



Wir sind eine traditionsreiche Baugenossenschaft mit rund 1.750 Wohneinheiten in zentralen Wohngebieten der Stadt Karlsruhe. Unser Schwerpunkt liegt in der Errichtung und Vermietung von Häusern und Wohnungen sowie in der Betreuung unserer Mitglieder. Die vielfältigen Aufgaben im Sanierungs- und Entwicklungsbereich unseres Gebäudebestandes bieten die Grundlage für eine abwechslungsreiche Tätigkeit.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Eintrittstermin:

technischer Mitarbeiter in der Wohnungswirtschaft (m/w/d) unbefristet in Vollzeit

Ihre Aufgaben:

- Verantwortung für die laufende Instandhaltung des zugeordneten Wohnungsbestands
- Sicherstellung der reibungslosen Organisation des Mieterwechsels in Zusammenarbeit mit dem kaufmännischen Bestandsmanagement
- Durchführung protokollierter Wohnungsabnahmen bei Mieterwechsel, inkl. Abwicklung aller notwendigen technischen Modernisierungs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten
- Beauftragung, Betreuung, Steuerung und Qualitätssicherung von Leistungen externer Dienstleister und Fachfirmen
- Einholung und Prüfung von Angeboten sowie Rechnungsprüfung und -freigabe
- Korrespondenz mit Mietern, Handwerkern, Behörden, und Fachberatern
- digitale Dokumentation von Prozessen und Pflege der Gebäudedaten

Das bringen Sie mit:

- abgeschlossene, technische oder handwerkliche Ausbildung; idealerweise mit Weiterbildung zum Bautechniker, alternativ: Bereitschaft zur Weiterbildung
- idealerweise erste Erfahrungen im technischen Facility-Management
- hohe technische Affinität
- sicherer Umgang mit den gängigen Office-Programmen sowie techn. Anwendersoftware
- freundliches und kompetentes Auftreten
- Kommunikationsfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- strukturierte, effiziente und zielgerichtete Arbeitsweise
- Teamfähigkeit, Zuverlässigkeit, Flexibilität und Einsatzbereitschaft

Wir bieten:

- einen modernen und sicheren Arbeitsplatz
- eine attraktive Vergütung
- ein freundliches, engagiertes Team und ein angenehmes Arbeitsklima
- attraktive Arbeitszeitmodelle (37 Stunden in Gleitzeit, Homeoffice)
- betriebliche Altersversorgung
- regelmäßige Weiterbildungen
- umfangreiches Sozialpaket (Getränke, Obstkorb, Fahrtkostenzuschuss)

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns Ihre Bewerbung in einer pdf-Datei bis zum **30.09.2023** per Mail an: bewerbung@hws-ka.de.

Sie haben Fragen zur gesuchten Stelle? Herr Bernd Schmitt (Prokurist/ Leiter technischer Bereich) steht Ihnen unter der Telefonnummer 0721/91299-40 für ein Gespräch gerne zur Verfügung. Weitere Informationen über unser Unternehmen erhalten Sie unter **www.hardtwaldsiedlung-karlsruhe.de**

Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter <https://www.hardtwaldsiedlung-karlsruhe.de/datenschutz/>.