

PROGRAMME + AKTIONEN 2019/2020



Garagen-Entrümpelung
Wohnungstausch
Jugendsparen
Straßenfest
Wohnungsmodernisierung
Sicherheitsmaßnahmen

Aktion Garagen-Entrümpelung



© Susanne Schmich / Pixelio

Sie haben eine Garage in ungekündigtem Mietverhältnis?

- Benötigen diese allerdings nicht, um Ihr Kfz unterzustellen?
- Sie dient eher als Abstellkammer für nicht benötigten Krimskrams?

Hier helfen wir!

Wir kündigen den Garagen-Mietvertrag in gegenseitigem Einvernehmen auch kurzfristig und wir kümmern uns um die Räumung der Garage, **ohne dass für Sie Kosten entstehen** und können damit einem anderen Mieter weiterhelfen, der händeringend einen Unterstellplatz für sein Kfz benötigt.

Aktion Wohnungstausch

Sie wohnen seit mehr als 10 Jahren in einer Wohnung oder einem Einfamilienhaus der Hardtwaldsiedlung und möchten gerne krankheits- oder altersbedingt oder einfach, weil sich Ihre Lebenssituation geändert hat, in eine kleinere, ebenerdige Wohnung oder in eine Wohnung mit Aufzug umziehen?

Hier helfen wir!

Folgende Voraussetzungen müssen vorliegen:

- Mietverhältnis besteht seit mindestens 10 Jahren
- Neue Wohnung muss mindestens 20 % kleiner sein als die aktuelle Wohnung oder das Einfamilienhaus

Unser Angebot an Sie:

- **Unterstützung** bei der Organisation und **Kostenübernahme des Umzugs.**
- Attraktiver Neuvermietungspreis **unter unserem üblichen Marktpreisniveau.**



© Rainer Sturm / Pixelio

Aktion Jugendsparen

Lassen Sie Ihr Geld arbeiten und unterstützen Sie uns bei unserem genossenschaftlichen Förderauftrag.

Unser Angebot an Sie:

Derzeit bieten wir als besonderes Schmeckerl das sog. „Jugendsparen“ bis 18 Jahre an. Ihre Kinder oder Enkel können **bis zu 5.000,- €** anlegen und erhalten dafür einen Bonus von **0,9 % p.a.**



© Thorben Wengert / Pixelio

Aktion Straßenfest

Sie feiern – wir feiern mit!

Planen Sie in Ihrem Wohngebiet oder auch nur in Ihrer Straße oder Ihrem Mehrfamilienhaus ein gemeinsames Mieterfest?

Dabei unterstützen wir Sie gerne mit einem **Zuschuss für Getränke**.

Folgende Voraussetzungen müssen vorliegen:

- Mindestens 10 Teilnehmer, welche auch Mitglied unserer Genossenschaft sind.
- Sie laden uns als Vorstand zum Mitfeiern ein. Gegebenenfalls kommen wir tatsächlich vorbei (oder stellvertretend Mitarbeiter) und machen einige Bilder, die wir nach Rücksprache mit Ihnen auf unserer Homepage oder in der nächsten Mitgliederinfo veröffentlichen dürfen.



© Rainer Sturm / Pixelio

Unser Angebot an Sie: Fragen Sie an! Wir beteiligen uns mit einem Zuschuss.

Aktion Wohnungsmodernisierung



© Rainer Sturm / Pixelio

Ihre **Fenster** sind veraltet?

Ihr **Badezimmer** ist nicht mehr zeitgemäß?

Sie hätten gerne eine moderne **Heizungsanlage** auf neuestem Standard?

Hier helfen wir!

Wir modernisieren Ihre Wohnung und passen im Gegenzug Ihre Miete **geringfügig** an.

Setzen Sie sich mit Ihrem Bestandsbetreuer zusammen, um das weitere Vorgehen zu besprechen und eine gute Lösung zu finden.

Aktion für zusätzliche Sicherheitsmaßnahmen



© Bernd Kasper / Pixelio

In Zeiten, in denen die Einbruchdelikte zunehmen und das Sicherheitsbedürfnis der Mieter steigt, ist die Genossenschaft gerne bereit, ihre Mieterinnen und Mieter bei eigenen Maßnahmen zu unterstützen.

Hier helfen wir!

Je Haushalt werden wir uns mit **50 % (bis zu einem Betrag in Höhe von 350,- €)** an den Kosten für sicherheitstechnische Verbesserungen beteiligen.

Bei Interesse bzw. bei Fragen zu unseren Programmen und Aktionen wenden Sie sich bitte an uns.

**Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Baugenossenschaft**

Karlstraße 1 · 76133 Karlsruhe
Postfach 11 02 65 · 76052 Karlsruhe

Telefon 0721 91299-42 · Fax 0721 91299-50
info@hws-ka.de · www.hws-ka.de

Tel.: 0721 91299-42

