



Ihr HWS-Team
auf einen Blick

Weihnachtsspenden für
Kinderhospizdienst Karlsruhe
und Karlsruher TierTisch e.V.

Erzbergerstraße:
Enorme Energieeinsparung
durch Sanierung

Inhalt

Editorial	4
Aus dem Vorstand	
Weihnachtsspenden	5
Absage der außerordentlichen Vertreterversammlung	6
Maßnahmen gegen Corona	6
Aus dem Aufsichtsrat	7
Aus der Technik	
Bauvorhaben Am Fasanengarten	8
Übersicht: Mitarbeiter der HWS	9
Aus der Technik	
Energetische Sanierung Erzbergerstraße	13
Aus dem Bestandsmanagement	
Mieter für Café/Bistro gesucht	14
Virtueller Rundgang Am Fasanengarten	14
Nelly`s Futterkiste sagt Danke	15
Mitglieder/Spar	
Änderungen bei Bargeldgeschäften	15
außerdem	16
Liselottes Kolumne	16
Kalender 2022	17
Impressum	19
Aktuelle Zinssätze für Spareinlagen	20



Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft,

die Dezemberausgabe stimmt mich doch etwas wehmütig, denn selten ging ein Jahr so schnell vorbei und man fragt sich, wo die Zeit geblieben ist.

Als ich vor knapp einem Jahr das Amt des geschäftsführenden Vorstands annahm, habe ich nicht damit gerechnet, dass uns die Pandemie in dieser Ausprägung zum Jahresende erneut einholen würde. Mit den weiteren Ein- und Beschränkungen mussten wir, wie alle anderen auch, uns arrangieren und versuchen möglichst das Beste daraus zu machen. Es war nicht immer leicht und hat uns manchmal an unsere Kapazitätsgrenzen gebracht.

Und doch hatten wir ein gutes Jahr und auch aus dieser Krise sind Chancen entstanden – so wurde vieles im digitalen Bereich nötig und auf einmal möglich – Online-Meetings via Teams wurden Standard, Home-Office Möglichkeiten wurden ausgebaut und selbst Besichtigungen unserer neuen Wohnungen Am Fasanengarten sind durch virtuelle Rundgänge nun möglich – schauen Sie hierzu gerne einfach mal auf der Homepage vorbei.

Neben der zunehmenden Digitalisierung haben wir unseren Personalbestand aufgestockt. Dies war auch ein Ergebnis aus unserem Visionsworkshop mit den Mitarbeitenden, um frühzeitig Nachfolgeregelungen zu schaffen, den Service auszubauen, sowie gute Fachkräfte für uns zu gewinnen. Doch auch hier sind wir noch nicht am Ende unserer Reise angekommen. In dieser Ausgabe stellen wir Ihnen die komplette aktuelle Mannschaft auf einen Blick vor.

Im technischen Bereich stand neben der energetischen Modernisierung der Erzbergerstraße und der Erweiterung der Geschäftsstelle weiterhin das Neubauprojekt Fasanengarten im Fokus.

Die vorgenannten Unternehmungen stellen natürlich lediglich einen Abriss unserer Aktivitäten dar.

Um alle noch kommenden Herausforderungen zu bewältigen und für die Zukunft gerüstet zu sein, bedarf es eines motivierten und engagierten Teams, hier gilt mein Dank den Mitarbeitenden – es ist ein gutes Gefühl, eine so fähige Mannschaft hinter sich zu wissen.

Und zu guter Letzt möchte ich Ihnen, auch im Namen meines Kollegen Bernd Konheisner und im Namen der kompletten Belegschaft, eine schöne Weihnachtszeit sowie einen hoffentlich unbeschwertem und beschwingtem Start ins neue Jahr 2022 wünschen.

Bleiben Sie gesund und munter.

Herzlichst
Ihr Christoph Walter

Weihnachsspenden

Unsere diesjährige Weihnachtsspende geht an den **Kinderhospizdienst Karlsruhe**. Das Ziel der ambulanten Kinderhospizarbeit ist die Lebensqualität von schwerkranken oder unheilbar kranken Kindern oder Jugendlichen zu verbessern. Ein weiterer Bestandteil dieser Arbeit ist die Beratung und Begleitung von Familien, in denen ein Elternteil schwer an Krebs erkrankt ist.

Die Hilfen stehen sowohl dem kranken Kind, den Geschwistern, den Eltern sowie allen Menschen im näheren Umfeld der Familie (Großeltern, Erzieher/innen, Lehrer/innen) zur Verfügung.

Die Genossenschaft unterstützt diese Initiative mit 2.000 Euro.



v.l.n.r.:
Frau Bindert (Kinderhospizdienst), Frau Alldinger, Herr Walter (HWS)

Und eine weitere Spende in Höhe von 500 € geht an den **KARlsruherTierTisch e.V. (KATT e.V.)**

Arbeitslosigkeit, Kurzarbeit, Obdachlosigkeit und Altersarmut - jeder achte Deutsche lebt unter der Armutsgrenze.

In Anlehnung an die „Tafeln“ wurde dieser Verein gegründet, damit nicht Tiere abgegeben werden, weil sich die Besitzer die Lebenshaltungskosten des Tieres nicht mehr leisten können, Tiere eingeschläfert werden, weil die Behandlungskosten über dem Budget des Halters liegen, Tiere aus Kostengründen falsches Futter bekommen, verwaorlosen oder gar krank werden. Wir finden diese Initiative super und unterstützen dies gerne!



v.l.n.r.:
Herr Rühle, Herr Gnädig (KATT e.V.), Frau Alldinger, Herr Walter (HWS)



Aus dem Vorstand

Absage der außerordentlichen Vertreterversammlung

Wir hatten für den 02.12.2021 eine außerordentliche Vertreterversammlung in Präsenz geplant. Bedingt durch die steigenden Corona-Infektionszahlen und die daraus resultierenden Konsequenzen hatten Aufsichtsrat und Vorstand beschlossen, diesen Termin

abzusagen. Da es sich bei dem geplanten Termin um relevante Entscheidungen hinsichtlich der Vertreterwahlen 2022 handelt, wurde ein coronakonformes Konzept erarbeitet, das den Vertretern zwischenzeitlich mitgeteilt wurde.

Unsere Maßnahmen zur Bekämpfung der weiteren Ausbreitung des Covid-19-Virus

Im November 2021 haben wir unser bisheriges Hygienekonzept überarbeitet. In dieser Info möchten wir auf die Regelungen eingehen, die Sie als Mitglied/Mieter betreffen:



Steuerung/Reglementierung der Kundenbesuche:

Kundentermine im Mitglieder- und Sparbereich sowie im Bereich Vermietung werden weiterhin auf ein absolut notwendiges Minimum reduziert und sind nur nach fester Terminvereinbarung möglich.

Notwendige Außentermine, insbesondere Wohnungsabnahmen/Besichtigungen, erfolgen unter Einhaltung der gültigen Hygienevorschriften und beschränken sich ebenfalls auf ein Minimum.



Mund-Nasen-Bedeckungen:

Das Tragen einer medizinischen Maske oder einer FFP2 Maske innerhalb der Räumlichkeiten der Geschäftsstelle der Hardtwaldsiedlung ist für alle Besucher/innen verpflichtend.

Das Tragen der Maske gilt auch bei Kunden- und Besucherkontakt.



3G-Regel:

Seit dem 24.11.2021 gilt in unserem Hause die **3G-Regel** (Geimpft/Genesen/Getestet). Der Antigen-Test darf nicht älter als 24 Stunden sein.



Handhygiene:

Im Eingangsbereich sowie in allen sanitären Einrichtungen der Geschäftsstelle stehen Desinfektionsmittel zur Verfügung.

Die Kunden/Besucher sind verpflichtet, bei Betreten der Geschäftsstelle, die Hände zu desinfizieren.

Aus dem Aufsichtsrat



Sehr geehrte Mitglieder,

das Jahr 2021 neigt sich dem Ende, welches uns nach wie vor mit Corona fest im Griff hat. Ob im privaten oder geschäftlichen Umfeld, nichts ist so präsent wie die aktuelle Situation, um hohe Inzidenzen, schwere Krankheitsfälle auf den Intensivstationen und den Einschränkungen, die mit allem einhergeht. Wir hoffen sehr, dass Sie nicht von der Viruserkrankung betroffen sind und falls doch, wünschen wir Ihnen einen leichten Verlauf und gute Besserung!

Der Aufsichtsrat hat sich mit vielen Themen in diesem Jahr beschäftigt.

Wir möchten gerne die Klausurtagung 2021 hervorheben. Diese fand vom 29. bis zum 31. Oktober 2021 gemeinsam mit dem Vorstand statt.

Es wurden Zukunftsthemen der Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG diskutiert, angefangen mit der Aufgabenverteilung im Aufsichtsrat verbunden mit digitalen Kommunikationswegen in den Gremien.

Der bestehende Prüfungs- und Bauausschuss soll durch einen Organisationsausschuss ergänzt werden, welcher zukünftig nach Gründung, organisatorische Aufgaben übernehmen soll. Ein größerer Themenkomplex waren die Vergaberichtlinien und die Gerechtigkeit bei den Nutzungsgebühren; welche Änderungen sind hier sinnvoll und ergänzen unsere bestehenden Vorgaben.

Das Thema Einsparungen durch Regiebetrieb und Selbstablesung macht gerade bei dem starken Anstieg der Mietnebenkosten Sinn. In welche Projekte gehen zukünftige Investitionen der HWS, was kann zurückgestellt werden, wo ist dringender Handlungsbedarf, alles wichtige Themen. Wie gehen wir mit der Nachhaltigkeit in unserer Genossenschaft um. Vieles hiervon zusammengefasst, macht die zukünftige Strategie aus, die es abzustimmen gilt. Um u.a. die Arbeitsabläufe optimal zu gestalten, ist das Qualitätsmanagement in der Hardtwaldsiedlung ein wichtiges Thema, welches mit Leben gefüllt werden muss.

Wie von Vorstandsseite bereits berichtet, musste aufgrund der Corona-Situation unsere außerordentliche Vertreterversammlung in das neue Jahr verlegt werden. Eine Entscheidung, die wir zum Wohle und der Gesundheit der Menschen für unausweichlich halten und wir hierzu auch sicherlich Ihr Verständnis haben.

Der gesamte Aufsichtsrat wünscht Ihnen liebe Mitglieder, geschätzte MitarbeiterInnen, dem Vorstand und all Ihren Familien und Freunden eine schönes, besinnliches und fröhliches Weihnachtsfest. Bleiben Sie gesund und starten Sie ebenso ins Neue Jahr 2022 und hoffen Sie mit uns, dass wir die Pandemiezeit bald hinter uns lassen können.

Bis zum nächsten Mal grüßt Sie

Der Aufsichtsrat





Neubauvorhaben Am Fasanengarten

Dank des trockenen Wetters im September und Oktober konnten die durch den regnerischen Sommer etwas in Verzug geratenen Abdichtungsarbeiten bei den Hofhäusern auf der Tiefgarage und auch am Kopfbau weitgehend abgeschlossen werden.

Ebenso sind die Außenputzarbeiten an den Gebäuden so gut wie abgeschlossen. Bei allen Hofhäusern ist inzwischen das Substrat für das Gründach aufgebracht, bei zwei Häusern ist die Begrünung schon deutlich sichtbar vorhanden, bei den anderen zeigt sich bereits ein grüner Schimmer. Ausgehend von der Hofmitte in Richtung Kopfbau, hat nun auch die Ausführung der Außenanlagen, mit der Herstellung des Haupterschließungsweges auf der Tiefgarage und den seitlich begleitenden Grünflächen, begonnen.

Nach langem Abstimmungsprozedere erhielten wir die Genehmigung zur Sanierung der denkmalgeschützten Garagen in der Hofmitte, so dass wir nun auch an diesem Gebäude die Arbeiten beginnen können. In den alten Garagen werden später Fahrräder, Müllcontainer und Lagerräume der Genossenschaft untergebracht. Zum Bautenstand in den Wohngebäuden können wir folgendes berichten: In den Hofhäusern sind bis auf



Restleistungen fast alle Innengewerke abgeschlossen. Lediglich die Bodenbelagsarbeiten und der Einbau der Innentüren sind noch in einigen Häusern abzuschließen.

Die Kellerbereiche der Hofhäuser und die Tiefgarage sind nahezu fertiggestellt, sodass sich nun der Schwerpunkt der Baumaßnahmen in den Kopfbau verlagert hat. Dort sind in den Wohnungen die Innengewerke planmäßig weitergekommen. Die Estrich- und Trockenbauarbeiten sind abgeschlossen. Auch die Maler und Fliesenleger haben ihre Leistungen im Kopfbau bald fertiggestellt.

Die ersten Besichtigungen sind seit Ende November möglich.

Immer im Einsatz für Mieter und Kunden – unser Team auf einen Blick

Sie möchten Ihre Frage gleich der richtigen und zuständigen Person stellen?

Bei wem kann ich mich melden, wenn ich Auskunft benötige?

Oder Sie wollen einfach nur wissen, wie die Person mit der sympathischen Stimme aussieht?

Hier eine Übersicht über unser Team.

Einfach heraustrennen und aufbewahren.



Christoph Walter
Geschäftsführender Vorstand

Telefon: 0721 91299-10
Mail: gf@hws-ka.de

„Unser Kopf“ mit vielen Ideen und Umsetzungen



Salima Wengert
Sekretariat

Telefon: 0721 91299-10
Mail: gf@hws-ka.de

Ihre „Eingangstür“ zum Vorstand



Peter Tanger
Stabstelle Qualitätsmanagement
Bau und Technik

Telefon: 0157 7830 0338
Mail: peter.tanger@hws-ka.de

Der „Neue“ im Stabteam



Janet Apitz
Vorstandsassistentin/
Personalreferentin

Telefon: 0721 91299-20
Mail: janet.apitz@hws-ka.de

Unsere Frau für den Personalbereich



Jadranka Nena Lacho
Marketing/ Öffentlichkeitsarbeit

Telefon: 0721 91299-12
Mail: gf@hws-ka.de

Alles was mit Öffentlichkeit zu tun hat



Christine Alldinger
Betriebswirtschaftl. Assistenz
Vermietung Neubau/Gewerbliche
Vermietung, Ansprechpartnerin für Banken und Versicherungen

Telefon: 0721 91299-27
Mail: christine.alldinger@hws-ka.de

Unsere Allrounderin



Jutta Rausch
Rechnungswesen/Controlling

Telefon: 0721 91299-26
Mail: rewe@hws-ka.de

Unsere Fachfrau für Zahlen



Bernd Müller
Derzeit Team I / techn. Betreuung

Telefon: 0721 91299-33
Mobil: 0163 7834 763

Mail: vermietung@hws-ka.de

Zukünftig im Projektmanagement



Annika Rothenberger
Team I / kaufm. Betreuung
(Erzbergerstr., Von-Beck-Str.,
Mühlburg, Oststadt, Weststadt)

Telefon: 0721 91299-55
Mobil: 0157 8504 4271
Mail: vermietung@hws-ka.de

Die „Neue“ im Team und bereits mittendrin



Peter Pareick
Team II / techn. Betreuung
(„Alte“ Hardtwaldsiedlung,
Nordweststadt)

Telefon: 0721 91299-34
Mobil: 0163 7834 761
Mail: vermietung@hws-ka.de

Kennt die HWS wie seine Westentasche



Jens Arzet
Team II / kaufm. Betreuung
(„Alte“ Hardtwaldsiedlung,
Nordweststadt)

Telefon: 0721 91299-24
Mobil: 0157 7304 0154
Mail: vermietung@hws-ka.de

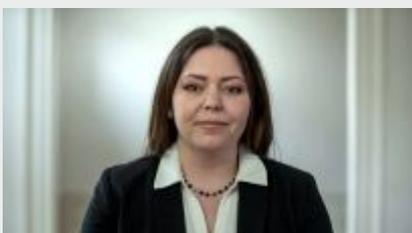
Hat noch ein „Auge drauf“, dass die Mietzahlungen bei uns eingehen



Daniel Weber
Team III / techn. Betreuung
(Dammerstock, Oberreut, Waldstadt)

Telefon: 0721 91299-38
Mobil: 0163 7834 765
Mail: vermietung@hws-ka.de

Kennt mittlerweile seinen
Bezirk in- und auswendig



Tanja Dewald
Team III / kaufm. Betreuung &
Garagenvermietung
(Dammerstock, Oberreut, Waldstadt)

Telefon: 0721 91299-25
Mobil: 0157 7304 0170
Mail: vermietung@hws-ka.de

Unser „Zugpferd“ in der Vermietung



Jeanne Warnatsch
Betriebskosten / Heizkosten

Telefon: 0721 91299-23
Mail: betriebskosten@hws-ka.de

Ihre Expertin für diese komplexen Themen



Ralf Wessalowski
Sozialmanagement

Telefon: 0721 91299-66
Mobil: 0157 7304 0152
Mail: vermietung@hws-ka.de

Was er schon immer gemacht hat,
nun ist es offiziell



Marco von Boguschewski
Regiebetrieb & Verkehrssicherung

Telefon: 0721 91299-39
Mobil: 0157 8504 4268
Mail: regiebetrieb@hws-ka.de

Ihr Ansprechpartner für die schnelle
und unkomplizierte handwerkliche Hilfe



Patrick Velten
Leiter Mitglieder/Spar/IT/
Interne Verwaltung

Telefon: 0721 91299-41
Mail: rewe@hws-ka.de

Der Mann, der viele Bereiche
in unserem Hause überblickt



Elke Bittner
Sparverkehr

Telefon: 0721 91299-22
Mail: mg@hws-ka.de

Ihre Expertin rund um den Sparbereich



Sonni Tscholl
Mitgliederverwaltung

Telefon: 0721 91299-29
Mail: mg@hws-ka.de

Ihre Fachfrau rund um den Mitgliederbereich



Katja Nagel
Mitgliederverwaltung

Telefon: 0721 91299-30
Mail: mg@hws-ka.de

Unsere neue, mittlerweile fast
schon wieder „alte“, Ergänzung
im Mitglieder- und Sparbereich



Ahmet Kaymaz
IT-Administrator

Telefon: 0721 91299-28
Mail: ahmet.kaymaz@hws-ka.de

Damit unsere IT für Sie und uns funktioniert



Amelia Furtwängler
Interne Verwaltung

Telefon: 0721 91299-15
Mail: info@hws-ka.de

Ihr „Telefondraht“ zu uns



Bernd Schmitt
Leiter Technische Abteilung

Telefon: 0721 91299-40
Mail: bernd.schmitt@hws-ka.de

Neubau, Modernisierung, Instandhaltung –
alles in einer Führungshand



Till Harder
Projektmanagement

Telefon: 0721 91299-37
Mail: till.harder@hws-ka.de

Modernisierungs- und
Sanierungsprogramme
aus erfahrenen Händen



Stephanie Seufert
Projektmanagement

Telefon: 0721 91299-44
Mail: stephanie.seufert@hws-ka.de

Modernisierungs- und
Sanierungsprogramme
aus weiteren erfahrenen Händen



Johannes Mühlhäuser
Projektmanagement

Telefon: 0721 91299-17
Mail: johannes.muehlhaeuser@hws-ka.de

Der „Neue“ im Team –
auch mit erfahrenen Händen



Lieselotte
Personalbetreuung

Sorgt mit Streicheltherapie für
gesunden Blutdruck – bei allen Beteiligten

Aus der Technik



Energetische Modernisierung Erzbergerstraße

Durch die Modernisierung der Hausblöcke in der Erzbergerstraße 52-58, 60-66 und 70-74 konnte der Wohnwert der Gebäude aus den 50er-Jahren gesteigert und die Energiebilanz deutlich verbessert werden.

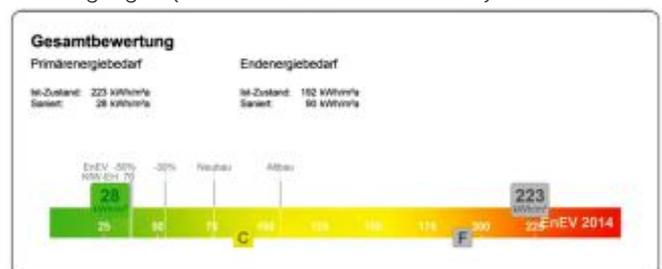
Das Ziel der energetischen Modernisierungsplanung war, ein Höchstmaß an Wärmeschutz zu erreichen und den Bedarf an fossilen Energieträgern auf ein Minimum zu reduzieren. Dies ist uns anhand von wirtschaftlich sinnvollen und umweltentlastenden Maßnahmen zur Energieeinsparung gelungen, wir erfüllen nun sogar die Anforderungen eines KfW 70 Effizienzhauses. Diese von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) angewendete Bezeichnung gibt den energetischen Standard eines Wohngebäudes wieder und setzt sich aus zwei Kriterien zusammen: Der Höhe des Gesamtenergiebedarfs der Immobilie und der Qualität der Gebäudehülle. Die Zahl 70 steht in Relation zu einem Referenzhaus (Effizienz 100), das nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) als Mindest-Neubau-Standard gilt. Je kleiner die Kennzahl eines Gebäudes, desto geringer ist sein Energiebedarf. In unserem Fall heißt das also, dass die Hausblöcke in der Erzbergerstraße jetzt 30 Prozent weniger Primärenergie verbrauchen als das Referenzhaus.

Was bedeutet das nun konkret? Untersuchte man beispielsweise den ursprünglichen Zustand der Erzbergerstraße 56 (Mittelhaus), so stellte man fest, dass der Endenergiebedarf pro Quadratmeter und Jahr etwa 192 Kilowattstunden und der Primärenergiebedarf ca. 223 Kilowattstunden betrug. Durch das Dämmen der Außenwände, des Daches und der Kellerdecken, die Erneuerung der Fenster und den Anschluss an das Fernwärmenetz der Stadt Karlsruhe konnte dieser

Endenergiebedarf nun auf 88 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr bzw. 28 Kilowattstunden für den Primärenergiebedarf gesenkt werden (die Fernwärme in Karlsruhe besteht übrigens überwiegend aus Industrieabwärme, welche ohnehin anfällt und damit sehr sinnvoll genutzt wird). Der CO₂-Ausstoß des Hauses Erzbergerstraße 56 betrug vor der Modernisierung ca. 27.815 kg/Jahr und wurde um 60% auf etwa 11.100 kg/Jahr reduziert, was sich positiv auf den Treibhauseffekt auswirkt und hilft, unser Klima zu schützen.

Für das gesamte Projekt Sanierung Erzbergerstraße ergibt sich eine Veränderung der CO₂-Bilanz von ursprünglich ca. 325 Tonnen hin zu nun ca. 130 Tonnen CO₂.

Hier noch ein Auszug aus dem Bericht zur Energieberatung für den Hauseingang 56 (Ersteller: R21 – Freie Architekten)



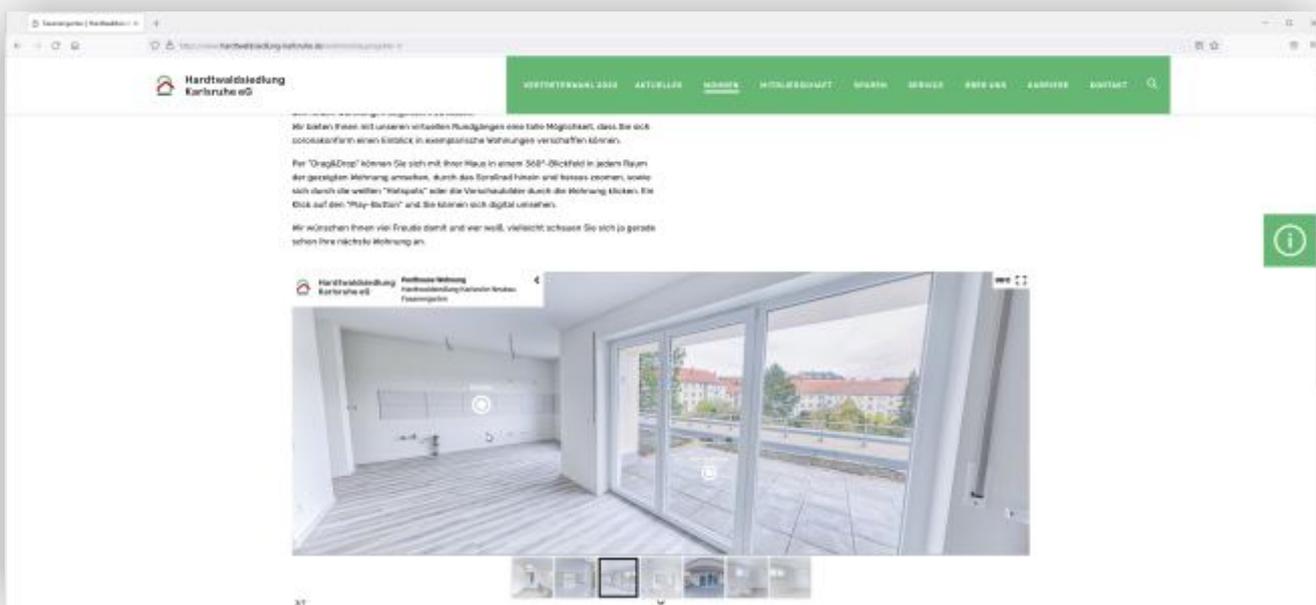
Für die Mieter bedeutet dies nach der Modernisierung neben einer Einsparung der Energiekosten (abhängig vom Nutzerverhalten und den Fernwärmekosten) eine Steigerung des Wohnkomforts und der Behaglichkeit, beispielsweise durch bessere Temperaturverteilung in den Räumen, Vermeidung von Bodenkälte, verbesserten sommerlichen Wärmeschutz sowie erhöhten Schallschutz durch die dreifachverglaste Fenster. Und natürlich das Wissen um einen grüneren Fußabdruck!

Aus dem Bestandsmanagement

Mieter (m/w/d) für Neubau-Café/Bistro Am Fasanengarten gesucht

Für unseren Neubau CAFÉ/BISTRO Am Fasanengarten suchen wir zum 01.05.2022 einen Mieter (m/w/d).
Unter www.hws-ka.de/aktuelles/ können Sie alle Vermietungsdetails ersehen.

Ansprechpartnerin hierfür ist Frau Christine Alldinger,
Tel.: 072191299-27 oder
Mail: christine.alldinger@hws-ka.de



Wohnen Am Fasanengarten - virtuell

Bereits Ende November 2021 konnten die ersten InteressentInnen die Wohnungen vor Ort besichtigen. Zusätzlich bieten wir Ihnen mit unseren virtuellen Rundgängen eine tolle Möglichkeit, dass Sie sich coronakonform einen Einblick in exemplarische Wohnungen verschaffen können (www.hardtwaldsiedlung-karlsruhe.de/wohnen/bauprojekte-1).

Virtuell zu besichtigen sind jeweils eine Zwei- und Dreizimmerwohnung sowie eine Penthouse-Wohnung.

Per "Drag&Drop" können Sie sich mit Ihrer Maus in einem 360°-Blickfeld in jedem Raum der gezeigten Wohnung umsehen, durch das Scrollrad hinein und heraus zoomen, sowie sich durch die weißen "Hotspots" oder die Vorschaubilder durch die Wohnung klicken. Ein Klick auf den "Play-Button" und Sie können sich digital umsehen. Wir wünschen Ihnen hierbei viel Vergnügen!

Nelly's Futterkiste sagt Danke

für die vorbildliche Unterstützung durch den Vorstand, den Aufsichtsrat und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG zur Rettung unseres Ladengeschäftes vor der drohenden, kündigungsbedingten Schließung sowie allen Mitgliedern, den Nachbarn und Kunden/-innen für die freundliche Aufnahme am neuen Standort.

Auch wenn die geplante offizielle Eröffnungsfeier corona- und arbeitsbedingt erst im Frühjahr 2022 (hoffentlich) stattfinden wird, laden wir Sie zu den Öffnungszeiten Mo.-Fr. 9.00-18:30 Uhr und Sa. 9:00-16:00 Uhr sehr herzlich zu einem Besuch in die Knielinger Allee 6 ein.



10 % Gutschein

für Mitglieder der Hardtwaldsiedlung

Als kleines Dankeschön erhalten Sie bei Ihrem nächsten Nelly's Besuch gegen Vorlage dieses Gutscheins auf Ihren Einkauf

10% Rabatt.

Gutschein ist gültig bis zum 31.01.2022 und gilt nicht für bereits reduzierte Angebote.

Pro Mitglied ist die Abgabe von nur einem Gutschein möglich.
Wir wünschen Ihnen hierbei viel Vergnügen!

Aus Mitglieder/Spar

Änderungen bei Bargeldgeschäften und Überweisungen auf Ihre Sparkonten

Die Abwicklung der Bargeldgeschäfte hat sich in den letzten Jahren aufgrund gesetzlicher Bestimmungen und durch die Niedrigzinsphase verändert. Der Aufwand und die Kosten, die bei Bargeldgeschäften für die Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG entstehen, sollten möglichst niedrig gehalten werden, **um weiterhin bei uns eine gebührenfreie Buchungsabwicklung für Sie gewährleisten zu können.**

Daher bitten wir Sie, **BARGELDEINZAHLUNGEN möglichst zu vermeiden** und zukünftig auf Ihre Sparkonten direkt zu überweisen. Gerne teilen wir Ihnen die individuelle IBAN Ihres Sparkontos auf Anfrage mit. **Im Verwendungszweck der Überweisung geben Sie bitte Ihre SpARBuchnummer und Ihren Namen an.**

Ihre Ansprechpartnerinnen hierzu:

072191299-22	Elke Bittner
072191299-29	Sonni Tscholl
072191299-30	Katja Nagel

Gerne überweisen wir auch Ihre **Sparkontoauszahlung ab EUR 1.000,-** auf Ihr Girokonto. Melden Sie sich bei uns telefonisch unter den unten genannten Telefonnummern an, um einen Termin zu vereinbaren.

Die Einführung der Verwahrtgelte bei den Banken erfordert auch für die Hardtwaldsiedlung in Zukunft eine solide Kalkulation der Geldeingänge, die uns per Überweisung erreichen. Daher weisen wir darauf hin, dass auch Überweisungsaufträge zu Gunsten der Sparkonten **ab EUR 10.000,-** eine **vorherige telefonische Anmeldung** erfordern.

Für Ihr Verständnis bedanken wir uns im Voraus.

 **Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG**

Telefonzeiten

**Montag bis Donnerstag
9:00 - 13:00 Uhr u. 14:00 - 16:00 Uhr**

**Freitag
9:00 - 12:00 Uhr**

...außerdem

Betriebskostenabrechnung und Steuererklärung der Mieter

Wenn Ihnen im neuen Jahr noch keine aktuelle Betriebskostenabrechnung oder eine gesonderte Bescheinigung nach § 35a EstG von uns für das Jahr der Steuererklärung vorliegt, stellt dies kein Problem dar. Es ist seitens des Finanzamtes zulässig, dass Sie einfach die Ihnen vorliegende aktuellste Betriebskostenabrechnung hierfür verwenden; d.h. Sie können so für die Steuererklärung 2021 die Betriebskostenabrechnung 2020 heranziehen.

**Bitte beachten Sie:
vom 23.12.2021 - 07.01.2022
ist unsere Verwaltung
geschlossen.**



**Reparaturservice:
0721 91299-31**

Bitte geben Sie unbedingt **nur unter dieser Nummer** Ihre Meldung für Reparaturen ab.

Für Notfälle ist der Reparaturservice ebenfalls und auch am Wochenende und rund um die Uhr erreichbar.



Newsletter

Erfahren Sie zeitnah alle News über Ihre Genossenschaft – melden Sie sich unter www.hws-ka.de zu unserem Newsletter an.

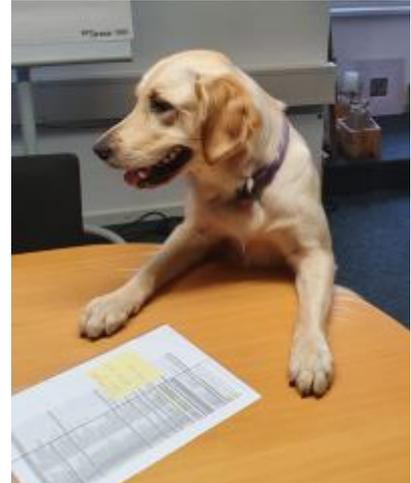
MITGLIEDER **INFO** digital

Sie wollen künftig die Mitglieder-Info ausschließlich in digitaler Form?

Senden Sie uns eine Mitteilung unter Angabe von Name, Adresse, Mitgliedsnummer und Ihrer Mail-Anschrift an info@hws-ka.de.



Lieselottes Kolumne



Hier bin ich wieder,
Eure Lieselotte!

Neulich war er wieder da, unser Fotograf Boris. Herrchen sagte, wir brauchen Bilder der neuen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für die Homepage. Zuerst wusste ich gar nicht, was eine Homepage ist, durfte dann Herrchen über die Schulter schauen und sah dann unter Kontakte die Bilder meiner „Streichelopfer“. Nur ein Bild fehlte – meins!

Da war ich schon sehr geknickt, setze ich mich doch sehr für ein gutes Miteinander ein. Erst überlegte ich, ob ich eine Petition für „Lieselotte auf Homepage“ starten sollte, habe dann doch davon Abstand genommen, schließlich muss ich ja mein Futter und meine warme Kuscheldecke sichern. Und da gilt es Prioritäten zu setzen. Genau!

Vor kurzem wurde ausdrücklich Wert darauf gelegt, dass ich bei der Weihnachtsspenden-Scheckübergabe dabei bin. Ha! „A star is born“ sage ich nur. Und auch beim Fototermin musste ich wieder ran – an mir kommt keiner vorbei – auch keine Homepage!

Die HWS hat von 23.12.-07.01.2022 „Betriebsferien“ und da machen Herrchen, meine Wenigkeit und die Kolleginnen und Kollegen eine kurze Verschnaufpause. Ab 10.01.2022 sind wir wieder frisch erholt und voller Tatendrang für Euch da.

Ich wünsche Euch schöne Weihnachten und mir viele Knochen!

Grüße auf vier Pfoten
Eure Lieselotte

2022



**Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG**

Zukunft gestalten. Tradition bewahren.

Karlstraße 1, 76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 91299-0
Telefax: 0721 91299-50
www.hws-ha.de
info@hws-ka.de

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 Sa Neujahr	1 Di	1 Di	1 Fr	1 So Tag der Arbeit	1 Mi	1 Fr	1 Mo	1 Do	1 Sa	1 Di Allerheiligen	1 Do
2 So	2 Mi	2 Mi	2 Sa	18 So	2 Do	2 Sa	2 Di	2 Fr	2 So	2 Mi	2 Fr
3 Mo	3 Do	3 Do	3 So	3 Di	3 Fr	3 So	3 Mi	3 Sa	3 Mo Tag d. dt. Einheit 40	3 Do	3 Sa
4 Di	4 Fr	4 Fr	4 Mo	4 Mi	4 Sa	4 Mo	4 Do	4 So	4 Di	4 Fr	4 So 2. Advent
5 Mi Heilige Drei Könige	5 Sa	5 Sa	5 Di	5 Do	5 So Pfingsten	5 Di	5 Fr	5 Mo	5 Mi	5 Sa	5 Mo
6 Do	6 So	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo Pfingstmontag 23	6 Mi	6 Sa	6 Di	6 Do	6 So	6 Di Nikolaus
7 Fr	7 Mo	7 Mo	7 Do	7 Sa	7 Di	7 Do	7 So	7 Mi	7 Fr	7 Mo	7 Mi
8 Sa	8 Di	8 Di Int. Frauentag	8 Fr	8 So Muttertag	8 Mi	8 Fr	8 Mo	8 Do	8 Sa	8 Sa	8 Do
9 So	9 Mi	9 Mi	9 Sa	9 Mo	9 Do	9 Sa	9 Di	9 Fr	9 So	9 Mi	9 Fr
10 Mo	10 Do	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr	10 So	10 Mi	10 Sa	10 Mo	10 Mo	10 Sa
11 Di	11 Fr	11 Fr	11 Mo	11 Mi	11 Sa	11 Mo	11 Do	11 So	11 Di	11 Di	11 So 3. Advent
12 Mi	12 Sa	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So	12 Di	12 Fr	12 Mo	12 Mi	12 Mi	12 Mo
13 Do	13 So	13 So	13 Mi	13 Fr	13 Mo	13 Mi	13 Sa	13 Di	13 Do	13 Do	13 So Volkstrauertag
14 Fr	14 Mo	14 Mo	14 Do	14 Sa	14 Di	14 Do	14 So	14 Mi	14 Fr	14 Fr	14 Mi
15 Sa	15 Di	15 Di	15 Fr Karfreitag	15 So	15 Mi	15 Fr	15 Mo	15 Do	15 Sa	15 Sa	15 Do
16 So	16 Mi	16 Mi	16 Sa	16 Mo	16 Do Fronleichnam	16 Sa	16 Di	16 Fr	16 So	16 So	16 Fr
17 Mo	17 Do	17 Do	17 So	17 Di	17 Fr	17 So	17 Mi	17 Sa	17 Mo	17 Mo	17 Do
18 Di	18 Fr	18 Fr	18 Mo	18 Mi	18 Sa	18 Mo	18 Do	18 So	18 Di	18 Di	18 Fr
19 Mi	19 Sa	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So	19 Di	19 Fr	19 Mo	19 Mi	19 Mi	19 So
20 Do	20 So	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo	20 Mi	20 Sa	20 Di	20 Do	20 Do	20 Di Totensonntag
21 Fr	21 Mo	21 Mo	21 Do	21 Sa	21 Di Sommeranfang	21 Do	21 So	21 Mi	21 Fr	21 Fr	21 Mo Winteranfang
22 Sa	22 Di	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi	22 Fr	22 Mo	22 Do	22 Sa	22 Sa	22 Do
23 So	23 Mi	23 Mi	23 Sa	23 Mo	23 Do	23 Sa	23 Di	23 Fr	23 So	23 So	23 Mi
24 Mo	24 Do	24 Do	24 So	24 Di	24 Fr	24 So	24 Mi	24 Sa	24 Mo	24 Mo	24 Do
25 Di	25 Fr	25 Fr	25 Mo	25 Mi	25 Sa	25 Mo	25 Do	25 So	25 Di	25 Di	25 Fr
26 Mi	26 Sa	26 Sa	26 Di	26 Do	26 So	26 Di	26 Fr	26 Mo	26 Mi	26 Mi	26 Sa
27 Do	27 So	27 So	27 Mi	27 Fr	27 Mo	27 Mi	27 Sa	27 Di	27 Do	27 Do	27 Di
28 Fr	28 Mo	28 Mo	28 Do	28 Sa	28 Di	28 Do	28 So	28 Mi	28 Fr	28 Fr	28 Mo
29 Sa	29 Di	29 Di	29 Fr	29 So	29 Mi	29 Fr	29 Mo	29 Do	29 Sa	29 Sa	29 Di
30 So	30 Mi	30 Mi	30 Sa	30 Mo	30 Do	30 Sa	30 Di	30 Fr	30 So	30 So	30 Mi
31 Mo	31 Do	31 Do	31 Di	31 Di	31 Do	31 So	31 Mi	31 Mi	31 Mo	31 Mo	31 Sa Silvester



*Wir wünschen Ihnen
ein schönes, gutes
und vor allem
gesundes
2022*

Impressum

- Herausgeber: Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Baugenossenschaft
Karlstraße 1 | 76133 Karlsruhe
Postfach 11 02 65 | 76052 Karlsruhe
Telefon 0721 91299-0
Telefax 0721 91299-50
info@hws-ka.de
www.hws-ka.de
- Redaktion: Der Vorstand, Jadranka Nena Lacho
- © Fotos: Hans Müller-Abele (Titel, S. 14)
Boris Burghardt (S. 4, 7, 9-12)
Hardtwaldsiedlung (S. 5, 13, 16)
David Adam (S. 8)
Anastasiia Malinich - stock.adobe.com (S. 17)
Miersch Media (Grafik S. 5)
- Layout: werbung + design
Hans Müller-Abele, Stutensee
- Druck: Stober Medien GmbH, Eggenstein
www.stober-medien.de
- Auflage: 4.600 Stück

Mitglieder sparen bei ihrer Genossenschaft:

Zinssätze für Spareinlagen (seit 01.01.2021)

Spareinlagen*

mit Kündigungsfrist	Zinssatz p. a.
von 3 Monaten	0,10 %
von 12 Monaten	0,20 %
von 24 Monaten	0,40 %
von 48 Monaten	0,50 %

Jugendsparen (bis 18. Lebensjahr), max. € 5.000,-
mit Kündigungsfrist von 3 Monaten
1,0 % (0,1 %*p.a.+ Bonus 0,9 % fest p.a.)

Festzinssparen

(Einlage ab 5.000 €)

fest auf

36 Monate	0,40 %
60 Monate	0,60 %
84 Monate	0,80 %

Sparverträge 7 Jahre Laufzeit

VWL-Sparverträge Festzins 0,60 %

Wachstumssparen** Laufzeit 6 Jahre

(Einlage min. 3.000 €, max. 30.000 €)

1. Jahr	0,20 %
2. Jahr	0,30 %
3. Jahr	0,40 %
4. Jahr	0,50 %
5. Jahr	0,60 %
6. Jahr	0,70 %

durchschnittliche Verzinsung bezogen auf die
gesamte Laufzeit 0,45 % p.a.

* Zinssätze sind variabel

** Kündigungssperrfrist: 12 Monate, danach kann über
Beträge mit einer 3-monatigen Kündigungsfrist verfügt
werden.

Wir haben geschlossen vom 23.12.2021 bis 07.01.2022



**Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG**

Coronabedingt sind Termine nur nach
Vereinbarung möglich

Tel.: 0721 91299-22 Elke Bittner

Tel.: 0721 91299-29 Sonni Tscholl

Tel.: 0721 91299-30 Katja Nagel

oder per E-Mail: mg@hws-ka.de