

*Kompetenz für ein gutes  
und sicheres Zuhause!*

Dezember 2007



**HARDTWALDSIEDLUNG**  
KARLSRUHE E.G. BAUGENOSSENSCHAFT

## Information für die Mitglieder

76133 Karlsruhe, Karlstraße 1  
76052 Karlsruhe, Postfach 110265  
Telefon (0721) 91299-0 · Telefax (0721) 91299-50  
E-Mail: [info@hardtwaldsiedlung-karlsruhe.de](mailto:info@hardtwaldsiedlung-karlsruhe.de)  
[www.hardtvalsiedlung-karlsruhe.de](http://www.hardtvalsiedlung-karlsruhe.de)

Geschäftszeiten: Montag bis Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,  
Donnerstag auch 14:00 bis 16:30 Uhr  
Sprechstunden: Techn. Bestandsmanagement: Mo, Mi, Fr. 8:00 - 12:00 Uhr  
Vorstand: Nach Vereinbarung

### Eigene Spareinrichtung für Mitglieder und Angehörige

Bankkonten:  
Badische Beamtenbank Nr. 2412292 · BLZ 66090800  
Sparkasse Karlsruhe Nr. 9098666 · BLZ 66050101  
Postbank Karlsruhe Nr. 18925-759 · BLZ 66010075

### Zum Jahreswechsel ...

**D**as neue Jahr sieht mich freundlich an,  
und ich lasse das alte mit Sonnenschein  
und Wolken ruhig hinter mir.

Johann Wolfgang von Goethe



### Sehr geehrtes Mitglied,

Kompetenz für ein gutes und sicheres Zuhause !... Getreu unserem neuen Leitsatz haben wir unsere Genossenschaft durch das Jahr geführt. Die Investitionen in unsere Häuser und Wohnungen erreichen in diesem Jahr wiederholt ein Rekordniveau.

Auch in den folgenden Jahren werden wir in vergleichbaren oder gesteigerten Größenordnungen in den Wohnungs- und Hausbestand investieren. Energetische Aspekte, die es unseren Mietern ermöglichen, insbesondere Heizkosten einzusparen, werden verstärkt in den Vordergrund treten und erhebliche finanzielle Mittel beanspruchen.

Hierbei unterstützen uns Ihre bei der Hardtwaldsiedlung angelegten Spareinlagen!

Aus diesem Grunde haben wir im März sowie im Mai 2007 die Zinsen angehoben und die Palette unserer Sparprodukte um das Festzinssparen mit einer Laufzeit von 2 und 4 Jahren erweitert. Wir hoffen sehr und ermuntern Sie und Ihre Angehörigen, auch zu Ihrem eigenen Vorteil, unsere Spareinrichtung verstärkt zu nutzen.

Die gegen Ende 2006 eingeführte Homepage unserer Genossenschaft findet eine hohe Akzeptanz. Neben der Seite zu unserer Spareinrichtung wird insbesondere die Seite mit den Wohnungsausschreibungen regelmäßig besucht.

### Der Vorstand

**Besuchen Sie uns  
auch im Internet:**

[www.hardtvalsiedlung-karlsruhe.de](http://www.hardtvalsiedlung-karlsruhe.de)





## Treue Mitglieder unserer Genossenschaft

Wir danken den nachstehenden Mitgliedern für ihre langjährige Zugehörigkeit zu unserer Genossenschaft und selbstverständlich auch allen anderen, die wir hier aus Platzgründen nicht namentlich nennen können.

Frau	Elisabeth Fichtel	50 Jahre
Herrn	Günther Gern	50 Jahre
Herrn	Hans Gruber	50 Jahre
Herrn Dr.	Erich Hock	50 Jahre
Herrn	Eckhart Meny	50 Jahre
Herrn Dr.	Julius Ochs	50 Jahre
Herrn	Karl Heinz Rupp	50 Jahre
Frau	Gertrud Stibane	50 Jahre
Frau	Margot Templin	50 Jahre
Frau	Margarete Voland	50 Jahre
Frau	Irmgard Braun	55 Jahre
Herrn	Heinz Braun	55 Jahre
Herrn	Erich Dienemann	55 Jahre
Herrn	Karl-Heinz Grein	55 Jahre
Frau	Sabine Seipt	55 Jahre
Herrn	Heinz Terrepson	55 Jahre
Herrn Dr.	Walter Carlein	60 Jahre
Herrn	Johann Himmelsbach	60 Jahre
Herrn	Robert Meil	60 Jahre
Herrn	Erich Müller	60 Jahre
Frau	Johanna Störzinger	65 Jahre

### Bearbeitung von Anfragen

Bitte geben Sie bei allen Anfragen immer Ihre Telefonnummer an, damit wir schneller mit Ihnen in Verbindung treten und Ihre Anfragen zügig bearbeiten können.

### Reparaturen

Bitte achten Sie darauf, bei durchgeführten Reparaturen den entsprechenden Rapportzettel des Handwerkers nach Prüfung zu unterschreiben. Damit können wir die sachliche Richtigkeit der Reparatur im Nachgang prüfen.

### Jahresbescheinigung für Kapitalerträge 2007

Auf Wunsch stellen wir Ihnen die Jahresbescheinigung für Kapitalerträge 2007 ab Mitte Januar 2008 gerne aus. Fordern Sie diese bei Bedarf bitte an.

### Gesundes Wohnen – Richtig heizen und lüften

Alle Informationen rund um das Thema „Gesundes Wohnen – Richtig heizen und lüften“ sind in einer kostenlosen Broschüre zusammengefasst. Diese kann gerne bei uns angefordert oder in unserer Geschäftsstelle abgeholt werden.

### Kassenstunden unserer Geschäftsstelle

**Die letzten Öffnungszeiten unserer Kasse sind in diesem Jahr am Freitag, den 28.12.2007 von 8:00 bis 12:00 Uhr. Im neuen Jahr bleibt unsere Kasse vom 02.01. bis 11.01.2008 wegen umfangreicher Jahresabschlussarbeiten geschlossen. Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis!**

In dringenden Fällen, insbesondere zu Fragen der Mitgliedschaft und der Vermietung wenden Sie sich bitte an **Tel. (0721) 91299 – 21 / 22 / 23.**

Um Wartezeiten zu Beginn des Jahres 2008 zu vermeiden, empfehlen wir allen Sparkunden, die nur den Zinsnachtrag vornehmen lassen wollen, dies zu späterer Zeit zu tun, da dadurch keine Nachteile entstehen. Die angefallenen Zinsen Ihrer Spareinlagen werden unabhängig vom Zeitpunkt des Eintrags in das Sparbuch ab dem 1.1. des Folgejahres zusammen mit dem bisherigen Guthaben verzinst.



## Besonders wichtig in 2008 ...

### Werden Sie Vertreterin / Vertreter bei unserer Genossenschaft!

Mit der Neuwahl der Vertreterversammlung im Frühjahr 2008 endet die Amtszeit der im Jahre 2003 gewählten Vertreterinnen und Vertreter.

**Die Vertreterversammlung ist das höchste Organ unserer Genossenschaft.** Sie repräsentiert alle Mitglieder; ihr gegenüber haben Vorstand und Aufsichtsrat Rechenschaft über deren Tätigkeit abzulegen. Von hier gehen Impulse für die zukünftige Geschäftspolitik aus. **Die Vertreterversammlung findet in der Regel einmal im Jahr statt.** Gemäß § 31 unserer Satzung beschließt sie unter anderem den Lagebericht des Vorstandes, den Bericht des Aufsichtsrates, die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Bilanzgewinns (oder die Deckung des Verlustes) und Satzungsänderungen.

Die Vertreterversammlung wird für **fünf Jahre** gewählt.

In der Vertreterversammlung am 29.06.2006 wurde beschlossen, dass je 75 Mitglieder eines Wahlbezirks ein Vertreter zu wählen ist. Ergibt sich dabei ein Rest von mehr als 37 Mitgliedern, so ist ein weiterer Vertreter zu wählen.

Wahlbezirke	Wählbare Anzahl der Vertreterinnen und Vertreter*
Hardtwaldsiedlung I (Alfons-Fischer-Allee, Erzbergerstr., Moltkestr., Roggenbachstr., Waldring, Von-Beck-Str., Knielinger Allee)	4
Hardtwaldsiedlung II (Karl-Schrempp-Str., Friedrich-Wolff-Str.)	4
Hardtwaldsiedlung III (Damaschkestr., Gustav-Binz-Str., Grenadierstr.)	6
Dammerstock I (Danziger Str.)	3
Dammerstock II (Dammerstockstr., Falkenweg, Nürnberger Str.)	4
Oststadt I (Emil-Gött-Str.)	4
Oststadt II (Hölderlinstr., Karl-Wilhelm-Str., Parkstr. Gaußstr. 12/14)	3
Waldstadt (Insterburger Str., Kolberger Str., Schneidemühler Str., Kösliner Str., Beuthener Str.)	2
Weststadt (Sophienstr., Yorckstr., Karlstr.), Stresemannstr.	2
Oberreut (Albert-Braun-Str.)	2
Erzbergerstr., Steubenstr. (ehem. Parkring-Baugenossenschaft)	3
Nichtmieter	40
<b>Gesamtanzahl für alle Wahlbezirke</b>	<b>75</b>

\*Auf Basis der letzten Feststellung der Mitglieder je Wahlbezirk. Verbindlich ausschlaggebend für die Anzahl der zu wählenden Vertreterinnen und Vertreter je Wahlbezirk wird der Termin der Wahlbenachrichtigung sein.

### Kennen Sie ein Mitglied, von dem Sie Ihre Interessen gerne vertreten lassen würden?

Wir benötigen Ihren Wahlvorschlag mit dem jeweiligen Zu- und Vornamen, Beruf sowie die Anschrift des vorgeschlagenen Mitgliedes. Der Wahlvorschlag muss von dem Vorschlagenden selbst und zwei weiteren wahlberechtigten Mitgliedern mit Angabe ihrer vollen Anschriften unterschrieben sein. Der entsprechende Vordruck wird Ihnen noch zugesandt.

**Mitglieder können sich auch selbst zur Wahl stellen**, wenn sie von zwei weiteren Mitgliedern, wie oben beschrieben, unterstützt werden. Die Vertreterversammlung hat in diesem Jahr einen Wahlausschuss bestellt, der in Kürze zusammentritt und den Ablauf der Wahl zur Vertreterversammlung organisiert. In wenigen Wochen werden wir alle Mitglieder über den Wahlablauf im Detail informieren.

**Bereits heute möchten wir Sie ermuntern, sich Wahlvorschläge zu überlegen und diese mit anderen Mitgliedern abzustimmen!**

**Nutzen Sie die Chance**, die Zukunft der Hardtwaldsiedlung Karlsruhe e.G. aktiv mitzugestalten! Machen Sie mit und lassen Sie sich als Vertreterin und Vertreter für die Vertreterwahlen im Jahr 2008 aufstellen und / oder schlagen Sie selbst Kandidatinnen und Kandidaten zur Wahl vor!

**Carsten Strähle, Aufsichtsratsvorsitzender**





# MITGLIEDER SPAREN BEI IHRER GENOSSENSCHAFT

## Unsere Sparprodukte:

**Festzinssparen 4,55% p.a. \***  
**Laufzeit 4 Jahre, Anlagebetrag**  
**ab 5.000,00 €**

\* Das Angebot gilt für Einzahlungen ab 01.05.2007 (keine Umbuchungen). Die Auflage ist auf 500.000 € limitiert.

**Festzinssparen 4,55% p. a. \***  
**Laufzeit 2 Jahre, Anlagebetrag**  
**ab 2.500,00 €**

\* Das Angebot gilt für Einzahlungen ab 01.11.2007 (keine Umbuchungen). Die Auflage ist auf 500.000 € limitiert.

Es gelten folgende variable Zinssätze:

### Spareinlagen mit vereinbarter Kündigungsfrist

**von 3 Monaten 3,00% p. a.**  
**von 12 Monaten 3,70% p. a.**  
**von 24 Monaten 3,80% p. a.**  
**von 48 Monaten 4,00% p. a.**

**NEU!**

## Sonstige Sparprodukte mit rentablen Zinsen

**Ratensparvertrag** 4,50% p. a.  
Laufzeit 7 Jahre, davon 6 Jahre einzahlend

**Allgemeiner Sparvertrag** 4,50% p. a.  
Laufzeit 6 Jahre, einmalige Einzahlung

**Sparvertrag** 4,50% p. a.  
zur Anlage vermögenswirksamer Leistungen  
Laufzeit 7 Jahre, davon 6 Jahre einzahlend



### Mit unseren Sparprodukten bieten wir unseren Mitgliedern und deren Angehörigen:

- sichere Sparformen mit attraktiver Verzinsung
- Verwendung der Spareinlagen zur Erfüllung des genossenschaftlichen Förderauftrags zur Schaffung und Unterhaltung von nachfragegerechtem Wohnraum.

### Für die Genossenschaft eröffnen sich:

Finanzierungsspielräume durch die genossenschaftliche Spareinrichtung und damit größere finanzielle Unabhängigkeit bei der Modernisierung und Instandsetzung der genossenschaftlichen Wohnungsbestände.

### Als Angehörige dürfen sparen, auch ohne Mitglied zu sein:

- der Ehepartner
- Eltern / Pflegeeltern und Großeltern
- Kinder / Pflegekinder und Enkel
- Geschwister
- Kinder der Geschwister
- Ehepartner der Geschwister
- Geschwister der Ehepartner
- Geschwister der Eltern

Gestalten Sie die Zukunft unserer Genossenschaft mit – **unterstützen Sie und Ihre Angehörigen** die Genossenschaft durch die verstärkte Nutzung der Spareinrichtung. Den Mitgliedern und Angehörigen, die diese Einrichtung bereits nutzen, sprechen wir unseren herzlichen Dank aus !