CAD-, ERP-Software
- digitale, prozessorientierte und strukturierte Arbeitsweise
- service- und teamorientiertes Arbeiten mit verbindlichem Auftreten
- aufgeschlossene, kommunikative Art

Wir bieten:

- einen sicheren Arbeitsplatz in einer Branche mit Zukunft
- ein abwechslungsreiches Aufgabengebiet mit vielen Herausforderungen
- ein freundliches, engagiertes Team und ein angenehmes Arbeitsklima
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- eine attraktive Vergütung gemäß Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit 37 Wochenstunden und 30 Urlaubstagen
- zusätzliche Leistungen wie betriebliche Altersversorgung, Arbeitgeberzuschuss zum ÖPNV, JobRad, Kooperation mit einem Fitnessstudio, kostenlose Getränke und Obst
- Möglichkeiten der fachlichen und persönlichen Weiterbildung



Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und eines möglichen Eintrittstermins bis zum 31.03.2025 per E-Mail an: bewerbung@hws-ka.de oder per Post an Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG, Personal, Karlstraße 1, 76133 Karlsruhe. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter <https://www.hardtwoodsiedlung-karlsruhe.de/datenschutz/>.